

西盟县国有建设用地使用权挂牌出让公告

西政采出让〔2022〕2号

依照《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》规定。经普洱市人民政府批准，西盟县政府采购和出让中心以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）

宗地编号	地块位置	宗地面积（公顷）	土地用途	供地方式	使用年限	规划主要技术指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度
西盟县 2022-13 号	西盟县 勐卡镇 娜妥坝 社区	1.4887	零售 商业 用地	挂牌 出让	40	0.8<容积率≤2.0， 建筑密度≤40%，绿 地率≥20%，建设用 地控制高度≤24M	687.7794	275.1118	2万 元或 2万 元的 整数 倍

规划其他技术指标详见建设项目规划设计条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加，申请人只可以单独申请，不可以联合竞买。

三、同一竞买人只能提交一次竞买报名（同一法定代表人视为同一竞买人，网上报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致）。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在报价不低于起始价基础上按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。

1、凡有意参加竞买者，请于 2022 年 10 月 8 日 08 时 30 分至 2022 年 10 月 28 日 17 时 30 分（北京时间，下同）登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，进入后切换地区到普洱市，使用 CA 数字证书在网上免费下载挂牌出让文件（包含挂牌出让公告、挂牌出让须知及其他相关事项）。

2、凡有意参加竞买者，请于 2022 年 10 月 8 日 08 时 30 分至 2022 年 10 月 28 日 17 时 30 分凭 CA 数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”进行网上报名。

登录网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。

3、竞买人必须使用 CA 数字证书登录电子化交易平台进行交易。如未办理企业数字证书（CA）的企业，须在普洱市公共资源交易中心受理大厅 4 楼 CA 窗口（开标室门口）办理。办理企业数字证书（CA）的企业需要按照普洱市公共资源交易电子认证的要求，在“云南省公共资源交易信息网”完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA）。（CA 办理联系电话——座机：0879-2130262 移动座机：15758229011）。办理 CA 数字证书后方可报名参加竞买。如果竞买人之前已经办理过 CA 数字证书，只需登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”进入后切换地区到普洱市注册登录，无需重复办理 CA 数字证书。

★注：昆明市办理的上海 CA 数字证书（黑色锁）不能对接，云南省内其他地区办理的云南 CA 数字证书全省通用。

平台技术支持，请咨询普洱市公共资源交易中心及北京筑龙信息技术有限公司。

服务热线:010-86483801 地址：普洱市新政务服务中心 5 楼 518 室。

六、挂牌时间、报价方式及注意事项。

1、竞买人在进行报价前应事先准备好报价的相关软硬件环境，在规定时间内参与报价。若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、泄密、停电、网络堵塞等，造成竞买人无法登录电子交易平台进行竞价的，由竞买人自行承担责任。

2、因网络入侵、网络堵塞、系统受到攻击、停电、病毒感染及系统故障、司法介入等，造成网上交易无法实现或无法进行的，由公共资源交易中心核实后暂停交易，待问题解决后恢复交易。

七、交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 10 月 28 日 16 时。（周六、周日银行不办理对公业务，请竞买申请人合理安排保证金缴纳时间，如保证金无法到账，责任由竞买人自行承担），逾期不予受理。

竞买保证金交纳方式：线下交纳。须从竞买人账户以电汇或转账方式汇达以下指定账户（法人单位参与的应从其基本账户或对公账户汇出）。竞买人凭电汇或转账票据到西盟县公共资源交易中心换取竞买保证金正式收据(工作日)。

开户名称：西盟佤族自治县政务服务管理局

开户银行：中国农业银行股份有限公司西盟佤族自治县支行
帐号：24089101040014847

请申请人将西盟县公共资源交易中心出具的竞买保证金正式收据复印件交到西盟县政府采购和出让中心（龙潭路 375 号县政务服务管理局二楼办公室），经审查合格后，我中心将在 2022 年 10 月 28 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

八、本次国有建设用地使用权挂牌活动，在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”线上进行，网上挂牌时间为 2022 年 10 月 29 日 08 时 00 分至 2022 年 11 月 8 日 10 时 00 分（节假日不休），挂牌时间结束后，会询问竞买人是否要进入限时竞价阶段，如果不进入，点击“否”表明放弃该地块的限时竞价；如果进入点击“是”，进入限时竞价界面。如果不进行选择，系统默认会在 2 分钟提示后，自动将竞买人推送至限时竞价界面。限时竞价时长 5 分钟，当有竞买人有效出价后，5 分钟内有其他竞买人报出另一有效报价时，竞价时间顺延 5 分钟。

在网络竞价时限内，若因网上交易系统故障等不可抗力原因，导致网络竞价无法进行的，出让人有权终止网络竞价。

1、本次挂牌出让公告在中国土地市场网（<http://www.landchina.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）等媒体发布。

2、请各竞买人密切关注上述信息发布网站，如此项目需发布更正公告或者补充（变更）通知均在以上网站发布，我中心不另行通知，因各竞买人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由竞买人自行承担。

九、其他需要公告的事项

（一）受西盟县自然资源局委托，西盟县政府采购和出让中心具体承办网上交易挂牌出让相关事宜。

（二）未尽事宜详见挂牌出让须知和地块图纸。

十、西盟县政府采购和出让中心联系方式

联系地址：西盟县龙潭路 375 号（政务服务管理局 2 楼办公室）

联系电话：0879-8344407

联系人：李师

西盟县政府采购和出让中心

2022 年 9 月 30 日

