

# 项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

注：未尽事宜以签订的补充协议为准。







# 第一部分 合同协议书

发包人：元阳县众一产业发展集团有限公司

承包人：云南珠孝建设工程有限公司(牵头单位)/中城名华工程集团有限公司(联合体单位)

## 一、工程概况

(一) 工程名称：元阳县鱼片产品精深加工厂提升改造建设项目设计施工总承包

(二) 工程地点：元阳县南沙镇水塘村

(三) 建设内容及规模：

(1) 厂房改造面积:2400 m<sup>2</sup>(含冷库加工区、配电室等)；

(2) 建筑附属工程:金刚砂地面、净化板等 1500 m<sup>2</sup>；

(3) 给排水安装工程:排水给水管网建设 300 米；

(4) 电气安装工程:电线管 5000 米铜芯电缆 15000 米、照明器具 200 套、配电箱 10 个等；

(5) 暂养池 3 个 200 m<sup>2</sup>；

(6) 钢架搭棚:540.26 m<sup>2</sup>。

(四) 工程设计部分：工程设计（含预算编制）等满足施工要求的设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，配合审图机构完成施工图审查，配合甲方报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体以招标人实际委托为准。

工程施工部分：设计施工图所包括的全部施工工程内容，施工图纸所包括的全部施工工程。具体以招标人实际委托为准。

## 二、主要日期

施工期限：2025 年 5 月 1 日~2025 年 8 月 28 日（共 120 日历天，含设计期限 30 日历天）



具体各单项工程的开竣工时间、施工要求及内容，根据实际情况以发包人下达书面通知为准。

### 三、质量标准：

（一）设计质量标准：设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（执行项目实施期间最新版）及符合国家、地方现行的设计标准及规范要求；确保本项目初步设计通过相关部门审批，施工图通过审图机构审查，其他专项设计审查通过相关部门的审批。并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（二）施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

（一）工程费优惠后的费率：99.00 %。

（二）暂定总价为：5247000 元（大写：伍佰贰拾肆万柒仟元整）

（三）付款货币：人民币

五、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 28 日

合同订立地点：元阳县南沙镇

本合同在以下条件满足之后生效：三方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（联合体牵头人）执 肆 份、承包人（联合体成员）执 贰 份。



此页无正文。

发包人（盖章）：元阳县众一产业发展集团有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91532528MACQEWK03X

工商注册住所：云南省哈尼族彝族自治州元阳县南沙镇

邮政编码：662400

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（牵头单位盖章）：云南珠孝建设工程有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91530600MA6Q0Y9NX3

工商注册住所：云南省哈尼族彝族自治州元阳县南沙镇常青路北侧

邮政编码：662400

电 话：13608836891

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司元阳县支行

账 号：24069101040019360

承包人（成员单位盖章）：中城名华工程集团有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91140100MA0KKDAU9M

工商注册住所：山西省太原市城北高新技术开发区钢园路129号研发办公室三层

邮政编码：030000

电 话：17635461727

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原学府滨东支行

账 号：14050110564000000460