

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 丘北县树皮彝族乡 2024 年美丽集镇服务管理补短板建设项目

发 包 方: 丘北县树皮彝族乡人民政府

承 包 方: 云南华建建筑工程有限公司

2024 年 12 月 03 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丘北县树皮彝族乡人民政府

承包人(全称): 云南华建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丘北县树皮彝族乡 2024 年美丽集镇服务管理补短板建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丘北县树皮彝族乡 2024 年美丽集镇服务管理补短板建设项目。

2.工程地点: 丘北县树皮彝族乡。

3.工程内容: 弱电管道铺设及监控设备安装(具体建设内容以本项目招标控制价工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 04 日。

计划竣工日期: 2025 年 01 月 18 日。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范(合格)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写): 壹佰陆拾玖万肆仟捌佰贰拾玖元整(¥: 1694829.00 元); 工程总价以实际验收工程量及做法(漏项部分)计算,漏项部分材料单价: 有投标单价的按投标单价,无投标单价按价格信息确认。

2.合同价格形式: 固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：朱石蛟（证书编号：云 2532023202331861）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）已标价工程量清单；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、甲供材事宜

经双方约定本项目发包方为承包方提供施工所需的用水、用电。



九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 03 日签订。

十一、签订地点

本合同在丘北县树皮彝族乡人民政府会议室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章)
丘北县树皮彝族乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何德

组织机构代码：

115326260152153461

承包人：(公章)
云南华建建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨福书

组织机构代码：

91532625MA6P86KN6J

地 址：丘北县树皮彝族乡人民政府 地 址：文山州马关县马白

镇坝尾村委会上段（吐龙冲）

邮政编码：663213

邮政编码：663700

法定代表人：_____

法定代表人：杨福寿

委托代理人：白子杰

委托代理人：_____

电 话：0876-4881081

电 话：0876-3066588

传 真：0876-4881081

传 真：0876-3066588

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：云南丘北农村商业银行

开户银行：云南马关农村商

股份有限公司树皮支行

业银行股份有限公司

账 号：0700005894365012

账 号：4100026045098012

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

第三部分 专用条款

1 成交人必在收到成交通知书后在规定时间内与招标人签订施工合同和建设工程廉政合同,逾期不签,招标人有权取消其成交资格。

2 双方依据《中华人民共和国民法典》、参照国家工商局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(示范文本)GF-2017-0201、《廉政合同》(合同范本)签订合同。

3 承包方式

本工程采用包工、包料、包质量、包工期、工程量清单计价的承包方式。成交人的投标价即为合同价,合同存续期间,工程结算时不因市场价格价格的变动而调整合同价。

4 材料采购

由承包方按合同要求采购,在材料采购时,须经发包方和监理方认可。

5 招标人根据需要有权更换各材料部件,单价据实调整。

6 设计变更与结算

若施工中发生设计变更,以本工程设计单位出具的设计变更通知书为准,经发包方、监理方、承包方按规定共同确认签字作为结算依据,增减变更按实结算。

7 发包方义务

7.1 施工现场具备开工条件。

7.2 保证施工用水、用电,按本地收费标准,根据实际使用数量,由发包人承担。

7.3 负责施工图纸或实施方案或相关资料的供给,提供施工图纸或实施方案或相关资料一套,标准图纸(如有)由承包方自行解决。



7.4 交验施工控制点。

8 承包方义务

8.1 按照招标文件的要求和响应文件的承诺组织施工。

8.2 接受发包方和发包方聘请的工程监理机构的监理,接受质监部门和安监部门的监督和检查。

8.3 保证按标准严格施工和按要求整理好施工过程中的技术资料,工程质量达到承诺标准。

8.4 保证安全施工、文明施工,承包方应对工程施工的安全全面负责,严格执行国家有关安全生产的法律、法规和规定。因违反安全管理而造成的安全事故,由承包方承担责任,造成损失的,由承包方赔偿。

8.5 保证工程竣工验收后十五天内,编制完整竣工验收资料一式四套,经核验签证后交发包方。

8.6 工程竣工验收后十天内办理现场交接手续。

8.7 参加施工的技术工作人员都必须持有上岗合格证。

9 施工技术规范及质量验收

9.1 承包方应严格按图施工,按《建筑工程施工验收规范》及省级要求组织施工验收,同时执行国家现行的有关强制性标准。

9.2 发包方将委托有关监督机构对工程质量进行监督,按国家现行的标准、规范进行检查验收。

9.3 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度,凡隐蔽工程须经监理方、发包方验收,办理验收合格签证手续后方能进行下一道工序施工。若不经签证就进行下一工序施工而造成的质量责任,应由承包方承担,并返工至合格。

10 付款方式:

10.1 工程款以转账形式支付。

10.2 招标后工程款直接支付到公司账户上,不得由代理人收款。

10.3 施工合同签订后方能生效,进场施工后支付预付款 30%。

10.4 工程进度款:施工进度款甲方施工管理人员每月 25 日核实工程



量, 甲方按承包方完成的工程量总价款的 80% 支付 (可协商解决)。

10.5 预付款的抵扣: 不采用。

10.6 暂停付款: 当工程款拨付到工程总价的 80% 时, 发包方暂停付款。

10.7 工程尾款: 工程竣工验收合格后, 项目资金一次性结清, 承包方将 3% 的质保金打入发包方的对公账户。保修金待保修期满, 复验无质量问题后退还保修金。

11 工程保修期限

质量保修制度和保修期限根据国务院 (2000) 279 号令规定执行, 各供应商可根据自身实力自报, 其最低保修期限为:

11.1 基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

11.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;

11.3 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年。

11.4 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期, 自竣工验收合格之日起计算。

12 保修保证金

保修保证金按《云南省建筑工程质量管理条例》规定扣留, 各供应商根据自身实力自报, 由建设单位和施工单位在合同中约定, 质量保修保证金在拨付工程款时扣除; 工程竣工保修期满, 质量问题处理完毕后, 质量保修保证金 (不计利息) 退还施工单位。

13 违约责任

合同生效后, 承发包双方应认真履行各自的义务。若一方不履行合同确定的义务, 应承担违约责任, 若因一方违约给对方造成损失的, 违约方应负责赔偿。

14 本工程严禁转包, 一经发现, 发包方将立即终止合同, 并按有关法律规定追加施工方责任。



14 本工程严禁转包,一经发现,发包方将立即终止合同,并按有关法律规定追加施工方责任。

15 如遇不可抗力因素,则双方办签证工期顺延。

16 合同未尽事宜,双方协商解决

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、中华人民共和国七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、国务院第 279 号令《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建设工程招标投标条例》、《云南省市政公用市场管理条例》、《云南省建设工程质量管理条例》及相关法律、法规、文件执行。

17 供应商如愿意接受本招标书所有条款,方可参加投标,否则可拒绝投标;供应商如不完全接受本招标书所有条款,招标人可拒绝接受其投标书。

发包人:

(公章)

丘北县树皮彝族乡人民政府

地 址: 丘北县树皮彝族乡人民政府

承包人:

(公章)

云南华建建筑工程有限公司

地 址: 文山州马关县马白

镇坝尾村委会上段(吐龙冲)

邮政编码: 663213

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0876-4881081

开户银行: 云南丘北农村商业银行股份有限公司树皮支行

账 号: 0700005894365012

邮政编码: 663700

法定代表人: 杨福寿

委托代理人: _____

电 话: 0876-3066588

开户银行: 云南马关农村商业银行股份有限公司

账 号: 4100026045098012



工程廉政合同

工程合同编号:

廉政合同编号:

工 程 建 设

廉 政 合 同

监察(厅、局、室)

印制



有关行政主管部门(厅、局、委)

建设单位(甲方): 丘北县树皮彝族乡人民政府	
成交单位: 云南华建建筑工程有限公司	
工程名称: 丘北县树皮彝族乡2024年美丽集镇服务管理补短板建设项目	
投资计划批准机关及文号:	
投资来源: 财政拨款	投标形式: 竞争性磋商
业主标底(拦标)价: 1699542.28元	中 标 价: 1694829元
建设工期: 45天	成交建筑工程面积: /
建设地点: 丘北县树皮彝族乡	
招标方式: 竞争性磋商	评标形式:

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神,坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策,为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁,甲乙双方签订此工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩;不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证;不得接受乙方任何好处费及工程回扣;不得向乙方报销任何由甲方支付的费用;不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品;不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女,不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动;不得向施工方推荐分包单位;不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿,经乙方或其他线索检举,被纪检监察机关立案查处认定的,由此产生的办案费用由甲方(索贿方单位或个人)承担。不论举报甲方或乙方贿赂行为的举报人,经查证属实,可由查办案件的机关(单位)依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反,由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%,或者中止工程建设合同。并视情节轻重,对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员,被纪检监察机关或司法机关立案查处的,甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为,如果一方发生,另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员,一经查出,必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、此合同由双方签订,按甲方的隶属关系,报纪检监察机关(单位、系统内的派驻纪检组、



监察室) 监证后即生效, 并由监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室监督执行。(1) 工程建设合同金额在1000万元(含1000万元)以上的,《工程廉政合同》由州纪委监委监察局执法室签订和监督;(2) 单位或系统内有派驻纪检组的由派驻纪检组、监察室签订和监督,并报同级纪委监委监察局执法室备案;(3) 其他单位按隶属关系由同级纪检监察机关执法室签订和监督。

八、此合同甲乙双方各一份, 监证的纪检监察机关(单位、系统内的派驻纪检组、监察室)一份, 办理施工许可证部门一份; 报同级纪委监委备案的一份。

九、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目, 不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续, 不得擅自同意或者进行施工(勘察、设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任。

十、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。监证的纪检监察机关或单位、系统内的派驻纪检组、监察室可视情况进行定期不定期的检查。如有违反, 对法定代表人或分管领导从严追究责任。

十一、工程竣工验收时, 甲方要填写《工程建设廉政合同履行情况报告表》, 报监证的纪检监察机关签署意见, 方可验收。未按规定办理, 纪检监察机关不同意验收的工程, 不得办理工程竣工验收手续。

附:《工程建设廉政合同履行情况报告表》

建设单位(甲方):

联系人及电话:

成交单位(乙方):

联系人及电话:

监证机关:

联系电话:



签章

杨福来

签章



2024 年12月03日