



# 永平县 2024 年教师周转宿舍建设项目设计施工总承包(EPC) 2024.10.31 公开招标公告

## 1. 招标条件

永平县 2024 年教师周转宿舍建设项目已由永平县发展和改革局以永发改投资【2024】95 号文件批准建设，项目业主为永平县教育体育局，建设资金来自中央预算内资金及自筹资金。招标人为永平县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：永平县 2024 年教师周转宿舍建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：博南镇初一铺、东庄村及卓潘村、北斗乡梅花村、厂街乡岔路村、龙街镇羊街村、水泄乡阿林村及乐把村、龙门乡大坪坦村等。

2.3 项目建设内容：①博南镇初一铺村完小新建教师周转宿舍一幢，共 16 套，建筑面积 560 平方米；②北斗乡梅花村完小新建教师周转宿舍一幢，共 16 套，建筑面积 560 平方米；③厂街乡岔路村完小新建教师周转宿舍一幢，共 16 套，建筑面积 560 平方米；④龙街镇羊街村完小新建教师周转宿舍一幢，共 12 套，建筑面积 420 平方米；⑤水泄乡阿林村完小新建教师周转宿舍一幢，共 12 套，建筑面积 420 平方米；⑥博南镇东庄村完小新建一幢教师周转宿舍，20 套，建筑面积 698 平方米；⑦博南镇卓潘村完小新建教师周转宿舍一幢，共 12 套，建筑面积 419 平方米；⑧水泄乡乐把村完小新建教师周转宿舍一幢，共 10 套，建筑面积 349 平方米；⑨龙门乡大坪坦村完小新建一幢学生宿舍综合楼，3 层框架结构，建筑面积 582 平方米。

2.4 项目估算总投资约 1800 万元。

2.5 招标范围：

永平县 2024 年教师周转宿舍建设项目设计施工总承包（EPC），具体内容如下：

### 2.5.1 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目的①初步设计文件（含概算及初步设计评审）；②施工图设计文件（含施工图预算），并完成施工图审查；③专项工程设计（含预算）；④完成项目前期所需服务；⑤配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并提供竣工图等相

关服务工作。

#### 2.5.2 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 工程施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

#### 2.5.3 招标人有权对发包范围进行调整，但调整范围不会超过批复范围。

#### 2.6 建设周期要求：总建设周期 8 个月（含设计周期）。

2.7 质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务，并确保项目满足招标人使用要求，保证相关成果文件通过审查及项目竣工验收合格交付使用。

#### 2.8 承包方式：设计施工总承包（EPC）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须满足要求）。

3.2 投标人须同时具备（联合体投标的，联合体共同满足要求即可）：

(1) 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业或建筑行业（建筑工程）乙级及以上（含乙级）资质；

(2) 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并具备有效的安全生产许可证；施工企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.3 财务状况良好，须提供近 3 年，指 2021 年至 2023 年度有效的财务报表。【注：(1) 须含 2021、2022、2023 年度财务报表、财务审计报告及附注说明等；(2) 公司取得资质证书或安全生产许可证未满 3 年的，提交公司取得资质证书或安全生产许可证之日起至投标截止之日止即可；(3) 2024 年 01 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的企业，此项不考核；(4) 以联合体形式投标的，联合体成员各方均须提供。】

3.4 信誉要求，如为联合体投标的，联合体的各方均须满足下列要求：

(1) 信誉条件良好，未被列入被限制投标名单，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、重大安全事故，并且没有被相关行政主管部门列入黑名单或不良行为记录的情况说明，无违法、违规记录。（投标文件中须提供承诺书）

(2) 投标人未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、失信被执行人名单等违法违规行为；由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“信用中国”网站中查询并提交评标委员会审查。

(3) 投标人未被列入不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录等违法违规行为；由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“云南省建设监管公共服务平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”网站中查询并提交评标委员会审查。

(4) 投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录；由招标人或招标代理机构于投标截止时间后在“中国裁判文书网”中查询并提交评标委员会审查。

(5) 投标人须无拖欠农民工工资等违反国家有关法律法规的行为。【注：如以联合体形式投标的，承接施工任务的省外企业须在投标文件中提交无拖欠农民工工资承诺书（格式自拟）。】

3.5 设计负责人资格要求：设计负责人须具备二级及以上（含二级）注册结构工程师或注册建筑师执业资格。设计负责人须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须提供注册证书及自本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，此时间段中的任意时间开具或打印的社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）。

#### 3.6 项目经理及技术负责人资格要求：

(1) 项目经理：须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理（投标文件中需提供承诺书）。

(2) 技术负责人：须具备建筑施工或工程管理或施工管理等专业中级及以上（含中级）职称或建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格。

(3) 项目经理及技术负责人须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须提供自本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，此时间段中的任意时间开具或打印的社保证明资料（险种类型须为养老保险），退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）。

#### 3.7 其他人员要求：

(1) 投标人拟派本项目专职安全生产管理人员须具备有效的安全生产考核合格证书（C证），须为投标人或投标人的联合体成员施工单位正式员工。

(2) 按照云建标【2016】387号文件规定本项目至少拟派一名标准员。

(3) 其他人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.8 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标活动（注：共同组成一个联合体的各成员单位除外），投标人之间在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中无关联性（注：共同组成一个联合体的各成员单位除外）（由招标代理机构网上查询）。

3.9 本次招标接受联合体投标。联合体成员单位数量不得超过三家（联合体牵头方须为施工单位），联合体资质应符合现行相关法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

联合体投标时须具备有效的联合体协议书，扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头方。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级）；②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任；④联合体投标的，以联合体中牵头方名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；⑤多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 网上投标确认方式：本项目采用企业数字证书（CA）进行网上投标确认【投标人须用企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行网上投标确认，并自行查看投标确认是否成功。为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择大理州。】。

## 6. 网上投标确认

6.1 进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册。并需办理 CA 数字证书，进行唯一身份认证。（CA 数字证书办理所需材料请自行查看云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

6.2 注册及 CA 办理完成之后进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA 锁）登录，进入本项目信息进行网上投标确认。

6.3 CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心。CA 数字证书办理相关事宜请咨询云南龙瑞德耀信息科技有限公司：0872-2367898（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）。

6.4 如果投标人之前已经办理过云南 CA 证书，此次投标只需进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）注册登录，无需重复办理 CA 数字证书（昆明市办理的上海 CA 不能对接，云南省内其他地区办理的云南 CA 全省通用）。

6.5 网上投标确认时间：自招标公告发布之日起至 2024 年 11 月 07 日 23 时 59 分止，此时间段内均可进行网上投标确认。

6.6 未按规定时间进行网上投标确认的投标人不得参与投标。

## 7. 获取招标文件

7.1 时间：2024 年 10 月 31 日 17 时 30 分至 2024 年 11 月 07 日 23 时 59 分止（北京时间，法定节假日除外）。

7.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

7.3 方式：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

## 8. 递交投标文件截止时间、开标时间、地点及方式

8.1 网上递交时间：自招标公告发布之日起至 2024 年 11 月 21 日 09 时 00 分止，在此时间段内均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

8.2 开标时间、地点及方式：

(1) 开标时间：于 2024 年 11 月 21 日 09 时 00 分（北京时间）；

(2) 开标地点：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）；

(3) 开标方式：本项目采用“网上智能开标”的方式，启用网上远程开标（即远程在线开标，投标人无需到开标现场）。

## 9. 投标文件的递交

9.1 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

9.2 网上递交电子投标文件：

(1) 投标人须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）——投标方，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。



## (2) 电子开标及投标文件解密

投标人登录“云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 后, 地区选择大理州”-办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》, 按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后 3 分钟, 未在规定时限内提出异议的则视为对开标结果无异议。

注: 逾期上传或不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。网上递交地址: 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>); 投标人须在递交投标文件截止时间前完成所有电子投标文件的上传(投标文件格式为\*.BTBJ)。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、永平县人民政府门户网站上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 11. 联系方式

招 标 人: 永平县教育体育局  
地 址: 永平县博南镇博南东路  
50-4 号  
邮 编: 672600  
联 系 人: 侯云祥  
电 话: 18314281083  
传 真: /  
电子邮件:           
开户银行:           
账 号:         

招标代理机构: 云南鸿喜工程招标有限公司  
地 址: 永平县博南镇永福路城乡客运站内 25  
号楼  
邮 编: 672600  
联 系 人: 闫正  
电 话: 15125205672  
传 真: /  
电子邮件: 1746735112@qq.com  
开户银行:           
账 号:

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
设计负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	须具备二级及以上（含二级）注册结构工程师或注册建筑师执业资格，设计负责人须为独立投标人或联合体成员单位正式员工。
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理（投标文件中需提供承诺书）。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	须具备建筑施工或工程管理或施工管理等专业中级及以上（含中级）职称或建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格。
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	岗位证书（资格证书）指：安全生产考核合格证书。
质量员 （质检员）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	

注：1. 表中“岗位资格要求”栏须提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

3. 此表为投标人配置“现场专业（管理）人员”最低要求。

4. 现场专业（管理）人员须为独立投标人或联合体成员单位正式员工，并须附相关证书、身份证及自本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，此时间段中的任意时间开具或打印的社保证明资料（险种类型须为养老保险）扫描件，若为退休人员须提供退休证明资料（无须提供社保证明资料）。

5. 根据《大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发〈大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”〉的通知》，中标候选人公示时须公示《施工现场专业（管理）人员配备表》，若投标人提供了不适宜公开的项目现场管理人员，其后果由投标人自行承担，招标人和招标代理机构不为此承担任何责任。