

第一章 招标公告（适用于公开招标）

云南师范大学西南联大校区历史建筑修缮项目-施工（项目名称）/（标段） 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南师范大学西南联大校区历史建筑修缮项目-施工（项目名称）/（标段）已由云南师范大学（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南师范大学校长办公会会议纪要（2024）19号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南师范大学，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南师范大学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南师范大学西南联大校区。

2.2 计划工期：150 日历天。

2.3 质量要求：工程质量符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等现行国家、行业、地方现行的标准、规程、规范。

2.4 其他内容：本项目包括第一教学楼、第二教学楼、物理楼、化学楼、礼堂等历史建筑、校友亭修缮施工以及环境治理。项目总占地面积约 17000m²，总建筑面积约 12820.55m²，建筑基底面积约 5296m²。其中：

第一教学楼总建筑面积约 2017m²，基底面积约 672m²，为三层砖木结构房屋，耐火等级为三级。房屋高度（地坪至檐口）约 11.8m；

第二教学楼总建筑面积约 3000m²，基底面积约 998m²，为三层砖木结构房屋，耐火等级为三级。房屋高度（地坪至檐口）约 13.7m；

物理楼总建筑面积约 2649m²，基底面积约 796m²，为三层砖木结构房屋，局部设地下室，耐火等级为三级，房屋高度约 16.8m（地坪至正脊）；

化学楼总建筑面积约 2040m²，基底面积约 730m²，为三层砖木结构房屋，耐火等级为三级，房屋高度约 15.39m（地坪至正脊）；

礼堂总建筑面积约 3090m²，基底面积约 2100m²，建筑主体为三层钢筋混凝土框架结构，耐火等级为二级，建筑高度约 15.7m。

校友亭建筑面积约 24.55m²，为钢筋混凝土结构，高度（地坪至灯芯木上底皮）约 8.675m；

环境整治总面积约 12000m²（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：历史建筑结构加固、修缮、改造和装修以及周边环境整治；完成相应施工内容，包括但不限于建筑、结构、给排水、电气（其中礼堂还包括舞台机械、灯光、音响等）、暖通以及室外工程；具体以施工图及招标工程量清单为准，本次招标无需提供 BIM 应用（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总占地面积约 17000m²，总建筑面积约 12820.55m²。建安工程费 52313399.13 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：其他资质（且）建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：文物保护工程施工资质。（联合体投标的，联合体双方共同满足即可）

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人（联合体投标的，由牵头单位派出）。

技术负责人：具备工程系列中级及以上技术职称，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）（联合体投标的，由牵头单位派出）；

财务要求：2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注）；成立不满 3 年的，按实际成立年限提供；成立不满 1 年的，提供自成立至今的单

位内部财务报表（复印件加盖公章）。（联合体投标的，联合体双方均须提供）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：本项目投标人资格要求以下述完整内容规定为准：

1、投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体双方均须满足）

2、投标人资质：须同时具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和文物保护工程施工资质。（联合体投标的，联合体双方共同满足即可）

3、具备有效安全生产许可证。（联合体投标的，具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位提供即可，具备文物保护工程施工资质的单位无须提供）

4、当前未被建设行政主管部门取消投标资格。（联合体投标的，联合体双方均须提供承诺书）

5、项目负责人资格：拟派本项目负责人应具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书；具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人。（联合体投标的，由牵头单位派出）

6、技术负责人：具备工程系列中级及以上技术职称，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）。（联合体投标的，由牵头单位派出）

7、财务要求：提供 2021 年至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及附注）；成立不满 3 年的，按实际成立年限提供；成立不满 1 年的，提供自成立

至今的单位内部财务报表（复印件加盖公章）。（联合体投标的，联合体双方均须提供）

8、人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。（联合体投标的，由具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位提供）

9、其他人员：须配备1名文物保护工程责任工程师，且责任工程师不得同时承担两个或两个以上文物保护工程项目施工的管理工作（提供承诺书），提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起)。（联合体投标的，由具备文物保护工程施工资质的单位提供）。

10、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构查询，并将查询结果提交评标委员会审查，投标人同时提供承诺书）。

（4）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

注：信誉要求部分，联合体投标的，联合体双方均须查询或提供。

11、本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过两家（含两家），且联合体牵头人必须为具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的施工企业。

（2）联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

（3）联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

（4）本项目主要负责人员未注明派出单位的均由联合体牵头人派出，且由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

(5) 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

(6) 联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2024年12月12日09时00分（北京时间）

6.3.2 开标地点：云南省公共资源交易中心二楼网上开标室9号（投标人不到现场）

6.3.3 开标方式：网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）-选择地区（省本级）进入云南省公共资源交易中心，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

8. 联系方式

| | | | |
|--------|---------------------------|---------|--|
| 招 标 人： | <u>云南师范大学</u> | 招标代理机构： | <u>云南中咨海外咨询有限公司</u> |
| 地 址： | <u>云南省昆明市呈贡区聚贤街 768 号</u> | 地 址： | <u>云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼 401-404 号</u> |
| 邮 编： | <u> </u> | 邮 编： | <u>650100</u> |
| 联 系 人： | <u>董老师</u> | 联 系 人： | <u>王涛、王华萍、张汉光、张博皓、仇永胜、张志磊、李杰</u> |
| 电 话： | <u>0871-65911567</u> | 电 话： | <u>0871-63819068、15096651638</u> |
| 传 真： | <u> </u> | 传 真： | <u>0871-63107005</u> |
| 电子邮件： | <u> </u> | 电子邮件： | <u>ynzzhw04@vip.163.com</u> |
| 网 址： | <u> </u> | 网 址： | <u>http://www.ynzzhw.cn/</u> |
| 开户银行： | <u> </u> | 开户银行： | <u>中国工商银行昆明南市区支行</u> |
| 账 号： | <u> </u> | 账 号： | <u>2502025019200136802</u> |
| 投诉电话： | <u>0871-65911567</u> | | |

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979

施工现场专业（管理）人员配备表

| 专业岗位 | 人员数量最低要求 | 岗位资格要求 | 岗位要求 | 备注 |
|-------|----------|---|--|--|
| 项目负责人 | 1 | 是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> | 专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 技术负责人 | 1 | 是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> | 专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 施工员 | 1 | 是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/> | 专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 安全员 | 1 | 是： <input checked="" type="checkbox"/> | 专职： <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | | 否: <input type="checkbox"/> | 可兼任: <input type="checkbox"/> | 单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 质量员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 标准员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 材料员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 机械员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | | | | 证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 劳务员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| 资料员 | 1 | 是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/> | 专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/> | 提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明(社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起) |
| | | | | |

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。