

评标结果公示

项目编号：GC530900202600074001

招标人	临沧市临翔区农业农村局			联系人及电话		孟斌/13759341088	
项目名称	临翔区“小农发展驱动+高质高效农业”乡村振兴示范建设项目一标段（蚂蚁堆乡现代农业三产融合示范区）设计施工总承包+运营(EPC+O)			行业主管部门		临沧市农业农村局/0883-2149378	
招标代理机构	云南润博项目管理有限公司			联系人及电话		王自新/13759384381	
招标备案编号	临沧农业帮[2026]001号			招标方式		公开 ☒ 邀请 ☐	
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 设计 ☐ 勘察 ☐ 设备 ☐ 材料 总承包 ☐ ☐ 其他						
评标办法	综合评估法	开标地点	临沧市公共资源交易中心三楼2号开标室		招标规模及结构类型		①遮奈村高质高效绿色农业产业示范园：用地面积2000亩，总建筑面积2923.85㎡。建设内容主要包括耕作田块修筑工程、灌溉与排水工程、水肥一体化系统、田间道路工程、新建冷库工程1366.67㎡、标准化育种育苗基地1557.18㎡。 ②农特产品仓储及区域农产品质量检测与指导中心：用地面积12185.67㎡（18.28亩），总建筑面积4155.52㎡。
招标方式	公开招标	拦标价(万元)	3189.10		投标人数量		4家
拟中标人	临沧锐拓建筑有限公司（临沧市临翔区创翔运营管理有限责任公司、云南汇邦设计（院）有限公司）	联系人及电话	彭嗣凡 19908830930	中标价(万元)\费率(%)	设计报价（下浮率）：6% 施工报价（下浮率）：1.7% 运营报价（百分比报价）：5%	质量承诺	①设计：符合现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定，并满足招标人就本项目设计提出的要求，满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，确保施工图预算不超设计概算，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。并对所负责编制的建设工程文件在工程合理使用年限内承担质量责任。 ②施工：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准组织施工，确保工程质量符合一次验收合格并通过有关部门的备案。 ③总承包：执行《建设项目工程总承包管理规

							范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。 ④设备质量标准：符合国家现行相关材料、设备的质量标准规定，满足项目使用功能、运营目标和招标人要求。
☒工期 ☐交货期 ☐监理期限 ☒设计/勘察期限							总建设期限为 480 日历天（设计：合同签订后 80 日历天内完成施工图设计； 施工工期：400 日历天，此时间不包含运营方投资部分），项目竣工验收交付使用之日起进入项目运营阶段，运营合作期限 5 年。具体开工日期及运营期限以招标人或监理人或资产产权主体实际下达的开工令及运营协议约定为准。
公示时间	2026 年 04 月 07 日至 2026 年 04 月 10 日						
中标候选人名称		项目负责人	项目负责人资质等级及证书编号	投标报价（万元）\费率（%）	工期	得分（票）	
第一中标候选人	临沧锐拓建筑有限公司（临沧市临翔区创翔运营管理有限责任公司、云南汇邦设计（院）有限公司）	郑国文	资质等级： 一级建造师注册证书 证书编号：云 1532023202401218	设计服务费下浮率：6% 建安工程费下浮率：1.7% 运营收益下浮率：5%	总建设期限为 480 日历天（设计：合同签订后 80 日历天内完成施工图设计； 施工工期：400 日历天，此时间不包含运营方投资部分），项目竣工验收交付使用之日起进入项目运营阶段，运营合作期限 5 年。具体开工日期及运营期限以招标人或监理人或资产产权主体实际下达的开工令及运营协议约定为准。	87.1	
第二中标候选人	云南佟清建设工程有限公司(临沧市临翔区顺泰资产经营管理有限责任公司、云南洋茂建筑设计有限公司)	周开超	资质等级： 二级建造师注册证书 证书编号：云 2532021202140109	设计服务费下浮率：6% 建安工程费下浮率：2%、 运营收益下浮率：3.5%	总建设期限为 480 日历天（设计：合同签订后 80 日历天内完成施工图设计； 施工工期：400 日历天，此时间不包含运营方投	70.42	

					资部分)，项目竣工验收交付使用之日起进入项目运营阶段，运营合作期限5年。具体开工日期及运营期限以招标人或监理人或资产产权主体实际下达的开工令及运营协议约定为准。	
第三中标候选人	云南壬寅建筑工程有限公司（云南玖星建筑勘察设计有限公司、临沧市临翔区富翔商业管理有限公司）	王震洋	资质等级：二级建造师注册证书 证书编号：云 2532022202210465	设计服务费下浮率：5% 建安工程费下浮率：1.75% 运营收益下浮率：4.5%	总建设期限为480日历天（设计：合同签订后80日历天内完成施工图设计； 施工工期：400日历天，此时间不包含运营方投资部分），项目竣工验收交付使用之日起进入项目运营阶段，运营合作期限5年。具体开工日期及运营期限以招标人或监理人或资产产权主体实际下达的开工令及运营协议约定为准。	
备注	无					
否决(废标)情况						
被否决（废标）投标人名称		否决(废标)原因				
无		无				
招标人审核意见：		同意发布。 审核人：  2026年04月07日				
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。						