

# 寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目造价咨询服务 招标公告

## 1. 招标条件

寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目（项目名称）已由寻甸回族彝族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以固定资产投资项目备案证【项目代码:2411-530129-04-05-415884】（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自企业自筹（资金来源），招标人为寻甸城乡农业投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标，欢迎具备实力的潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目通过流转土地面积 647 亩，并进行大棚及基础设施建设，温室规模总计约 247 亩，露天生产区规模约 145 亩。项目主要建设内容为大棚及温室工程、水肥一体化系统、环控系统、加热系统、降温系统、种植系统、移动苗床系统等生产设施工程；场地、配套用房等配套设施工程；土石方工程、引水工程、蓄水池、排水工程、园区道路、围栏、外接水及消防系统、国网高压接入至变压器、园区内部农电线路及照明设备等园区附属工程；催芽室、预冷及冷藏设施、花卉生产及包装设备、牵引车及台车等生产配套设施等。本项目估算总投资约 24986.60 万元，估算工程建设费用约 21231.24 万元，估算造价咨询服务费约 163.88 万元，上述金额均为估算金额，最终以招标人委托的第三方审计机构审核确定的金额为准。

2.2 招标范围：完成寻甸县鸡街镇现代花卉产业示范基地项目造价咨询服务，内容包括但不限于：

（1）施工阶段项目所需工程量清单及工程量清单计价文件的编制或审核。

（2）施工全过程造价控制阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，施工过程中工程预算审核，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价、计量审核，工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

（3）竣工阶段：工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、配合内部跟踪审计，并配合本工程有权部门审计检查等相关工作。

(4) 其他：完成招标人交予的其他造价咨询服务工作。

注：具体的造价咨询服务内容以招标人委托为准，招标人保留调整服务范围的权利。

2.3 项目地点：位于昆明市寻甸县鸡街镇南海村。

2.4 服务周期：造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作止，各阶段造价咨询工作须满足招标人需求。

2.5 质量要求：严格执行我国现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理部门的有关规定、文件。符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6 标段划分：本次招标不划分标段。

2.7 资格审查方式：采用资格后审。

2.8 联合体投标：本项目不接受联合体投标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021 年~2023 年）经第三方审计的财务报表（仅需提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足 3 年的按成立年份提供，成立年限不足 1 年的企业无需提供。

3.3 项目负责人要求：具备建设行政主管部门核发的国家一级注册造价工程师资格（须注册在本单位，并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），并提供社保缴纳证明材料。

3.4 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态。投标人未被信用中国网（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。

3.5 承诺及其他要求：①投标人承诺书；②拟派人员不更换、不缺失承诺。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分(北京时间) [详见网站本项目的有关时间安排], 自行登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件, 格式为\*. BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>) 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件, 格式为\*. BZBJ 等) 供投标人下载使用。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交(上传)的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准 [详见云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>) 本项目有关时间安排]。

##### 5.2 电子投标文件递交方式:

网上递交: 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等): 根据昆明市政务服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定, 开标采用“智能开标”的方式, 网址为: 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>)。

注: ①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.vn.gov.cn/>) 上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

招 标 人：寻甸城乡农业投资开发有限公司

地 址：寻甸回族自治县仁德街道西门街 15 号

联 系 人：张浩

联系电话：0871-68628213

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段莱岚国际A座913室

联 系 电 话：0871-63114071

联 系 人：徐磊、史攀昆、陈义丹、华影、李跃海

监督部门名称：寻甸县政务服务管理局

联系电话：0871-62651088