

普洱市精神卫生福利设施项目施工招标资格预审公告

(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目 普洱市精神卫生福利设施项目 (项目名称) 已由 普洱市发展和改革委员会 (项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以 普洱市发展和改革委员会关于同意普洱市精神卫生福利设施项目可行性研究报告变更的批复 (普发改社会[2024]373号) (批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为 普洱市民政局, 建设资金来自 财政资金 (资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为 普洱市民政局。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模: 新建住院大楼及附属用房, 总建筑面积 12022.09 m² (其中住院大楼 11290.82 m²、地上五层; 附属用房 731.27 m²、地上两层)。投资估算为 4200 万元。

2.2 建设地点: 普洱市思茅区曼歇坝村跌水坎

2.3 招标范围: 本项目所涉及的招标工程量清单内容范围、设计施工图纸、施工现场调整内容和合同约定的内容。

2.4 工程质量要求: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关行业最新规范标准, 一次性验收合格。

2.5 计划工期: 总工期 300 日历天。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

2.7 资格审查方式: 资格预审

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求投标申请人须具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2 具备有效的企业安全生产许可证;

3.3 当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

3.4 项目负责人资格: 建筑工程专业, 贰级以上(含贰级)注册建造师; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 项目负责人不得担任其他在建、待建工程项目的项目经理;

3.5 技术负责人: 须具有建筑工程类专业中级以上(含中级)技术职称;

3.6 企业业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少完成过 1 个 2000 万元及以上（含 2000 万元）房屋建筑工程施工业绩（业绩需提供中标通知书、施工合同（合同协议书）和工程竣工验收登记表或备案表原件扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台项目信息查询截图或省级住建部门建设监管服务平台查询截图）；

3.7 项目负责人业绩要求：2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少以项目经理身份完成过 1 个 2000 万元及以上（含 2000 万元）的房屋建筑工程施工业绩（业绩需提供中标通知书、施工合同（合同协议书）和工程竣工验收登记表或备案表原件扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台项目信息查询截图或省级住建部门建设监管服务平台查询截图，且相关材料中明确体现项目经理姓名）；

3.8 施工现场专业（管理）人员配备：符合资格预审文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求；

3.9 财务要求：提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）经专业审计机构审计的审计报告和财务报表；成立不足三年的，提供公司成立至今的经审计的审计报告及财务报表；成立不足一年的，提供本单位的财务报表或情况说明；

3.10 信誉要求：

1、投标申请人近三年（2021 年 1 月-至今）无不良行为记录。投标申请人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；2021 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；2021 年至今所涉及的工程项目没有发生过重大以上（含重大）安全责任事故；投标申请人未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”。

2、投标申请人企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人在资格预审申请文件递交截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）”或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”失信被执行人名单中；投标申请人企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人在资格预审申请文件递交截止时间前无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）贪污贿赂罪查询结果为准）。

3、投标申请人当前未被列入“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）；投标申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单、经营异常名录、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体，安全生产严重违法失信主体名单；投标申请人未被列入“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.11 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当

逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；

3.12 对以上投标申请人提供的证明资料，若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

3.13 其他：

1、根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

2、严格落实《保障农民工工资支付条例》、《云南省农民工工资支付保障规定》文件相关要求，提供按时支付农民工工资承诺书。

3、需提供项目经理未经招标人同意不得更换承诺书。

4.资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制的方式进行审查。采用有限数量制的，通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过 9 家的，均通过资格预审。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 17 日 18 时 00 分至 2024 年 9 月 24 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）（点击切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ；）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 招标人及招标代理不提供邮购资格预审文件服务。

6.资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 9 日 09 时 00 分（以网上公告时间为准）。

6.2 网上递交：网上递交网址云南省公共资源交易信息网·投标方 (<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-tender/index.html#/login>)，投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印上传回执，投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件；

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台 (www.ynjzjgcx.com)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招 标 人：普洱市民政局
地 址：普洱市思茅区曙光路
377 号
邮 编：665000
联 系 人：胡老师
电 话：0879-2828055
电子邮件： /
开户银行： /
账 号： /

招标代理机构：云南嘉融建设工程管理有限责任公
司
地 址：昆明市五华区陈家营路香树花城 B
栋 13 楼
邮 编：650102
联 系 人：普工、罗工
电 话：0871-68217769、18182973019
电子邮件：181882973019@qq.com
开户银行：招商银行昆明高新支行
账 号：871910725610802

行政监督单位：普洱市思茅区住房和城乡建设局

监 督 电 话：0879-2162657

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	建筑工程专业
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	建筑工程类专业
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	/
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	/

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标申请人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。