

一部分 协议书

里拉市搬迁安置办公室

建设工程有限公司

法典》、《中华人民共和国

愿、公平和诚实信用的原

。 5101040355453

承包人（全称）：中藺建设工程有限公司

建设工程有限公司

5701040355468

07070403854

25 年后扶持美丽家园

金平村口上组《第三主

慈平村民小组“美丽家

中甸镇联合村

设工程 (活动广场铺装

[illegible]

(道路提升改造、道路拓

工程(新建工程碑1座)

付承包人承揽工程项目。

卷一百一十五

发【2024】138号、迪

项资金_____

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，一次性验收合格。

六、合同价款

金额：6348386.55 元 (小写) (大写)：陆佰叁拾肆万捌仟叁佰捌拾陆元伍角伍分 (人民币)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 12 日

合同订立地点：香格里拉市搬迁安置办公室

本合同双方约定 自双方签字盖章 后生效

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

移动电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章) 中蔺建设工程有限公司

住所：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区交子大道300号3栋10层1002号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86261357

移动电话：15308878881

传真：028-86261357

开户银行：中国民生银行成都骡马市支行

账号：632576525

邮政编码：610041

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款： 是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人： 指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人： 指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师： 指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门： 指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 香格里拉市搬迁安置办公室

承包人(全称): 中藺建设工程有限公司

为保证 香格里拉市 2025 年后期扶持美丽家园建设项目小中甸水利枢纽安置区小中甸镇联合村委会吉念平村民小组“美丽家园·移民新村”建设项目 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为 1 年, 屋面防水工程为 2 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;
- 5、其他约定:

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3 %，本工程约定的工程质量保修金为竣工结算审定金额的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）。质量保修金银行利率为 / 。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：在接到发包人保修通知后 24 小时内必须到达场进行维修处理，若承包人未能按时进行保修的，发包人可另行委托其他人进行修理，一切费用由承包人承担。

本工程质量保修作书为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2025 年 5 月 12 日

2025 年 5 月 12 日



施工安全合同

甲 方：香格里拉市搬迁安置办公室

乙 方：中蔺建设工程有限公司

项目名称：香格里拉市 2025 年后扶持美丽家园建设项目小中甸水利枢纽安置区小中甸镇联合村委会吉念平村民小组“美丽家园·移民新村”建设项目

为了保障安全施工，避免安全事故，甲乙双方经充分协商，订立本合同条款：

第一条：甲乙双方按照“安全第一、预防为主”的原则进行施工安全管理和安全监督。

第二条：乙方根据工程施工需要，制定切实可靠的现场文明管理，安全施工管理，安全施工操作规范制度，制定施工安全事故防范措施，并指派专人组织落实、实施。

在施工现场醒目位置设置施工安全宣传标语，安全施工规章制度和操作规程，提高安全施工氛围。

第三条：乙方必须按照安全施工操作规范进行施工管理，在施工现场设置醒目的警告标志、施工标志、安全标志、施工标志灯、安全防护栏等安全防护设备，采取有效的防护措施，避免现场过往车辆、行人和施工人员出现安全事故。

第四条：乙方对施工现场可能出现的材料设备倒塌，材料设备上的搁置物、悬挂物，可能出现倒塌、脱落、坠落；配电设备漏电，机械故障等不安定情况指派专人进行经常性检查，及时排除隐患，避免安全事故发生。

第五条：乙方对其组织的劳务施工人员，上岗前必须进行安全生产教育并督促劳务人员严格按照施工规范施工操作。

乙方现场必须配备相应的安全设施、设备和劳务人员保护用品（如防护栏、安全帽、安全带、救生衣等），指派专人到现场负责安全设施设备的检查工作，确保现场所有人员配戴保护用品，上路人员必须穿标志服、戴工作帽，正确使用安全设施、设备，确保安全施工，杜绝安全事故的发生。

第六条：乙方必须为每位劳务施工人员购买工伤保险或人身意外保险。

第七条：甲方有权监督乙方安全生产的执行落实情况，对乙方出现的安全隐患和违规情况，有权责令乙方停工整顿，损失乙方自担。

第八条：违约责任

1. 乙方安全措施不当和施工中没搞好安全防范，发生工伤事故，造成施工人员、劳务人员人身、财产损失，根据《劳动法》的有关规定，乙方作为雇主，承担全部赔偿责任。

2. 乙方没有在施工现场设置警示标志、防护设备、采取有效的防范措施，发生安全事故，造成他人人身、财产损害的，根据《民法通则》的有关规定，乙方作为施工人，独立承担赔偿责任。

3. 乙方没尽安全隐患检查、排除工作，发生安全事故而造成的各种损害、损失的，乙方作为管理人，承担损害赔偿责任。

4. 乙方没尽安全防范责任，发生安全事故，致使甲方遭受直接损失或间接损失，甲方有权向乙方追偿，乙方应予赔偿。

第九条：发生重大安全事故时乙方应及时上报甲方，并按有关规定及时善后处理。

第十条：本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，自双方签字生效。

发包方：（签章）



年 月 日

承包方：（签章）



年 月 日

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：香格里拉市 2025 年后期扶持美丽家园建设项目小中甸水利枢纽安置区小中甸镇联合村委会吉念平村民小组“美丽家园·移民新村”建设项目

工程项目地址：香格里拉市小中甸镇

建设单位（甲方）：香格里拉市搬迁安置办公室

施工单位（乙方）：中藺建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、

娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式陆份，由甲乙双方各执叁份，



甲方单位: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

[Handwritten signature]



乙方单位: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

[Handwritten signature]

2025 年 5 月 12 日

2025 年 5 月 12 日

法定代表身份证明

单位名称: 中藺建设工程有限公司
单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
地 址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区交子大道 300 号 3 栋 10 层 1002 号
成立时间: 2019 年 11 月 06 日
经营期限: 2019 年 11 月 06 日至长期
姓 名: 郑成凯 性 别: 男 年 龄: 34 职 务: 总经理
系 中藺建设工程有限公司 (单位名称) 的法定代表人。
特此证明。

单位名称: 中藺建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (盖章或签名)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 附法定代表人身份证复印件。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 都江堰市公安局

有效期限 2016.09.13-2026.09.13

姓 名 郑成凯

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 11 月 8 日

住 址 四川省都江堰市聚源镇普
星村6组18号

公民身份号码 510181199011082510



授权委托书

本人郑成凯（姓名）系中藺建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现委托王秋菊（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改香格里拉市2025年后扶持美丽家园建设项目小中甸水利枢纽安置区小中甸镇联合村委会吉念平村民小组“美丽家园·移民新村”建设项目（项目名称）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目结束。

代理人无转委托权。

单位名称: 中蔺建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (盖章或签名)

身份证号码: 510181199011082510

委托代理人: 李秋利 (签名)

身份证号码: 53342119900905092X

_____年_____月_____日

注：附法定代表人身份证复印件。

