

昆明市综合交通国际枢纽建设项目
弱电智能化工程设计

合
同
书

合同签订日期：2024 年 10 月 24 日

甲方：昆明交通场站开发运营有限公司

乙方：云南广厦规划建筑设计院有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，本着平等互利的原则，协商达成一致，就乙方为甲方昆明市综合交通国际枢纽建设项目弱电智能化工程设计提供及时有效的服务，以明确双方的责、权、利，特制订以下合同条款供双方遵照执行。

1. 项目内容

1.1. 项目名称：昆明市综合交通国际枢纽建设项目弱电智能化工程设计。

1.2. 项目范围：昆明市综合交通国际枢纽建设项目总用地面积约 150 亩，净用地面积约 108 亩。总建筑面积为 608816.91 平方米。项目南至东郊路和轨道 6 号线菊华综合枢纽站、东至现状昆明铁路（米轨）和二环东路海明河调蓄池、西至省交通医院、北至金汁河、海明河及轨道四号线菊华站；主要由公交地下停车场、对外停车场、交通乘换中心、地下设备及地上商业裙房、高层办公楼、SOHO、酒店住宅（含回迁房）和相应的配套设施组成。

1.3 服务范围：昆明市综合交通国际枢纽建设项目 A2、A3 地块弱电智能化工程设计，配合项目实施过程中修改、调整施工图等工作；昆明市综合交通国际枢纽建设项目 A1 地块弱电智能化工程深化设计（如有）；设计成果资料须与现有 BIM 系统接入。

1.4 项目总投：约 64.9 亿元，其中项目 A2、A3 地块弱电智能化工程暂估价为 5515.47 万。

2. 合同履行时间及履行地

2.1 合同履行时间：

2.1.1 合同签订生效后 110 日历天内完成本项目相关工作，其中：

（1）初步设计阶段：合同签订生效后 30 日历天内完成初步设计及工程概算；

(2) 施工图设计阶段：初步设计文件确认后 50 日历天内，完成施工图设计；

(3) 施工图设计经审查后 30 日历天内完成补充、修改；

(4) 在保证质量的前提下，乙方应尽量缩短工期；

2.1.2 相关设计配合、设计报建、报审配合、图纸审查、有关报批、审批手续。施工现场指导与督查、图纸、变更配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

2.2. 合同履行地：昆明市官渡区菊花立交西北侧昆明市综合交通国际枢纽建设项目。

3. 验收方式及标准

3.1 项目设计文件审查：

3.1.1 设计人的项目设计文件应报甲方确认并经相关行业主管部门或审查机构审查通过。审查的范围和内容在甲方要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

3.1.2 甲方不同意项目设计文件或未审查通过的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据甲方的书面说明，对项目设计文件进行修改后重新报送甲方审查，审查期重新起算。

3.1.3 项目设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

4. 合同价款、支付方式

4.1 合同价款

4.1.1 本合同价款：本合同设计费暂定价为：1380000.00 元（大写：壹佰叁拾捌万元整）综合费率 2.50 %。其中，税率为 6%，不含税暂定价为：1297200.00 元（大写：壹佰贰拾玖万柒仟贰佰元整），税金为：82800.00 元（大写：捌万贰仟捌佰元整）。最终结算以弱电智能化工程的建安工程费*综合费率进行计算。

4.1.2 服务期间，若国家对本项目所涉增值税税率进行调整的，甲方将以本合同约定的税率计算相应的不含税价，并以此不含税价乘以调整后的增值税率计算新的含税价格，自国家调整增值税税率政策生效之日起，双方按新的含税价格进行结算。

4.2. 支付方式及结算

4.2.1 合同签订后，支付暂定设计费用的 10%，即：138000.00 元（大写：壹拾叁万捌仟元整）作为设计定金；完成方案设计并通过甲方确认，支付暂定设计费的 20%，即：276000.00 元（大写：贰拾柒万陆仟元整）；全部设计工作完成并提交成果资料后，支付至暂定设计费的 50%止，即：690000.00 元（大写：陆拾玖万元整）。

4.2.2 结算

最终以审计审定后的弱电智能化工程 A2、A3 地块的建安工程为 x 中综合费率 (2.50%) 支付剩余款项。

4.3 履约担保

4.3.1 履约担保的形式：支票、现金或银行保函（具体执行昆政办[2017]36 号的规定）；

4.3.2 履约担保的金额：合同暂定金额的 10%，即：138000.00 元（大写：壹拾叁万捌仟元整）。

5. 甲、乙双方的权利、义务

5.1. 甲方权利和义务

5.1.1 组织管理

(1) 甲方有权对设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督，控制设计进度，进行中间检查，组织成果审查。

(2) 甲方有权检查设计人合同义务的履行情况，对设计人不能履行的，经甲方书面催告后设计人在催告期满后仍不能履行时，甲方有权书面通知后单方解除合同，并由设计人按项目合同价款的 1 %赔偿甲方，不足以填补甲方实际损失的，设计人应就不足部分承担赔偿责任。甲方不再支付设计费，设计人已收取的设计费应当在合同解除后 15 日内返还。

(3) 甲方有权检查设计人项目组的组成和人员到位情况，考核主要设计人员的工作能力，如因资质、能力、经验不足致使设计不能按计划及标准完成时，甲方有权要求设计人限期增加或替换相应的技术人员，设计人不得拒绝。

5.1.2 设计管理

(1) 甲方有权检查设计人的设计工作是否贯彻执行质量管理体系，是否采取有力的措施进行控制和管理，若否，设计人应按甲方要求健全完善质量管理体系或采取措施，限期完善并报告完善情况。

(2) 甲方有权检查设计人是否按甲方要求的进度计划及要求开展设计，是否落实了进度控制的各项措施，未达到要求的，设计人应在甲方规定期限内完成整改。设计人因整改导致未能按约定进度提交设计成果的，应按日100元向甲方支付违约金直至实际提交成果之日。

(3) 甲方有权组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

(4) 甲方有义务提供本项目设计所需要的基础资料和协调与本项目建设相关技术联络工作。

(5) 甲方有义务按合同规定支付设计费用。

(6) 因工程需要而增加合同范围外的工作内容时，由双方另行协商解决。

5.2. 乙方权利和义务

5.2.1 组织及人员保证

(1) 设计人应在甲方指定地点成立设计项目组，满足设计服务和管理需要。同时应按要求指定项目负责人、各专业负责人，将设计目标落实到人，设计人应充分考虑设计需要，合理配置专业人员。

(2) 设计人应根据合同规定及甲方要求，建立设计人日常工作程序，并保障其设计人员的工作条件和工作环境。

5.2.2 设计管理与实施

(1) 设计人员应保持科学、客观的立场，按照国家有关设计工作的规范、设计标准、行业规定、要求和工作惯例，充分运用合理的技能，谨慎而勤奋地独立开展设计工作。

(2) 设计人应严格执行甲方要求的设计原则、技术标准、功能要求和接口等技术性文件，对设计的完整性、统一性、适时性、经济合理性和技术进一步负责。

(3) 设计人收到甲方提供的项目设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何错误、失误或缺陷，应在 3 日内对资料提出书面意见。设计人对甲方提供的资料的正确理解负责。

(4) 设计人应尽职地履行合同规定的设计服务。

(5) 设计人必须根据项目设计依据及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量，以满足甲方各阶段工作的开展。设计人交付的设计文件的内容、时间、份数等按甲方工作联系函的要求执行。

(6) 设计人对设计工作及成果承担全部责任，对完成的设计文件的合法性、合规性、正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，且不得侵犯第三人的相关知识产权。甲方或政府部门组织的审查并不减免设计人的相关责任。

(7) 设计人应按照甲方制定的计划目标，将进度计划贯彻落实到设计工作中，提出自身的计划安排和进度安排，对设计全过程进行有效控制，切实保证进度目标的顺利实现。

(8) 设计人在设计中应通过有效的多方案技术经济比较，对设计或技术方案进行论证、研究，并采用标准化与模块化设计、严格控制设计变更等措施，进行投资控制。设计的所有阶段性成果均应包括技术经济分析，未进行技术经济分析的方案，甲方可不予接受，不进行审查。

(9) 设计人应接受甲方对设计文件的预审或组织的审查，设计不完善的应予无条件的修改补充完善。

(10) 设计人应向甲方递交设计工作量（含变更）的清单及设计费支付申请书，报甲方审批。经甲方审批后，由甲方直接支付给设计人。

5.2.3 其它

(1) 除甲方批准的设计文件组成清单内容外，甲方有权根据工程的需要，要求设计人增加工程相关的设计图纸。增加的设计图纸按工本费计取相关费用。

(2) 根据设计需要，设计人应积极配合甲方进行专题研究，并将该专题研究的成果运用于本项目中。

(3) 设计人负有技术保密的责任和义务，对于本工程涉及的过程文件、科研专题、概算文件以及甲方提供的其他相关资料等，设计人严格控制发放范围，分发要有签收。未经甲方同意不得泄露、转让给第三方或用于本合同之外的其他目的，如发生此类问题，设计人承担相应的经济赔偿及法律责任。

6. 合同内容变更

乙方须具备执行合同内容的相关资质。合同执行中所发生的其它问题由甲、乙双方协商解决。部分项目因实际需要发生变更时由甲、乙双方确认后以补充协议确定。

7. 特别约定条款

7.1 乙方同意并确认依据甲方有关管理规定及制度，若乙方或其法定代表人、主要负责人、行贿人出现下列情形之一的，甲方有权根据项目实际情况，采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或者解除合同等处理措施。同时，乙方提交的履约担保不予返还，若乙方没有提交履约担保的，则乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金，履约担保或违约金不足以弥补甲方由此遭受的经济损失，乙方应赔偿甲方由此遭受的全部损失。乙方完全接受并同意按照甲方据此作出的处理决定执行。

8 保密义务

8.1 任一方对基于本合同而知悉的对方秘密信息均负有保密义务。除相对方书面同意或法律强制性规定外，双方均不得以任何形式向第三方泄露、披露或公开该信息。本合同项下所称秘密信息是指披露方以任何形式向接受方披露的或接受方因本合同而知悉的与业务相关的任何信息。上述“秘密信息”应包括但不限于本合同所有条款、知识产权、技术诀窍、调研结果、商业秘密、数据库；财务信息（包括成本、利润和销售）；市场策略；客户名单；提案与合同；披露方内部管理程序等。秘密信息不包括：1. 在披露时或披露前已为公众所知晓的信息或资料；2. 能证明从披露方获得相关信息时接受方已经熟知的资料或信息；3. 由第三方合法提供给接受方的资料或信息。

8.2 本合同项下保密义务的期限不受本合同履行期限的限制。

8.3 如一方违反上述保密义务，致使另一方秘密信息泄露的，则泄密方应承担本合同金额__%的违约责任；一方泄密造成严重后果的，另一方有权单方解除本合同，并书面通知泄密方。因泄密给相对方造成的一切损失，由泄密方负责赔偿。

9. 法律责任

本合同在履行期间，双方必须严格遵守，除本合同约定的违约责任外，一方构成违约的，由违约方向守约方支付本合同总价款的 20% 的违约金，并承担由此给守约方造成的直接和间接经济损失。

10. 解决争议的方式

10.1 甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，依法向合同签订地法院提起诉讼。本合同签订地为：昆明市。

10.2 违约一方需承担守约方支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、担保费等。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力是指双方不能预见、不能避免且不能克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争、政府法律或政策变化等任何其它类似的偶发事件。

11.2 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后三日内向对方书面通报，并采取力所能及的补救措施以尽量减少给双方带来的损失；在取得有关机构的不可抗力证明后，根据不可抗力对本合同的影响情况，经双方协商决定延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

11.3 如果不可抗力发生或影响的时间连续超过 30 日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。

12. 特别说明

因国家法规、行业政策、当地相关部门规定、不可抗力、甲方重大预算及重大业务调整等因素影响本项目实施的，甲方将以书面形式告知乙方，并终止项目合同的执行，甲方对此不承担责任。

13. 其它

13.1 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

13.2 本合同附件或补充协议、甲方所提供的验收标准与本合同具同等法律效力。

13.3 甲方招标相关文件、乙方投标书文件、合同附件与本合同具同等法律效力。如果甲方招标相关文件、乙方投标书文件、合同附件与本合同规定的相关要求、标准、规程和规范要求出现不一致时，以满足甲方履行本合同基本目的的最严格的条款为准，项目验收按本合同执行。

13.4 合同履行期限内，若国家对本项目所涉增值税税率进行调整的，甲方将以本合同约定的税率计算相应的不含税价，并以此不含税价乘以调整后

的增值税率计算新的含税价格，自国家调整增值税税率政策生效之日起，双方按新的含税价格进行结算。

13.5 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。合同有效期为从合同生效之日起到质保期满合同双方签署设备运行“最终验收证书”并结算完毕之日为止。

甲方（盖章）：昆明交通场站开发运营有限公司



乙方（盖章）：云南广厦规划建筑设计院有限公司



法定代表人：

或

委托代理人：张联文
(签章)

地址：中国（云南）自由贸易试验区官渡区东站菊花村公交车场

开户银行：中信银行昆明白塔路支行

帐号：8111901010200099999

电话：0871-63819313

日期：2024年10月24日

法定代表人：

或

委托代理人：高伟
(签章)

地址：云南省楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊小区综合楼

开户银行：建行楚雄楚龙分理处

帐号：53001706141051002498

电话：0878-3394000

日期：2024年10月24日

廉政承诺书

甲方：昆明交通场站开发运营有限公司

乙方：云南广厦规划建筑设计院有限公司

为坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》和《中华人民共和国刑法》、《最高人民法院 最高人民检察院〈关于办理商业贿赂刑事案件适用法律若干问题的意见〉等有关法律法规和政策，为确保项目实施过程中的公平、公正、公开的原则、争优创优、干部廉洁，甲乙双方签订廉政承诺书。

一、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

二、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

三、甲乙双方严格禁止对方经办人员的任何商业贿赂行为。经办人发生本条第二款所列示的任何一种行为，都是违反甲乙双方公司制度及国家、地方规定的行为，都将受到该公司制度和国家及地方法律、法规的惩处。

四、甲乙双方郑重提示：一方反对另一方或其经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家有关规定的行为，并将受到国家法律及地方法规的惩处。

五、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

六、甲方工作人员的配偶、子女，不参与项目整个活动过程；不得推荐项目实施单位。

七、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。举报甲方或

乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

八、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减合同总价款的1%—1.5%，或者中止合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

九、乙方在项目实施过程中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分或依法追究刑事责任。

十一、双方约定本承诺书捌份，其中甲方肆份、乙方肆份。

十二、本承诺书自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方（盖章）：
昆明交通场站开发运营有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：
（签章）

张联文

乙方（盖章）：
云南广厦规划建筑设计院
有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：
（签章）

何伟