

**整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目（EPC）  
招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目【整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目（EPC）】已由【江城哈尼族彝族自治县发展和改革局】以【江城哈尼族彝族自治县发展和改革局关于《整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目可行性研究报告》的批复（江发改〔2025〕40号）】批准建设。【整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目（EPC）初步设计】已由《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：530826251000740）批复。项目业主为【江城农场投资开发有限责任公司】，建设资金来自：【财政资金】，项目出资比例为：【100%】，招标人为【江城农场投资开发有限责任公司】。项目已具备招标条件，现对整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目（EPC）（以下简称：本项目）进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 招标项目名称：整董镇整董村特色农产品分捡处理中心建设项目（EPC）。

2.2 建设规模：项目总用地面积为 23681.06 平方米，其中：分拣厂房 1 间、储藏仓库 1 间、原料修整厂房 1 间、加工厂房 1 间、保鲜冷库 1 间，及相关附属设施建设。

2.3 项目估算总投资：预估施工总投资 1584.90 万元。

2.4 招标项目编号：KS-2025-CGZB-08；

2.5 建设性质：新建；

2.6 建设地点：江城县整董镇整董村；

2.7 招标范围：项目范围内的设计、工程施工及其他服务。具体包括以下内容：

2.7.1 设计部分：①完成本项目施工图设计，并确保成果资料通过相关部门审查；②设计相关配合及图鉴、配合有关报审报批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现

场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。

**2.7.2 工程施工：**完成项目所涉及的各分部分项施工任务，工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托为准。

**2.7.3 其他服务：**项目实施过程管理中协助招标人办理各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

**2.8 质量标准：**设计、工程施工均符合国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，一次性验收合格。

**2.9 计划工期：**180 日历天。

**2.10 标段划分：**不划分标段。

### **3. 投标人资格要求**

**3.1 资格要求：**投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其他组织，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

#### **3.2 资质要求：**

**3.2.1 设计资质要求：**具备建设行政主管部门核发的【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】；

**3.2.2 施工资质要求：**具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】，且具有有效的【安全生产许可证】；

#### **3.3 拟派本项目主要人员要求：**

**3.3.1 设计负责人：**具备【二级及以上注册建筑师和注册结构工程师资格】（联合体投标的由联合体“设计单位”委派，且提供有效的劳动合同和在本单位近 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保和签订劳动合同的，应提供相应证明材料）；

**3.3.2 施工项目负责人（项目经理）：**具备【建筑工程专业二级或二级以上】注册建造师证书并注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B证）】且未担任其他在建项目的项目负责人或项目经理（提供无在建承诺书，联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供有效的劳动合同和在本单位近6个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保和签订劳动合同的，应提供相应证明材料）；

**3.3.3 技术负责人：**具备【工程相关专业中级或中级以上职称证书】，须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供有效的劳动合同和在本单位近6个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保和签订劳动合同的，应提供相应证明材料）；

**3.4 财务要求：**投标人具有良好的财务状况和健全的财务会计制度，未处于责令停业阶段、财产被接管状态或破产状态，具备履行合同的财务能力。上述内容须自行承诺并提供“财务状况承诺书”（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

**3.5 信誉要求：**近三年信誉良好，投标资格未被取消，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

**3.5.1 投标人及其法定代表人**未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

**3.5.2 投标人及其法定代表人**未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

**3.5.3 投标人**未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“经营异常名录”“严重违法失信名单”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

**3.6 其他要求：**本次招标接受联合体投标，联合体家数须【小于等于两家】。若为联合体投标，联合体各方应当签订联合体协议，明确约定联合体牵头人和各方拟承担的工作、责任。联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与

投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于【[2025年5月9日18时00分](#)】至【[2025年5月16日23时59分](#)】，凭“企业数字证书（CA）”登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”，免费获取招标文件及其他资料（若有）。“云南省公共资源交易信息网”网址为【<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>】，以下简称“电子招标投标交易平台”。未办理“企业数字证书（CA）”的潜在投标人，需按“云南省公共资源交易电子认证”的要求办理“企业数字证书（CA）”

4.2 本项目招标文件仅支持网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间在网上获取招标文件导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：[【2025年6月3日8时30分】](#)。

5.2 投标文件递交方式：凭“企业数字证书（CA）”登录“电子招标投标交易平台”上传递交经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，招标人不予受理。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“[云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com>）](#)”，“[云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）](#)”，“[中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）](#)”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 投标保证金的约定

本项目招标金额约为【1584.90 万元】，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的【2%】的规定，本项目应收取投标保证金金额为【31 万元】。招标人决定该项目免收无失信记录投标人投标保证金，投标人不需要缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：江城农场投资开发有限责任公司  
地 址：普洱市江城哈尼族彝族自治县勐董镇五一社区农场四队  
联 系 人：白工  
电 话：19087038292



招标代理：珉顺项目管理咨询（云南）有限公司  
地 址：普洱市思茅区山之梦 31 栋  
联 系 人：付工  
电 话：15125536622



行政监督单位：江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-3721012