

普洱市宁洱县 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目

项目（EPC 工程总承包）

招标公告

一、招标条件

本招标项目普洱市宁洱县 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目已由宁洱县发展和改革局以宁发改发〔2023〕114 号文批准建设，建设资金来自申请上级补助及其他资金，招标人为宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局，招标代理机构为普洱锦添工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对普洱市宁洱县 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC 工程总承包）进行公开招标，欢迎具备相应资格条件投标人参与投标。

二、项目概况

项目名称：普洱市宁洱县 2024 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC 工程总承包）

项目投资概算：项目总投资约 3234.49 万元。（其中：建安工程费约 2759.23 万元（包含设备购置费）、设计费约 95.97 万元、其它费用约 379.29 万元）

建设地点：宁洱县建成区

建设内容：共涉及 32 个小区，924 户，67 栋，建筑面积约 73939 平方米。
建设内容包括：1、供水、排水、通信、停车位、场地等；2、完善类：绿化、亮化、环卫设施等；3、提升类：体育健身设施、安防等。

招标范围：1. 设计部分：包括本项目的所有施工图设计。完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

2. 施工部分：包括的全部工程土建、设备采购安装及相关配套设施施工工作等。（注：设备采购估算价约 214.13 万元）。

计划工期：730 日历天（自合同签订之日起，设计周期不超过 60 日历天）；

质量要求：设计质量：符合国家及地方现行的相关设计规范要求，施工图通过审查并取得施工图合格证。施工质量：按国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。

三、资格要求

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位（企业）或联合体；并承诺具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施及完成；

2、本次招标要求投标人同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：

（1）投标人成员方具有建设行政主管部门颁发的工程设计乙级或建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）及以上资质；

（2）投标人牵头方具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）或市政工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具有安全生产许可证。

3、财务要求：财务状况良好，并提供连续近三年（2020 年-2022 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告（若为联合体的，联合体牵头方提供，公司成立未满三年的按实际年限提供，成立未满一年的提供验资报告）。

4、项目负责人要求：

项目总负责人（施工项目经理）：应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程专业，国家二级（含）及以上注册建造师资格，须具备工程师及以上职称，并未担任其他在建项目的项目经理（并附承诺书）。以联合体投标的，项目总负责人由施工单位委派，且必须注册在本单位（提供劳动合同和社保证明）。

设计负责人：须具备建设行政主管部门颁发的二级（含）及以上注册建筑师，且为本单位人员（需提供二级（含）及以上注册建筑师证书和社保证明）。

施工技术负责人：须具备工程师及以上职称，以联合体投标的，施工技术负责人由施工单位委派，须是投标人本单位的职工并未担任其他在建项目的施工技术负责人（并附承诺书）。

5、项目组其他主要成员要求：

(1) 施工主要技术管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》；

(2) 设计主要人员由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；

6、信誉要求：投标人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段，近年内没有骗取中标和严重违约的记录，近三年（2020年1月至今）内未曾有因骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故被建设行政主管部门列入黑名单的情况，要求“企业、企业法定代表人、项目经理、设计负责人”无行贿犯罪档案查询结果在“中国裁判文书网” <http://wenshu.court.gov.cn> 查询；无拖欠农民工工资记录，提供企业自行承诺书（联合体投标的，联合牵头方提供）；投标人未被列入“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 失信惩戒对象，未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体，提供“信用中国”网站查询截图。（联合体投标的，联合体各方均需提供），参与本项目的投标人信用查询截止时点为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间之间，提供查询结果网页截图；若弄虚作假一经核实将取消投标资格。

本次招标接受联合体投标。联合体成员不得超过3家，联合体牵头人须为施工单位，提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2023年9月18日8:00时至2023年9月22日18:00时前，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的上传与递交

1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

2、网上上传：网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：

（1）投标文件递交截止时间：2023 年 10 月 10 日上午 08:30 分；

（2）投标开标时间（远程解密）：2023 年 10 月 10 日上午 08:30 分；

（3）投标文件网上递交网址：云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)。

开标地址：宁洱县公共资源交易中心。

注：1. 本项目为普洱市公共资源交易电子化平台全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。

2. 电子投标文件必须使用本招标文件要求的专用电子文件编制工具进行编制。

3. 远程解密：投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传并打印“上传投标文件回执”，投标人在投标文件远程解密时间（远程解密时间:30 分钟）凭 ca 数字钥匙进行远程解密，投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

网上开标操作流程：投标人自行登录“云南省公共资源交易信息网”按照服务指南中“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”或以新发布的操作流程为准。详情可咨询 010-86483801。

注：招标人对未按要求及未按规定时间内上传、远程解密的投标文件不承担任何责任，投标人责任自负。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省建筑市场监管与诚信信息网》、《云南省公共资源交易信息网》上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

联系人：余工

电话：15154867050

地址：宁洱县茶乡路2号

招标代理机构：普洱锦添工程咨询管理有限公司

联系人：董工

电话：13578173113

地址：宁洱县大沙坝鹏宸普阳佳苑9栋1018室

