

招标公告



1. 招标条件

蒙姑镇文笔社区康养旅居配套设施建设项目已由巧家县发展和改革局以《巧家县发展和改革局关于蒙姑镇文笔社区康养旅居配套设施建设项目可行性研究报告的批复》（巧发改复（2024）14号）批准建设，建设资金来自上海市财政资金和地方政府自筹。招标人为巧家县蒙姑镇人民政府，招标代理机构为云南银科工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：YINKE-2024015

2.2 工程概况：

2.2.1 建设地点：巧家县蒙姑镇文笔社区。

2.2.2 建设内容：项目总用地 2301.52 m²，3.45 亩，建设 1 栋 2 层农产品展示交易用房，总建筑面积：3424.31 m²。建筑单体包含：农产品展示交易用房，建筑面积：1755.29 m²，地上 2 层；地下停车场，建筑面积：1669.02 m²，地下 1 层；配套场地硬化、水电、消防设备安装等附属工程项目。（最终以施工图为准）

2.3 招标范围：包括施工图设计及施工配合、材料及设备采购、工程施工直至竣工验收，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作等所有内容。

2.4 招标规模：约 873.00 万元。

2.5 计划工期：总承包计划总工期 140 日历天，其中：

2.5.1 设计周期：合同签订后 20 日历天内完成施工图设计工作；

2.5.2 施工工期：120 日历天，开工日期以监理下发的开工令为准。

2.6 质量目标：

2.6.1 设计要求的质量标准：本项目实行限额设计，施工图预算金额必须控制在经批复的概算金额（建安工程费）内，同时符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准，并通过相关部门审查；

2.6.2 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家及地方有关法律法规规定，一次性验收合格。



2.7 标段划分：本次招标项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人：

3.1.1 在中国境内依法注册的企业法人或其他组织，具有独立承担民事责任能力，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。

3.1.2 资质要求：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，资质证书处于有效期内。

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书处于有效期内。

(3) 投标人须同时具备设计、施工资质要求，接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①工程总承包项目理由牵头单位人员担任；

②联合体数量不超过三个，联合体牵头单位为施工单位；

③联合体各成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

④联合体的各专业资质等级，根据共同投标协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

⑤联合体各成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；

⑥联合体各成员应按照招标文件中投标文件格式的要求提供相应数据、资料，并由联合体牵头人负责使用“投标文件制作工具”统一汇总、编制投标文件后加密、上传；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

⑦尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.1.3 具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，由承担施工工作的联合体成员提供）。

3.1.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近年（2020 年至 2022 年或 2021

年至 2023 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书)。投标人的成立时间少于规定年份的,应提供成立以来的财务状况表。(联合体投标的,由联合体投标的牵头人单位提供)

3.2 拟派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人

3.2.1 拟派工程总承包项目经理:(1)具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师(建筑工程专业)执业资格和有效的专职安全生产管理人员 B 类证书;(2)工程总承包项目经理须为本单位人员。

3.2.2 拟派设计负责人须具备高级工程师或以上职称,具备国家一级注册结构工程师证书或国家一级注册建筑师证书,须为投标人本单位人员。联合体投标的,设计负责人须由承担设计工作的联合体成员拟派。

3.2.3 拟派施工负责人具有贰级及以上注册建造师(建筑工程专业)执业资格,同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书,须为投标人本单位人员。联合体投标的,施工负责人须由承担施工工作的联合体成员拟派。

3.2.4 如拟派项目经理或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任工程总承包项目经理、施工负责人(含工程总承包项目中担任施工负责人)的,不得以拟派项目经理或施工负责人的身份参加本次投标。

3.2.5 拟派工程总承包项目经理、设计负责人人选独立,不得兼任;拟派工程总承包项目经理、施工负责人可以兼任。

3.3 其他:

3.3.1 根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》(昭治欠办通(2024)2 号),自 2024 年 2 月 7 日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资支付信用记录(具体恢复时间另行通知),变更后的查询方式为:申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》(详见附件)发送到指定邮箱 ztxysc@126.com,申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日,向 ztxysc@126.com 邮箱发送查询申请,昭通市劳动保障监察支队收到申请后,3 个工作日内反馈查询结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个工作日。各投标企业必须将

农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。（联合体投标的，由承担施工工作的联合体成员提供）

3.3.2 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（联合体投标的，由承担施工工作的联合体成员提供）

3.3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标；违反前款规定的，相关投标文件无效。单位负责人为同一人、或者存在控股或者管理关系的不同单位，均不得参加同一标段投标。（联合体投标的，联合体各成员均应满足此条款要求）

注：（1）单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人；（2）控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50% 以上的绝对控股、相对控股或协议控股；（3）管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。

3.3.4 不得存在下述法律法规禁止的情形：

- （1）投标人不得为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）投标人不得与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；
- （3）投标人单位负责人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人；
- （4）投标人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）投标人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人或监理人；
- （6）投标人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构；
- （7）投标人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）投标人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

- (9) 投标人不得被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 投标人不得被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (11) 投标人不得进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 投标人不得在近三年内（从投标文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 投标人不得被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人不得被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理不得有行贿犯罪行为；
- (16) 近一年内（从投标文件递交截止之日起倒算）投标人不得因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；
- (17) 投标人不得因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；
- (18) 投标人不得因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；
- (19) 投标人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目前期准备提供初步设计或编制项目建议书、可行性研究咨询服务机构（前期咨询资料成果对潜在投标人全部公开的除外）；
- (20) 投标人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标中不存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制，接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形，投标人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”原则的前提下向行政监督部门投诉。

4. 评标办法

本次招标采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 04 日 00:00 时至 2024 年 07 月 10 日 23:59 时前登录云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>) 选择“昭通市”凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件和其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5.3 本招标项目招标文件无偿获取（投标资格不能转让）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间(同投标截止时间)：2024 年 07 月 24 日 09:00 时。

6.2 递交方式：通过云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”凭企业数字证书（CA）在网上递交；投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件，不能进入开标阶段。同时投标人应自行下载已成功上传的投标文件，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看和核验投标文件，以确保已上传投标文件的正确性。

6.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

7. 开标方式

7.1 投标人原则上采用网上远程解密方式参与投标。如有特殊情况，也可以选择于投标截止时间前，持加密投标文件的 CA 数字证书到巧家县公共资源交易中心开标厅进行现场解密，招标文件其他要求不变。如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，后果及责任由投标人自行承担。

7.2 针对网上远程解密方式开标的项目，投标人应及时登录云南省公共资源电子交易系统→工程建设→“开标会”模块，选择投标项目并实时关注项目开标信息。按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目

下达网上远程开标解密指令时间根据投标人数量在开标现场确定（不少于 30 分钟），若投标人未能在规定时间内完成以上解密的，视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；本项目下达远程签字指令时间根据投标人数量在开标现场确定，若投标人未在规定的签名确认时间内对开标一览表签名确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

咨询服务电话：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

9. 联系方式

招 标 人：巧家县蒙姑镇人民政府

地 址：巧家县蒙姑镇蒙姑社区

联 系 人：王定维

联 系 电 话：13408860903

招标代理机构：云南银科工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区安康路 164-166 号新滇元商厦 3 楼 312 号

联 系 人：李秋仙

联 系 人 电 话：15877956992