

同意发布  
曹永华  
2023.11.11

# 墨江县 2023 年城镇老旧小区改造项目（二期）-林苑小区片区设计-采购-施工总承包招标公告

项目编号：ZYZB-2023-116

## 1. 招标条件

本招标项目墨江县 2023 年城镇老旧小区改造项目（二期）-林苑小区片区设计-采购-施工总承包已由墨江哈尼族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以墨发改复〔2023〕87 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自申请中央资金、地方政府资金及引导社会资本投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计-采购-施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：①.场地道路及拆除工程。土方开挖 2967.45m 立方米；余方弃置 2967.45 立方米；C25 砼垫层 9645.00 m<sup>2</sup>；C25 透水砼底层 9645.00 m<sup>2</sup>；C25 透水砼面层 9645.00 m<sup>2</sup>；透水砼表面着色层 9645.00 m<sup>2</sup>；安砌路缘石 20000m；非机动车棚 167 m<sup>2</sup>；小区车位标线 30000m；拆除工程 1 项。

②.安装工程。给水工程(室外给水管道；阀门；阀门井；消火栓)1 项；排水工程 1 项(包括雨水工程和污水工程，含室外排水管道；雨水污水检查井)；小区监控及门禁系统(智慧出入口系统)1 项；照明工程(管线；配电柜；路灯)1 项；弱电工程(通信埋管；弱电井)1 项。

③.绿化工程。绿化工程 5000 m<sup>2</sup>；景观工程 8 套。

④.配套设施工程。新建配套设施(值班室、休闲亭廊等)80 m<sup>2</sup>；晾衣架 6 套；文化宣传栏 10 个；垃圾桶 15 个；洗手台 2 座；儿童娱乐设施(摇摇乐、地面蹦床、滑梯、秋千等)3 套；步行街广告牌提升(步行街长度约 66m)1 项；砖砌景观座椅(面：400\*450mm 砖砌摸涂料)80m；充电桩 20 个；艺术墙绘 6 项；体育健身设施 2 套。

本项目招标规模约 2522.8 万元。

### 2.2 招标范围：

对墨江县 2023 年城镇老旧小区改造项目（二期）-林苑小区片区进行设计施工工作，包括但不限于设计、采购、施工、负责竣工验收、交付使用，对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并办理与本项目有关的报批手续及竣工验收等工作，最终通过验收。

（1）设计部分：完成本项目所需的施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、设计变更工作、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等。

(2) 施工部分工作内容包括但不限于：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.3 总投资：总投资 3091.60 万元，本次招标规模约 2522.8 万元，其中设计费约 43 万元，直接工程费用约 2479.8 万元。

2.4 资金来源：申请中央资金、地方政府资金及引导社会资本投资，资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：墨江县联珠镇。

2.6 计划工期：180 日历天，其中：设计周期 30 日历天，施工工期 150 日历天。

2.7 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

2.8 其他：

2.8.1 质量标准：

①设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家和地方现行有关工程设计管理法规、规章和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，达到行业相关规范技术标准，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

③设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求，一次性验收合格。

2.8.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

### 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合资质，或建筑行业设计丙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业丙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.3 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备注册土木工程师或注册结构工程师或二级（或以上）注册建筑师资格，提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

3.4 项目经理资格要求：兼任本项目的总负责人，须为注册在投标人本单位的二级（或以上）注册建造师（专业为建筑工程）资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程类相关专业中级（或以上）工程师技术职称，提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.6 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.7 投标人拟派往本项目的施工项目管理人员须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于下表要求：（联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供）。

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供对应投标单位有效的社保证明材料
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供对应投标单位有效的社保证明材料
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供对应投标单位有效的社保证明材料
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	提供对应投标单位有效的社保证明材料

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input type="checkbox"/>	证明材料
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供对应投标单位有效的社保 证明材料
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。

3.8 财务要求: 投标人具有健全的财务会计制度, 提供 2020 年~2022 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), [若成立不足 3 年的则提供成立至今任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表); 若为 2022 年以后成立公司且成立时间不满一年的, 可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。]。

注: 投标人为联合体投标的, 联合体各方均须提供, 否则不予认可。

3.9 企业业绩要求:

①设计业绩: 近五年(2018 年 1 月 1 日至今)承担过(包含已完成或正在实施的项目)至少(含)1 个及以上的总投资额在 1500 万元以上或设计合同金额 20 万元以上的建筑工程设计业绩[投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件, 业绩证明材料是指: 中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书(工程竣工验收证书)或竣工验收证明或竣工验收备案表, 否则不予认可]。2022 年 1 月 1 日以后新成立的企业, 企业业绩不做要求。

②施工业绩: 近五年(2018 年 1 月 1 日至今)承担过(包含已完成或正在实施的项目)至少(含)1 个单项施工合同金额 1500.00 万元及其以上建筑工程施工(施工总承包、设计施工一体化、EPC 等合同内容包含施工的项目)业绩[投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件, 业绩证明材料是指: 中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书(工程竣工验收证书)或竣工验收证明或竣工验收备案表, 否则不予认可]。2022 年 1 月 1 日以后新成立的企业, 企业业绩不做要求。

注: 投标人为联合体投标的, 设计业绩由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供, 施工业绩由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供, 否则不予认可。

3.10 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 11 月 18 日 08 时 00 分至 2023 年 11 月 24 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：/。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2023 年 12 月 12 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》（<https://www.ynjzjgex.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区昱璟苑

联 系 人：董家华

电 话：18287997187

招标代理机构：云南智扬工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路168号瑞鼎城A座第11层1116-1118号

联 系 人：羊振

电 话：0871-63856268

监督部门名称：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661