

规划设计合同

工 程 名 称: 个旧市龙园乡村振兴产业示范项目方案设
计及初步设计项目

工 程 地 点: 个旧市鸡街镇倘甸村

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设 计 证 书 等 级: 风景园林工程设计专项甲级、建筑行业
(建筑工程) 乙级

发 包 人: 个旧市旅游投资有限公司

设 计 人: 云南吉成园林设计有限公司

签 订 日 期: 2022年8月25日

发包人：个旧市旅游投资有限公司

设计人：云南吉成园林设计有限公司

个旧市旅游投资有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）为实施个旧市龙园乡村振兴产业示范项目方案设计及初步设计项目，已接受云南吉成园林设计有限公司（以下简称“设计人”或“乙方”）对该项目设计投标。现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等规定和国家、地方现行的相关法规和规章的规定，经协商一致达成如下条款，以兹双方共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书及中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：国家、行业及地方现行的相关标准及规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 中标通知书；

3.2 投标函及投标函附录；

3.3 本合同书；

3.4 发包人要求及设计任务书。

若同一事项不同文件予以约定的，以时间在后者为准。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段

4.1 项目名称：个旧市龙园乡村振兴产业示范项目方案设计及初步设计项目

4.2 项目地点：个旧市鸡街镇倘甸村

4.3 项目阶段：方案设计阶段、初步设计阶段

4.4 项目规模：设计面积约 128.26 亩，工程建安费约 25000 万元

4.4 设计内容：编制该项目的方案设计及初步设计并按设计规范要求提交各阶段设计成果文件，配合发包人完成各阶段成果的评审、审查和修改调整，最终通过相关部门的审查及评审。

4.5 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并满足发包人对本项目的相关要求；

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件

发包人向设计人提交的有关资料、文件包括：项目地形资料、相关上位规划、设计任务书以及其他设计人需要的资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

6.1 合同签订之日起 10 个日历天内完成并提交设计方案文本一式六份。

6.2 设计方案通过发包人评审后 20 个日历天内完成并提交初步设计文件一式六份。

第七条 费用

7.1 根据投标文件，本项目设计费为¥1,850,000.00（大写：人民币壹佰捌拾伍万元整）。

7.2 上述费用为含税包干价，未含税金额为¥1,745,283.02。每次付款前，设计人应向发包人开具足额增值税专用发票（税率为 6%）。

第八条 支付方式

8.1 付款方式为转账。

8.2 若发包人通过转账方式付款的，设计人指定收款账户为：

账户名称：云南吉成园林设计有限公司

开户银行：上海浦东发展银行昆明分行

银行账号：78010078801900001919。

8.3 发包人开票信息：

账户名称：个旧市旅游投资有限公司

纳税识别号：91532501MA6K80GT9B

开户银行：建行个旧和平路支行

银行账号：53050166613700000034

地址：云南省红河州个旧市五一路 58 号

电话：0873-3059571。

8.4 付费次序详见下表

| 付费次序 | 占总设计费% | 金额 (万元) | 付费时间（由交付设计文件决定） |
|----------------|--------|------------|----------------------|
| 第一次付费 (预付款) | - | 35.00 | 合同签订后十五日历天内 |
| 第二次付费 | - | 76.00 | 设计方案通过发包人评审后十五日历天内 |
| 第三次付费 | - | 74.00 | 初步设计文件通过发包人评审后十五日历天内 |

第九条 双方权利义务

9.1 发包人权利义务

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其真实性、完整性、正确性、及时限性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额万分之二的逾期违约金,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人,发包人应在收到通知后向设计人支付该阶段的全部费用。

9.1.4 根据发包人实际要求,如需提前交付设计文件,双方可协商解决。经设计人同意的,发包人需向设计人支付赶工费。

9.1.5 发包人应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作,将各阶段审查、征询的正式书面修改意见提交给设计人,设计人须按发包人书面意见进行修改。发包人在接到设计人提交的各阶段成果后 3 个月内未组织评审的,视为已通过评审。

9.1.6 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用、人才引进费用、其他服务费用等全部费用由发包人承担并支付。

9.1.7 发包人付清合同价款后,本合同项下所有设计成果的权属(含知识产权等)归发包人所有。若因发包人原因导致本合同提前解除的,则发包人不能使用设计人提交的任何文本资料。

9.1.8 在合同履行期间,发包人单方解除合同,或因发包人原因造成合同终止或解除,设计人未开始规划设计工作或已开始规划设计工作的,发包人应根据设计人已完成的实际工作量支付费用:未开始工作或开始工作的工作量不足或等于一半时,按该阶段规划设计费的一半支付;超

过一半时，按该阶段规划设计费的全部支付。同时，发包人应按照合同总额的 10%向设计人支付违约金。

9.1.9 发包人有权根据项目的工作内容和成果要求，对设计人项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，发包人如发现设计人项目组主要成员有严重错误或有正当理由对设计人项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求设计人替换项目组主要成员。

9.2 设计人权利义务

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.3 条及其他发包人违约情况，导致有关设计文件交付时间顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工作质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失向发包人支付赔偿金。

9.2.4 设计人需按照本合同第六条规定时限及时完成设计成果，在规定时间内向发包人提交设计成果，并对其完整性、准确性负责，每逾期提交一天，应承担合同金额万分之二的逾期违约金。

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，或因发包人原因造成合同终止或解除，设计人应退回收到的全部设计费，并按照合同总额的 10%向发包人支付违约金。

9.2.6 设计人为本合同项目的服务至本项目初步设计文件通过发包人评审为止。

9.2.7 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，设计人必须按照发包人提供的书面成果审查或审批意见在设计范围内进行修改和完善，并向发包人提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经发包人同意，设计人不得随意修改已经验收的成果文件。

9.2.8 设计人应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成本合同项目组。

第十条 保密

10.1 双方应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

10.2 双方应遵守国家的有关保密规定。妥善保管对方提供的资料,保守对方的各项秘密,并保护对方的知识产权。

10.3 设计人须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料,以及因本项目工作从发包人处所直接取得、处理的任何其他资料。未经发包人同意,不得向第三方透露任何从发包人处直接取得的有关项目的内容,或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况,设计人应赔偿发包人因此遭受的直接损失,并向发包人支付合同总价款 5%的违约金。

10.4 本保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

第十一条 合同解除

11.1 本合同履行过程中出现以下情形,合同双方任何一方可以书面通知对方解除合同。

(1) 非归责于合同双方的原因,项目取消的;

本合同履行期间,因不可抗力情形造成合同终止的,发包人应按设计人已经完成的工作量向设计人支付费用,设计人同时应将已完成的阶段性成果移交发包人。

11.2 本合同履行过程中出现下列情形,发包人有权解除合同:

(1) 设计人未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果,累计延误时间超过 10(个)日历天;

(2) 因设计人工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且设计人未按发包人要求采取及时有效的补救措施的；

(3) 设计人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

本合同履行期间，因第 11.2 条所述情形造成合同终止的，设计人应退还已支付的合同价款及支付合同总价款 10% 的违约金及赔偿由此给发包人造成的全部损失，同时应将已完成的阶段成果移交给发包人，并退还发包人有关资料。

11.3 本合同履行过程中出现下列情形，设计人有权解除合同：

(1) 发包人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

(2) 发包人未能按合同约定的日期支付费用，累计延误时间超过 10（个）日历天；

第十二条 联系方式

12.1 任何一方就本合同发给另一方的任何通知，如以人手传送，则一方在本合同中约定的收件人签收视为另一方的通知已送达；如以邮寄方式寄发，则需采用邮寄特快专递（EMS），且须标明下列指定收件人并按下列指定地址寄发，寄发后第三日即被视为通知已经送达。如任何一方的联系方式变更而尚未书面通知另一方的，则另一方仍按下列联系方式发出通知并视为送达。

12.2 甲方联系地址：

甲方收件人：郭灿

甲方收件人联系电话：13987340972

12.3 乙方联系地址：昆明市广福路 387 号星长征大厦 3 层 3 号

乙方收件人：马俊

乙方收件人联系电话：13888698138

第十三条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协

商不成时，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

14.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

14.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

14.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

第十五条 合同生效及其他

15.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

15.2 本合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日即生效，自合同约定的双方权利义务履行完毕后终止。

15.3 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，每份具有同等法律效力。

15.4 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下为《规划设计合同》签署页，无正文。)

(本页为《规划设计合同》签署页，无正文。)

发包人名称：个旧市旅游投资有限公司

(签章)

法定代表人：孙永盛

或委托代理人：

设计人名称：云南吉成园林设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：马仔

项目负责人：

住 所：个旧
市五一路 58 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

住 所：昆明市广福路 387 号星长征
大厦 3 层 3 号

邮政编码：650000

电 话：0871-64618455

传 真：0871-64618455

开户银行：上海浦东发展银行昆明分行

银行账号：78010078801900001919