

马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：ZC532600202400439001

采购单位 审核意见	审核意见： 此文件已审核，同意发布 审核人：吴建宇 日期：2024年7月8日
--------------	---

采购人：马关县木厂镇中心学校

采购代理机构：云南昊恒招标代理有限公司

日期：2024年7月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
供应商须知前附表	4
一、总 则	10
二、磋商文件	11
三、响应文件的编制	11
四、响应文件的提交	13
五、磋商与评审	13
六、成交结果	14
七、其他事项	15
第三章 响应文件格式	17
响应文件目录	18
一、报价部分	19
二、资格性、符合性文件	22
三、项目建设技术部分	29
四、供应商认为应提交的其他资料	36
第四章 采购需求	37
一、项目概况	37
二、技术标准和要求	37
三、工程量清单	37
第五章 评审办法	38
初步评审标准前附表	38
1. 评审方法	40
2. 初步评审标准	40
3. 综合评分标准	40
4. 评审程序	44
第六章 合同格式及主要条款	45
合同协议书	47
一、工程概况	47
二、合同工期	47
三、质量标准	47
四、签约合同价与合同价格形式	47
五、工程总承包项目经理	48
六、合同文件构成	48
七、承诺	48
八、订立时间	48
九、订立地点	48
十、合同生效	49
十一、合同份数	49

第一章 竞争性磋商公告

马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目
竞争性磋商公告

项目概况

马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目的潜在供应商应在云南省公共资源交易信息网获取采购文件，并于 2024-07-23 15:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZC532600202400439001

项目名称：马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（万元）：91

最高限价（万元）：90.897955

采购需求：木厂中学、木厂小学、水尾小学校舍维修改造

合同履行期限：2024 年 8 月 25 日前完成（具体开工、竣工时间以签订合同为准）

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。注：以上政府采购政策不得重复享受；（1）马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目：小微企业价格扣除优惠比例：3%；
3. 本项目的特定资格要求：企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内；项目经理资格要求：（1）拟派项目经理已在申请人单位注册并具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证，具备中级以上（含中级）技术职称；（2）项目经理应附身份证、社保证明（新成立的公司根据实际情况提供）、劳动合同。（注：拟派的项目经理无在建（待建）工程，在项目实施过程中不允许更换，若有特殊情况需要更换项目经理的，须报行业主管部门批准同意）；拟派技

术负责人须具备中级以上（含中级）技术职称，应提供职称证书、身份证、劳动合同及社保证明（新成立的公司根据实际情况提供）。

三、获取采购文件

时间：发布公告之日起至 2024 年 07 月 15 日

地点：云南省公共资源交易信息网

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2024-07-23 15:00（北京时间）

地点：云南省公共资源交易信息网

五、开启

时间：2024-07-23 15:00（北京时间）

地点：马关县公共资源交易中心 5 楼开标室（马关县城靖安路逢春生态公园东侧县司法局对面） 注：该项目通过网上远程解密响应文件，供应商无需到现场参与响应文件解密环节。代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，供应商应在规定的响应文件解密时间内（下达远程解密 30 分钟），对响应文件进行解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因供应商自身原因致使其响应文件未成功解密的，视为撤回其响应文件。因公共资源交易系统尚未实现远程磋商功能，供应商在 2024 年 07 月 23 日 15 时 30 分前持授权证明书到响应文件开启地点，参加现场磋商会（第二轮报价）。未按时参加现场磋商会（第二轮报价）的，视为放弃磋商，响应文件无效。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

开标方式：智能开标

是否需要缴纳投标保证金：否

发布公告媒介：本次采购的相关信息同时在云南省政府采购网、云南省公共资源交易信息网、马关县人民政府网发布，请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：马关县木厂镇中心学校

地址：马关县木厂镇新大街 6 号

联系方式：0876-7342015

2. 采购代理机构信息

名 称：云南昊恒招标代理有限公司

地址：文山市凤凰路御景园 C 区 4-7

联系方式：0876-8889068

3. 项目联系方式

项目联系人：聂达波

电 话：0876-8889068

监督单位：马关县财政局

联系电话：0876-7122302

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购单位	马关县木厂镇中心学校
2	招标代理机构	云南昊恒招标代理有限公司
3	项目名称	马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造项目
4	项目编号	ZC532600202400439001
5	项目地点	马关县木厂中学、木厂小学、水尾小学校园内。
6	资金来源	财政资金
7	出资比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	本项目最高限价	最高限价：908979.55 元。 注：供应商的报价不能超出最高限价，超出最高限价为磋商无效。
10	承包方式	总承包（指合同约定范围内）
11	计划工期	2024 年 8 月 25 日前完成（具体开工、竣工时间以签订合同为准）
12	建设规模、内容及质量要求	见第四章采购需求
13	标段划分	本次磋商为 1 个标段
14	供应商资格要求	<p>1、参加投标的单位应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：</p> <p>1.1 具有独立承担民事责任的能力（供应商应在中华人民共和国境内登记注册的，具备有效的营业执照）；</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年至今任意一年的财务审计报告，无财务审计报告的提供 2024 年 1 月至响应文件提交截止时间前任意月份或季度的企业财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立的公司根据实际情况提供；</p>

	<p>1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 1 月至今任意月份依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月公司的根据实际情况提供；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无政府采购严重违法失信行为信息记录（在一定期限内被禁止参加政府采购活动但期限届满的除外）</p> <p>2、本项目的特定资格要求：</p> <p>2.1 企业资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内。</p> <p>2.2 项目经理资格要求：（1）拟派项目经理已在申请人单位注册并具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证，具备中级以上（含中级）技术职称；（2）项目经理应附身份证、社保证明（新成立的公司根据实际情况提供）、劳动合同。（注：拟派的项目经理无在建（待建）工程，在项目实施过程中不允许更换，若有特殊情况需要更换项目经理的，须报行业主管部门批准同意）</p> <p>2.3 拟派技术负责人须具备中级以上（含中级）技术职称，应提供职称证书、身份证、劳动合同及社保证明（新成立的公司根据实际情况提供）。</p> <p>3、信誉要求：</p> <p>近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业。</p>
--	---

		<p>4、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>①.根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>②.根据财政部发布的《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，本项目对监狱企业的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>③.根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>注：以上政府采购政策不得重复享受。</p>
15	是否接受联合体	不接受
16	踏勘现场	不组织，自行踏勘；
17	磋商预备会	不召开，如有疑问请各磋商申请人在磋商须知前附表规定的时间前以书面形式提出。采购人以书面答疑方式回复所有申请人。
18	分包	不允许
19	偏离	允许，磋商申请人可在磋商文件要求的条件上，作出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）
20	构成磋商文件的其他材料	采购单位以书面形式发出的答疑书、补遗书或通知等。
21	磋商申请人要求澄清磋商文件的截止时间	提交响应文件截止时间5日前。
22	磋商申请人确认收到磋商文件澄清的时间	收到当天确认。
23	磋商申请人确认收到磋商文件修改的时间	收到当天确认。
24	计价方式及付款方式	计价方式：工程量清单计价。 付款方式：根据上级财务部门拨款情况付款。
25	磋商有效期	磋商截止之日起90日历天。
26	磋商保证金	本项目不收保证金。

27	是否允许递交备选磋商方案	不允许
28	签字或盖章要求	<p>(1) 电子磋商申请文件应按磋商文件格式部分要求，由磋商申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章，没有按磋商文件要求签字或签章的磋商申请文件将被拒绝；</p> <p>(2) 由委托代理人签字或盖章的，磋商申请文件中应附有法定代表人的授权委托书，其授权委托书必须由法定代表人及委托代理人签字或盖章。</p>
29	递交磋商申请文件时间、地点	<p>时间：2024 年 07 月 23 日 15 时 00 分前（北京时间）</p> <p>地点：云南省公共资源交易信息网</p>
30	是否退还磋商申请文件	否
31	磋商时间和地点	<p>时间：2024 年 07 月 23 日 15 时 00 分（北京时间）</p> <p>地点：马关县公共资源交易中心 5 楼开标室（马关县城靖安路逢春生态公园东侧县司法局对面）</p>
32	磋商小组的组建	磋商小组构成：由业主代表 1 名和“云南省政府采购专家管理系统”中随机抽取经济和技术专家 2 名组成。
33	定标说明	磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。最终评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。
34	是否授权磋商小组确定成交人	否，由磋商小组根据磋商办法的相关规定推荐 1~3 名成交候选人，采购单位根据相关规定确定成交人。
35	履约保证金	无
36	代理服务费	代理服务费按代理协议约定收取壹万叁仟元整，由中标人在招标代理工作结束后 15 日内支付。
37	中小企业（残疾人福利性单位、监狱企业）	<p>1、根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），该项目的属于<u>建筑业</u>行业，行业划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万</p>

	<p>元以下的为微型企业。</p> <p>2、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：</p> <p>（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；</p> <p>（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；</p> <p>（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p>（2）监狱企业视同小型、微型企业。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。投标供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责。提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p> <p>（3）根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。</p> <p>（4）参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》</p>
--	--

		原件，监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。供应商按照采购文件规定提供声明函或证明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
38	需要补充的其他内容	
38.1 供应商代表出席开标会		
供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加开标会，同时应携带以下证件：		
1、营业执照（复印件）；		
2、资质证书（复印件）；		
3、安全生产许可证（复印件）；		
4、拟派该项目的项目经理注册证书和安全生产考核合格证书及身份证、劳动合同（复印件）；		
5、法定代表人授权委托书、法定代表人证明书、被授权人身份证复印件；		
38.2 成交公示		
在成交通知书发出前，采购单位将成交人的情况在本磋商项目磋商公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于1个工作日。		
38.3 知识产权		
构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购单位书面同意，磋商申请人不得擅自复印和用于非本磋商项目所需的其他目的。采购单位全部或者部分使用未成交人磋商申请文件中的技术成果或技术方案时，须征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。		
38.4 重新招标		
除磋商须知正文规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商时间截止前响应磋商申请人少于三个的，采购单位应当依法重新招标。		
38.5 同义词语		
构成磋商文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“采购清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购单位”和“磋商申请人”进行理解。		
38.6 解释权		
构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、磋商须知、磋商办法、磋商申请文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购单位负责解释。		

一、总 则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《云南省政府采购管理暂行办法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的规定，云南昊恒招标代理有限公司受马关县木厂镇中心学校（以下简称“采购人”）的委托，组织对本项目进行竞争性磋商采购，本项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称及项目编号：见“**供应商须知前附表**”。

2. 资金来源

2.1 资金来源：详见供应商须知前附表。

2.2 采购资金已落实，全部用于该项目的建设。

3. 采购范围

3.1 本项目建设内容：（见第四章采购需求）

3.2 工期要求：2024 年 8 月 25 日前完成（具体开工、竣工时间以签订合同为准）

4. 合格的供应商（以下简称供应商）

4.1 参加磋商的供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

4.2 参加磋商的供应商应符合“**供应商须知前附表**”第十四条要求。

4.3 参加磋商的供应商不得直接或间接地与为本次采购货物及项目建设进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司、采购人或其附属机构有任何关联。

供应商在招投标过程中若发现相关供应商参加投标的，可按本章第七项“其他事项”要求向云南昊恒招标代理有限公司提出**书面**质疑。

4.4 本项目不接受联合体参加。

4.5 符合上述条件的供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

5. 磋商费用

无论是否成交，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 保密

6.1 供应商报名成功后，领取工程量清单（电子版）。磋商结束后，未成交供应商应及时销毁工程量清单。

6.2 参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、磋商文件

1. 磋商文件的组成

要求提供的服务、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 响应文件格式

第四章 采购需求

第五章 评审办法

第六章 合同书格式及主要条款

2. 现场踏勘和竞争性磋商文件的疑问

2.1 供应商可自行组织对现场的踏勘，供应商自行承担踏勘的责任、风险和费用，不得使采购单位承担有关的责任和蒙受损失。

2.2 供应商对磋商文件和工程现场如有疑点要求采购单位澄清，或认为有必要与采购单位进行技术问题交流时，可用传真、信函等书面形式通知采购代理机构，供应商就竞争性磋商文件的任何内容请求澄清须在磋商截止时间 5 日前进行。

3. 竞争性磋商文件的修改

3.1 在投递响应文件的截止时间前，采购单位无论出于自己的考虑，还是出于对供应商提问的澄清，均可对磋商文件用答疑文件的方式进行修改。答疑文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商均有约束力。

3.2 在响应文件递交截止之日前，采购人或代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或修改的内容会以《补遗通知》的方式书面通知所有竞争性磋商文件收受人。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

1. 响应文件编写注意事项

1.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、要求（见第四章 采购需求）后，按照第三章“响应文件格式”编写响应文件。

1.2 对磋商文件提出的实质性要求作出响应是指供应商必须对磋商文件中规定的实质

性要求作出满足或者优于原要求的承诺。

1.3 响应文件全部采用电子文档，格式为*.ZCTBJ，应使用《云南省政府采购响应文件编制系统》制作，编制要求见《电子响应文件编制及报送要求》，并进行签字及加密。

2. 响应文件构成

2.1 供应商编写的响应文件应由下列部分构成。有关文件的提交如未特别注明可提供复印件的，均要求提交原件扫描件。

- (1) 报价部分：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。
- (2) 资格性、符合性文件：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。
- (3) 项目建设技术部分：按第三章“响应文件格式”提供的格式及要求填写。
- (4) 供应商认为应提交的其他资料。

3. 报价和报价货币

3.1 供应商须就“项目需求”中的内容做完整唯一报价。

3.2 供应商的报价应依据磋商文件的要求及有关资料，执行国家规定的现行技术、经济标准、定额及规范，由供应商自行测算出现行市场的设备、材料及各类价格。报价包括但不限于完成项目建设、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。

3.3 通过初审的供应商将进行第二轮报价，第二轮报价为最终报价，最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.4 供应商不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，将不参与报价部分评分，作废标处理。

3.5 报价货币为人民币。

3.6 报价应本着合理的原则，采购人不保证报价最低者一定中标。

4. 有效期

4.1 在“供应商须知前附表”规定的有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

4.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有供应商延长有效期。供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商申请失效，但供应商有权收回其保证金。

5. 响应文件的书写要求

5.1 响应文件按磋商文件要求由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。

委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。

5.2 表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件将会被认定为无效的磋商申请。因扫描模糊，导致资料无法辨认的，视为未提供该资料。

6. 保证金

6.1 磋商保证金金额：详见供应商须知前附表。

6.2 磋商保证金缴纳方式：详见供应商须知前附表。

6.3 保证金退还：（1）未中标供应商的磋商保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（2）中标人的磋商保证金在签订合同并送交交易中心备案后 3 个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（3）流标项目经项目行政主管部门确认后 3 个工作日，内由供应商先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

6.4 保证金缴纳账户：详见供应商须知前附表；

6.5 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- （1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）磋商文件规定的其他情形。

四、响应文件的提交

见“磋商公告”和“供应商须知前附表”。

五、磋商与评审

1. 磋商

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点进行磋商，供应商的法定代表人或其委托代理人应按时参加。

2. 评审

2.1 评审由磋商小组负责。磋商小组由采购人的代表和有关专家按相关规定组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

2.2 评审，经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最终报价的供应商后，由磋商小组

采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2.3 磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人，最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3. 评审过程的保密

磋商开始后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及成交建议等均不向供应商或其他无关的人员透露。供应商在评审过程中，所进行的力图影响评审结果的不公正活动，可能导致其申请被拒绝。

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

4. 出现下列情形之一的，项目终止：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

注：在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。

六、成交结果

1. 成交供应商的确定

1.1 采购代理机构在评审结束后两个工作日内将评审报告送采购人确认。

1.2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

2. 成交通知书

2.1 成交供应商确定后，成交结果由采购代理机构在发布本项目采购公告的媒体上公告，公示期结束后向成交供应商发出成交通知书。

2.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

3. 签订合同

3.1 成交供应商收到成交通知书后，按磋商文件、响应文件及有关澄清承诺书的要求与采购人签订合同，合同格式见磋商文件中的第六章“合同条款及格式”。

3.2 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推；或重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目重新开展的采购活动。

七、其他事项

1. 质疑和投诉

1.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料，同时还必须提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑单位：云南昊恒招标代理有限公司；电话：0876-8889068；

1.2 供应商提供的质疑书（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下主要内容：

- （1）质疑项目名称；
- （2）明确的请求和必要的证明材料；
- （3）质疑理由及事实依据；
- （4）质疑对象；
- （5）联系电话和地址；
- （6）质疑的日期；
- （7）质疑人署名。

质疑书实行实名制，并应由法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章。

1.3 采购人或供应商对成交供应商提出质疑时，被质疑人应配合质疑处理部门的调查、处理工作，根据需要对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其响应文件可公开的内容须接受任何形式的审查核实。

1.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

1.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向政府采购监督管理部门投诉。

2. 实质性变动

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见“**供应商须知前附表**”。

4.解释权

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

第三章 响应文件格式

（项目名称）竞争性磋商

响 应 文 件

项目编号：

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

响应文件目录

一、报价部分

- 1、报价说明..... ()
- 2、报价一览表..... ()
- 3、报价预算书..... ()

二、资格性、符合性文件审查部分

- 1、磋商响应承诺书..... ()
- 2、法定代表人身份证明书..... ()
- 3、法定代表人授权委托书..... ()
- 4、申请人资格证明材料..... ()

三、项目建设技术部分

- 1、施工组织设计..... ()
- 2、项目管理机构配备情况..... ()

- 四、供应商认为应提交的其他资料 ()

注：响应文件内容需按照以上目录顺序进行编制。

一、报价部分

1、报价说明

1. 本报价依据本工程建设内容及所需材料进行编制。
2. 本项目的报价采用单价报价，合计后总价形式报价。
3. 供应商的报价应是完成采购明细等所有范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。
4. 报价一览表中所填入的总报价，均应包括实施和完成合同项目所需人工、材料、机械、质检（检测）、措施、运输、安装、缺陷修复、废弃物处置（包括场地选择）、管线保护、周边建筑物保护、安全文明施工、承包人应配备足够的保通设施和相应保通人员以满足保通工作的需要、环保、管理、利润、税金、保险，并综合考虑风险费及配合费等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，结算时按实际发生的工程量以成交单价结算支付。磋商报价不得低于其企业成本价。
5. 本报价的币种为人民币。
6. 供应商应将磋商报价需要说明的事项，用文字书写与磋商报价表一并报送。
7. 磋商文件中所有要求签字，盖章的地方，必须按规定签字或盖章。
8. 报价中的任何内容不得随意删除或涂改。
9. 采购明细表中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包括在磋商总报价中。

2、报价一览表

报价一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项 目	金 额	
		小写（元）	大写（元）
1	磋商初次总报价		
2	质量承诺		
3	工期承诺		
4	项目经理姓名及证书编号		
5	说 明		

注：

1. 供应商须按要求填写信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价要求：所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
3. 最终报价由法定代表人或其委托代理人在磋商现场直接填报并按手印确认，成交价以最终报价为准。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

3、报价预算书

依据本项目工程量清单采购内容，结合市场材料价格进行编制。

二、资格性、符合性文件

1、磋商响应承诺书

磋商响应承诺书

致：_____（采购单位名称）

1. 根据你方竞争性磋商采购项目编号为_____（项目编号）的_____（磋商采购项目名称）工程竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的须知、合同条款、采购需求及其他有关文件资料后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB¥：_____元）的报价并按上述合同条款、采购标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，承担任何质量缺陷保修责任，并保证按合同协议书中规定工期内完成并移交全部工程。

2. 我方承诺我们的报价不低于我们自身的成本。

3. 我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有）及有关附件；

4. 若我方成交，愿意以我方的法定代表人或其委托代理人在磋商现场填报的最终报价为最后成交价，我方承诺我方填报的初次报价和最终报价包括了我方成交后完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险，但不包括合同规定的价格调整。

5. 我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的供应商须知中规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

磋商申请人：_____（盖章） 单位地址：_____

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____ 开户银行账号：_____

开户银行地址：_____ 开户银行电话：_____

说明：1. 未填写本承诺函的供应商将不能通过初步评审。

2. 本承诺函内容不得擅自修改。

2、法定代表人身份证明书

供应商名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件包括正反面

供应商： （盖单位公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

3、法定代表人授权委托书

本授权书声明：_____（供应商全称）的法定代表人____（姓名）代表本公司授权____（委托代理人姓名）为本公司合法代理人，以本公司名义出席参加贵方组织的____（采购项目名称）项目（项目编号：_____）的磋商。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

委托代理人身份证复印件包括正反面

供 应 商：_____（全称）_____（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人身份证号码：

委托代理人：（签字）

代理人身份证号码：

年 月 日

4、申请人资格证明材料

1.供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附：营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、安全生产许可证复印件、开户银行许可证复印件等证明材料。

2. 资格证明材料

（供应商根据磋商文件资格要求自行提供）

3. 中小企业声明函（小型、微型企业提供）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）
行业；承建（承接）为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为
万元，资产总额为_____万元，属于（中小企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）
行业；承建（承接）为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为
万元，资产总额为_____万元，属于（中小企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

监狱企业证明文件

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

三、项目建设技术部分

1.施工组织设计

(1) 供应商应编制施工组织设计，编制具体要求是：结合采购工程特点提出切实可行的施工技术方案、质量承诺及保证措施、施工主要工序、安全文明施工保证措施、工期承诺及保证措施、施工进度计划、劳动力安排和材料投入计划及其保证承诺及保证措施，同时对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪声、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

(2) 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

注：供应商除对质量作出承诺并有保证措施外，还应有具体的违约责任承诺。

附表：

(一) 拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：

项目编号：

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	用于施工单位	备注

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

(二) 劳动力计划表

项目名称：

项目编号： 单位： 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（三）计划开工、竣工日期和施工进度网络图

（1）供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的承包人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

（2）施工进度表采用网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

（3）施工进度计划应与施工组织设计相适应。

2.项目管理机构配备情况

2.1 项目管理机构配备情况表；

2.2 项目经理简历表；

2.3 项目技术负责人简历表；

2.4 项目管理机构配备情况辅助说明资料。

2.1 项目管理机构配备情况表

项目名称：

项目编号：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构，上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.2 项目经理简历表

项目名称：

项目编号：

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
证书编号					
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或完工	工程质量

注：此表后须附项目经理相关资格证书（复印件加盖公章）。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.3 项目技术负责人简历表

项目名称：

项目编号：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
在建和已完成采购项目情况					
采购单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完成	工程质量

注：此表后须附有项目技术负责人的相关职称证书证件复印件。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.4 项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：

项目编号：

注：辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

四、供应商认为应提交的其他资料

第四章 采购需求

一、项目概况

- 1、本项目最高限价：908979.55 元。
- 2、项目建设内容：马关县木厂镇中心学校（木厂中学、木厂小学、水尾小学）校舍维修改造（具体详见本项目工程量清单）
- 3、工期要求：2024 年 8 月 25 日前完成（具体开工、竣工时间以签订合同为准）
- 4、质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

二、技术标准和要求

本采购工程的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，严格遵照国家或行业有关标准、规范执行。本项目工程的安全、文明、施工及社会环境的保护应按中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府有关规定执行。

三、工程量清单

详见附件

第五章 评审办法

初步评审标准前附表

条款号		评审因素	评审标准
一	资格 评审 标准	具有独立承担民事责任的能力	供应商应在中华人民共和国境内登记注册的，具备有效的营业执照；
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	投标人需提供 2021 年至今任意一年的财务审计报告，无财务审计报告的应提供 2024 年 1 月至响应文件提交截止时间前任意月份或季度的企业财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立的公司根据实际情况提供；
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2024 年 1 月至今任意月份依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的公司根据实际情况提供；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
		无拖欠农民工工资承诺书	近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业；
		企业资质	具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，且具备有效的安全生产许可证并在有效期内。

		项目经理及技术人员资格要求	<p>(1) 拟派项目经理必须已在申请人单位注册并具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证,具备中级以上(含中级)技术职称,且不能有在建(待建)工程;提供项目经理建造师注册证、安全生产考核合格证、职称证、身份证、社保证明(新成立的公司根据实际情况提供)、劳动合同、无在建(待建)承诺书、不更换承诺)</p> <p>(2) 拟派技术负责人须具备中级以上(含中级)技术职称,应提供职称证书、身份证、劳动合同及社保证明(新成立的公司根据实际情况提供);</p>
		上述评审标准,供应商须全部满足,否则视为不合格的供应商,不得进入符合性评审、技术部分评审和最终磋商报价。	
条款号		评审因素	评审标准
		磋商报价	完整且只有一个有效报价,高于本项目最高限价的磋商报价无效;
		磋商响应文件格式要求	磋商响应文件是否按磋商文件要求的格式编写,是否有内容不全或关键字模糊、无法辨认的;
		磋商响应文件盖章、签字	竞争性磋商响应文件是否按规定盖章、签字;
		采购人不能接受的条件	竞争性磋商响应文件中是否附有采购人不能接受的条件;
		上述符合性评审标准通过者,才能进入最终报价和综合评分。	
条款号		评分标准	
三	综合评分(满分100分)	(一) 最终报价评分(满分30分)	
		(二) 施工技术方案评审评分(满分10分)	
		(三) 质量承诺及保障措施评审评分(满分10分)	
		(四) 施工主要工序评审评分(满分10分)	
		(五) 安全文明施工保障措施评审评分(满分10分)	
		(六) 工期承诺及保障措施评审评分(满分8分)	

		(七)施工进度计划评审评分(满分7分)
		(八)劳动力安排和材料投入计划及其保证措施评审评分(满分5分)
		(九)施工机械投入评审评分(满分5分)
		(十)项目经理及项目管理人员配置评审评分(满分5分)
四	定标说明	磋商小组所有成员集中与通过符合性评审的供应商分别进行最终磋商报价, 供应商在规定时间内以书面形式递交最终报价。
		经磋商确定最终采购需求和通过初审提交最终报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。
		磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人, 最终评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

1. 评审方法

磋商小组根据供应商的响应文件, 在全部满足磋商文件初步评审要求, 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

综合评分法, 是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为第一成交候选人的评审方法。最终评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

统计分数原则: 评标委员会全体成员的评分计算出平均得分, 为供应商评审因素最后得分。

2. 初步评审标准

2.1 资格评审标准: 依据法律法规和磋商文件的规定, 对响应文件中的资格证明等进行审查, 以确定供应商是否具备磋商资格; 见“**初步评审标准前附表**”。

2.2 符合性评审标准: 依据磋商文件的规定对响应文件进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应; 见“**初步评审标准前附表**”。

3. 综合评分标准

满分 100 分, 评分时不得采用插入法评分, 评分分值保留两位小数。

（1）最终报价评分（30 分）

本项目的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30（备注：供应商最终磋商报价不得超过本项目的最高限价）

落实政府采购政策需满足的资格要求：

①.根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，本项目对小型和微型企业的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

②.根据财政部发布的《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）规定，本项目对监狱企业的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

③.根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

注：以上政府采购政策不得重复享受。

（2）施工技术方案评审评分（满分 10 分）

①.（10 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；

②.（8 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；

③.（5 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；

④.（2 分）：施工技术方案、施工措施、施工部分存在明显错误的。

⑤.无施工技术方案的不得分。

（3）质量承诺及保证措施评审评分（满分 10 分）

①.（10 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；

②.（8 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的；

③.（5 分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的；

④.（2分）：质量承诺满足磋商文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的。

⑤.对质量无承诺或质量承诺不满足磋商文件的，为重大偏差应按规定作废标处理。

（4）施工主要工序评审评分（满分 10 分）

①.（10分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；

②.（8分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；

③.（5分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；

④.（2分）：施工主要工序阐述基本全面，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，但解决方案和保证措施不可行的。

⑤.无施工主要工序阐述的不得分。

（5）安全文明施工保证措施评审评分（满分 10 分）

①.（10分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商响应文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理、先进、针对性好，在报价部分中有相对应的费用的，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

②.（8分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商响应文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理但针对性一般，在报价部分中有相对应的费用的，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

③.（5分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内；磋商响应文件中有基本具体、可行的安全文明施工实施保证措施且在报价部分中有相对应的费用的，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；

④.（2分）：供应商持有安全生产许可证书且在有效期内，磋商响应文件中有安全文明施工保证措施且在报价部分中有相对应的费用的，但不具体，存有错漏的。

⑤.有下列情形之一的，该项评审不得分：

（1）安全生产许可证书未附在磋商申请文件中，或复印件虽附在磋商响应文件中但未加盖公章的；

(2)磋商响应文件中无安全文明施工保证措施或在报价部分中没有相应的费用的不得分。

安全文明施工保证措施的针对性是指：除技术、组织等方面的阐述针对招标工程的实际外，报价部分中相对应的费用组成合理。

(6) 工期承诺及保证措施评审评分（满分 8 分）

①.（8 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理具有针对性，有具体的违约责任承诺的；

②.（6 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理但针对性一般，有具体的违约责任承诺的；

③.（4 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺的；

④.（2 分）：工期承诺满足磋商文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体的；

⑤.无工期承诺或工期承诺不满足磋商文件要求不得分。

工期保证措施的针对性是指：除技术方面的阐述针对招标工程的实际外，商务部分报价中还应相对应有相应的费用。

(7) 施工进度计划评审评分（满分 7 分）

①.（7 分）：施工进度计划严格按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工且针对性好的；

②.（5 分）：施工进度计划按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路合理，但针对性一般的；

③.（3 分）：施工进度计划符合投标工期要求，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但缺乏针对性的；

④.（1 分）：施工进度计划中工序搭配逻辑关系有错误，关键线路不明确有错误的。

⑤.无施工进度计划的不得分。

施工进度计划的针对性是指：除技术方面的阐述和进度计划图针对招标工程的实际外，商务部分报价中还应相对应有相应的费用。

(8) 劳动力安排和材料投入计划及其保证措施评审评分（满分 5 分）

①.（5 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能较好满足施工需要，调配投入计划合理，能指导施工且针对性好的；

②.（3 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能满足施工需要，

调配投入计划合理，但针对性和指导性一般的；

③.（1分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，但缺乏针对性的；

④.无劳动力安排和材料投入计划的不得分。

（9）施工机械投入评审评分（满分5分）

①.（5分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配合理、准确且明确的；

②.（3分）：施工机械投入与施工进度计划呼应、满足工程要求，施工机械搭配基本合理、基本准确的；

③（1分）：施工机械投入与施工进度计划响应、基本满足工程要求，但施工机械搭配不当的；

④.施工机械投入未做说明的不得分。

（10）项目经理及项目管理人员配置评审评分（满分5分）

①.（5分）：供应商拟定的项目经理符合磋商文件规定的资格条件，项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性的；

②.（3分）：供应商拟定的项目经理符合磋商文件规定的资格条件，项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般的；

③（1分）：供应商拟定的项目经理符合磋商文件规定的资格条件，项目管理人员配置基本合理，基本能满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的；

④.对项目管理人员没有说明的不得分。

4. 评审程序

4.1 初步评审

4.1.1 磋商小组依据本章第2.1项、第2.2项规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，不再参与磋商。

4.1.2 供应商有以下情形之一的，取消其磋商资格：

（1）串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

4.1.3 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

(4) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其申请将被拒绝并且其保证金也将被没收。

4.2 磋商、比较与评价

4.2.1 磋商小组所有成员集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格、折扣和其他信息。

4.2.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

4.2.3 为有助于响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对供应商分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

4.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.2.5 供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

4.2.6 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

4.3 评审结果

磋商小组按响应文件满足磋商文件全部实质性要求且综合评分得分由高到低的顺序推荐成交候选人。最终评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，并编写评审报告。

第六章 合同格式及主要条款

注：本工程施工合同范本仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

●合同编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购

（委托采购）

合 同 书

签订地点：

签订日期：

云南省财政

合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金

为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____