

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸西县旧城镇人民政府

承包人（全称）：湖南四环环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸西县旧城镇农村生活污水治理项目（EPC）设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泸西县旧城镇农村生活污水治理项目（EPC）设计施工总承包。

2. 工程地点：泸西县旧城镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：泸西县发展和改革局关于泸西县旧城镇农村生活污水治理项目（EPC）设计施工总承包可行性研究报告的批复 泸发改农经〔2023〕58号。

4. 资金来源：中央专项资金。

5. 工程规模及内容：项目估算总投资 3637.39 万元，其中建安工程费 2930.81 万元。（具体实施规模及投资以实际实施为准）。

泸西县旧城镇农村生活污水治理项目覆盖旧城镇黑舍村委会黑舍村，三河村委会三河村、秧田冲，弯腰树村委会弯腰树、独家树，督布府村委会大寨，旧城村委会路溪白，秧田坝村委会秧田坝、瓦槽山，青禾村委会青禾村，木龙村委会中摆村，板桥村委会河民村，松鹤村委会三家村共 10 个行政村 13 个自然村 24708 人，主要建设内容为：（最终建设项目内容以招标人书面要求为准）

（1）污水收集工程：新建 DN300 污水主管 24.547km，DN200 污水支管 12.551km，设置检查井 1273 座。

（2）污水处理工程：新建污水处理终端 11 座。

注：本项目具体建设内容以招标人批准的实施方案内容为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。各部分工作内容如下：

（1）工程设计工作范围：完成本项目各阶段工程设计及设计全套成果资料制作；完成设计阶段专项技术方案审查、专家咨询；配合招标人报批、资料收集等相关工作；以及配备设计代表提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准；配合

办理工程建设相关行政审批等服务工作；

(2) 工程施工工作范围：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

(3) 其他工作内容：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人项目工程结算、竣工决算、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：____ 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

计划竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：270 天。

关键工作节点完成时限要求：

(1) 施工图设计工期：合同签订后 30 个日历天内提交施工图设计成果资料。

(2) 施工工期：监理人下达施工开工令后 240 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 总承包质量标准：《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

(2) 工程设计质量标准：工程设计须按招标人要求，严格执行国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，施工图设计成果文件必须通过审查。

(3) 工程施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，确保一次性验收合格，对施工质量终身负责。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：设计费报价综合费率：2.78 %，建筑安装工程费报价下浮率：2.3 %

五、工程总承包项目经理

设计负责人： 张改凤 ，身份证号码：410522198311156845 。

施工负责人： 陈丽君 ，身份证号码：43052819880819382X。

技术负责人： 胡浩川 ，身份证号码：430603198707303530 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同协议书、专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 招标文件及投标文件；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 泸西县旧城镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）泸西县旧城镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11532527015204970X

地址：泸西县旧城镇旧城村

邮政编码：652403

法定代表人：

委托代理人：

电话：0873—6961103

传真：0873—6961103

承包人：（公章）湖南四环环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430121338532186A

地址：长沙经济技术开发区螺丝塘路1号3号

德普五和企业园一期6栋304

邮政编码：410131

法定代表人：胡立 

委托代理人：

电话：0731-86865337

传真：0731-86865337

第二部分 通用合同条件

双方同意，合同中《通用合同条款》的内容为住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局共同制定的《建设工程总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）的《通用合同条款》，若出现不一致的，以 GF-2020-0216 示范文本的条款为准。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方在履行合同过程中形成的纪要、备忘录、补充文件、现场设计变更及洽商等有效性书面往来文件；工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）、工作联系单、检查通知单等。招标文件和履行合同过程中经发包人、承包人双方书面确认的，与合同有关的设计变更、工程签证等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：泸西县旧城镇。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：施工图界定的区域。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公场所及设施等临时性工程。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》等国家颁布的现行法律法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及云南省现行的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：

设计质量要求：合格。

施工质量要求：合格。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按照承包人要求的数量和时间以书面及电子版的形式提交满足设计、施工所需的前期资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：商务及经济文件、设计方案及设计图纸、竣工图、工程技术资料、签证资料、验收资料、施工日志、安全文明施工资料、施工组织设计、专项施工方案等；按照发包人要求的数量和时间以书面或电子版的形式提交。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面或电子版送达。

发包人的送达地址：发包人驻施工现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场书面送达。

承包人的送达地址：承包人驻现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前7日。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条款接至施工现场内，并承担相关费用；(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条款；(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；(4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；(5) 施工所需要的证件、批文的办理；(6) 水准点与坐标控制点、测绘等交验，费用由发包人承担；(7) 施工场地红线范围内，地下水文和地下管网资料，并保证真实、准确；(8) 因征地拆迁问题引发的不能提供施工场地、影响施工进度，发包人按规定顺延工期。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，往年普查的存量成果和各设施权属单位信息，开工前需要提供的，在开工前30日提供，开工后方能提供的，在相应工程实施前30日提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：执行通用条款。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：形式（选其一）：银行保函、履约保证金、担保公司担保、抵押或质押；期限：工程竣工验收合格之日后180天；金额（或比例）：资金下达总额（1000万元整）的5%。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：结合《建筑法》《招标投标法》等建筑法规，以及建筑工程合同书，综合分析发包人义务与责任包括但不限于发包人应当承担的最通常、最基本义务。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方的关系，协调解决工程质量、施工进度、安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表；

发包人代表的职责：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的15日前，以书面形式通知承包人。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____ / _____；

发包人人员职务：_____ / _____；

发包人人员职责：_____ / _____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：按照发包人与工程师签订的合同执行，但无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务；
工程师权限：按照签订合同内容执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用条款。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用条款。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用条款。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用条款。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存；(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

履约担保的方式、金额及期限：提交的履约担保采用金融机构保函或银行汇款或保险的方式，履约担保的金额为资金下达总额（1000万元整）的5%，在合同签订后30日内提交。

4.3 工程总承包各相关负责人

4.3.1 工程设计负责人姓名：张改凤；

执业资格或职称类型：设备工程师（给水排水）；

执业资格证或职称证号码：CS234100753；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

4.3.2 工程施工项目经理姓名：陈丽君；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码： 湘 243002074726 ；

联系电话： / ；

电子邮箱： / ；

通信地址： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
承担违约金 1000 元，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

4.3.3 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 不少于 25 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 限期回归，未在约定时限内回归的，按人民币 1000 元/次计算违约金。

4.3.4 承包人对工程总承包项目经理的授权范围： 代表承包人履行合同义务和施工，作为承包方和施工方总协调人与发包人进行工作联系。

4.3.5 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任： 未经发包人允许，承包人擅自更换项目经理的，视为承包人违约，违约金人民币 1000 元。

4.3.6 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任： 承包人应在发包人提出更换要求后 15 日内选派新的项目经理。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约，违约金人民币 1000 元。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： 执行通用条款 。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： 执行通用条款 。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任： 未经发包人允许，承包人擅自更换关键人员的，视为承包人违约，违约金人民币 1000 元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任： 承包人应在提出更换要求后 14 日内选派新的关键人员。若无正当理由拒绝更换的，发包人将视为承包人违约，违约金人民币 1000 元。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求： 经工程师批准 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任： 限期回归，未在约定时限内

回归的，按人民币 1000 元/次计算违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

其他关于分包的约定： / 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：符合相应国家法律法规、规范以及规定等要求。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议内容执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 在施工现场遇到的不可预见的自然物质条款、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条款和水文条款；(2) 征地拆迁等；(3) 影响设计、施工质量、进度的相关因素。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按照发包人要求进行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：会议采用现场会议形式，在承包人提交设计文件后 7 日内组织审查会议，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： / 。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：按照相关法律法规、行业标准与发包人要求执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定： / 。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：____/____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：以发包人要求为准。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由____/____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：满足项目需求，分部分项工程施工前 28 日内提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：____/____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由____/____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：由发包人与承包人另行约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：由发包人与承包人另行约定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：另行协商，
以相关会议纪要或发包人书面通知为准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：____/____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：____/____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：隐蔽工程承包人应提前 24 小时通知工程师验收，
工程师应在接到通知之日起 48 小时内进行验收。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：___/___。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：___/___。

试验和检验费用的计价原则：___/___。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：___执行通用条款___。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：___执行通用条款___。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___工作由承包人承担，费用由发包人支付___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：___双方协商确定___。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___承包人___承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：___执行通用条款___。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：___发包人应在开工前向承包人指定接口，由承包人接通施工用水、用电，并确保施工的正常需要。开工场地与城乡公共道路需满足运输的需要，保证施工期间的畅通___。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：___执行通用条款___。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：___由发包人提供坐标控制点与水准点且满足工程需要___。施工控制网资料的告知期限：___28天内___。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：___符合国家及省法律法

规相关规定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合国家及省法律法规相关规定。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家及省法律法规相关规定。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：符合国家及省法律法规相关规定。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：符合国家及省法律法规相关规定。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：双方协商。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行通用条款。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行通用条款。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用条款。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：双方另行协商。

关键路径及关键路径变化的确定原则：双方另行协商。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：双方另行协商。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：双方另行协商。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到修订项目进度计划申请报告后 7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到发包人提出修订合同计划后 7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用条款。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 $\angle\%$ 或人民币金额为： / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： $\angle\%$ 或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：发包人负责报送。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：(1) 六级及以上的大风；(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；(3) 日降雨量大于 50mm 的大雨超过 1 天，造成工程损坏的冰雹和大雪（日降雪量大于 10mm 及以上）及大雾灾害；(4) 其他异常恶劣气候条款。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： / 。

竣工试验的操作要求： / 。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用条款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：由承包人负责指导发包人对单项工程或（和）工程竣工验收试验，工程接收的先后顺序、时间安排由承包人提出申请后 7 个日历天内。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：4 份，项目整体竣工验收前 7 天。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：执行通用条款。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按第 15.2.3 条约定执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行通用条款。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用条款。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：双方另行协商。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月（从工程竣工验收合格之日起计算）。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 天内保修。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后1天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：参照本合同中的工程质量保修书执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3.1 变更估价原则执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：由于变更、签证等引起的工程量变化，按实际调整。变更、签证引起新的工程量清单项目，其相应综合单价按约定由承包人提出，经工程师、发包人确认后作为结算依据。

变更签证项目组价原则：因工程变更签证引起工程量清单子目或其工程量发生变化时，应按照以下约定调整：

(1) 经发包人及其委托的造价咨询机构和承包人审核认定后的施工图预算工程量清单中有相同子目的，按该子目单价进行计算；

(2) 经发包人及其委托的造价咨询机构和承包人审核认定后的施工图预算工程量清单中没有相同子目但有类似子目的，参照类似子目价格进行计算；

(3) 经发包人及其委托的造价咨询机构和承包人审核认定后的施工图预算工程量清单中没有相同子目和类似子目的，依据专用条款 14.1.2 中的施工图预算编制的相关约定编制新清单综合单价。

变更签证造成的费用增加，在计量计价完成后下一期计量支付进度款中予以支付。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按照国家及省相关法律法规执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按照国家及省相关法律法规执行。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：见专用条款 14.1.2。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式（仅施工）

14.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：实际施工中因工程变更或材料市场价格变化需调整合同价格时，应按照下列办法确定：

（1）建安工程费：以发包人委托的造价咨询机构编制（审核）的施工图预算及相应变更签证为计算基数，工程竣工后，承包人依据经发包人委托的造价咨询机构及承包人三方认可的施工图预算结合实际完成竣工图示工程量及现场签证、设计变更等资料报送工程结算。发包人及其委托的造价咨询机构和承包人审核认定后，按投标承诺下浮的比例进行优惠，竣工结算价=结算审核认定金额×（1- 下浮率），其中安全文明费、规费、税金不参与下浮。

（2）建筑工程施工图预算编制的依据：

1) 审定的施工设计图纸；

2) 依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知 云建科（2021）15 号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、

《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）及相关配套费率文件；

3) 云南省现行相关计价文件；

4) 主要材料和设备基准期价格按照本建设项目实际开工（以监理单位签发的开工令为准）当月的《红河州建设工程材料及设备价格信息》中价格取定；上述价格信息未涵盖的材料及设备价格参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》泸西地区材料价格信息价格取定；以上两种价格信息均未涵盖的材料及设备价格由发包方、承包方、监理方及造价咨询四方依据项目所在地现行市场价格认定。

5) 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

(3) 由于设计变更或业主变更引起工程量增减，应执行按合同要求确定的综合单价；

(4) 因设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按依据云南省建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知 云建科（2021）15号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套的工程量计算规范、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）及相关配套费率文件等提出，经发包方、监理方确认、审计部门确定后的价格按投标承诺下浮后作为最终结算价。

(5) 主要材料单价发生上涨或下降的情况，其幅度在±5%以内（含5%）时其价差由承包人承担或受益；幅度在±5%以外时，±5%（含5%）+增减部分由发包人承担或受益。主要材料以外本建设项目使用的其他材料可由双方协商。

主要建筑材料价差的取定：主要材料和设备价格基准期价格按照本建设项目实际开工（以监理单位签发的开工令为准）当月的《红河州建设工程材料及设备价格信息》中价格取定；上述价格信息未涵盖的材料及设备价格参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》泸西地区材料价格信息价格取定；以上两种价格信息均未涵盖的材料及设备价格由发包方、承包方、监理方及造价咨询四方依据项目所在地现行市场价格认定（以下简称合同工程基准期），差价为施工期间同类材料加权平均指导价格与合同工程基准期的材料指导价格的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价=Σ（每月实际使用量×当期材料指导价）/同类材料总用

量

因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

(6) 人工价格调整：项目实施期间，人工费若有政策性调整，按省市相关规定执行。

(7) 在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，经发包人、监理方、发包人委托的造价咨询机构及承包人四方根据合同约定相关计价依据协商确定。

双方约定合同价款的其他调整因素：所有可调整部分均以发包方、监理方确认的增减工程量通知单、工程变更通知单及现场签证确认，包括经审批的施工组织设计、专项施工方案、施工措施方案等作为结算依据。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： / 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：资金下达总额（1000 万元整）*30% 。

预付款支付期限：开工之日前 7 天。

预付款扣回的方式： 不扣回 。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

建安工程费付款：合同签订后，按照财政资金调度情况进行支付，发包人向承包人（施工方）支付建安工程费合同暂定价的 30%作为预付款；每月 25 日提供当月（月进度）报表交监理工程师及发包人委托的造价机构审核，发包人根据监理工程师及发包人委托的造价机构审核计量的月报表支付当月工程进度款的 85%；工程完工后，承包人（施工方）依据发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算结合实际施工工程量及主材价格、现场签证、设计变更等资料报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后下浮结算。最终结算价确定后发包人向承包人（施工方）支付至最终结算价的 97%，剩余 3%作为质保金，待缺陷责任期满后支付。若该项目被列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

每次付款前承包人应向发包人提交同等金额的国家税务机关规定的增值税专用发票,并由承包人承担发票送达责任,逾期未送达造成付款延后、发票过期或损失的,由承包人承担相应责任。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: /。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数: 承包人按现行规定办理。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用条款执行,应包括所有合同履行相关工作事项的资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 竣工合格之日后 7 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限: 竣工合格之日后 7 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 由承包人与发包人委托造价咨询机构进行复核,复核后仍有争议的,按照本合同【争议解决】的约定处理。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式:

(1) 工程质量保证担保,保证金额为: /;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: 银行保函或工程质量保证保险。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: 3%,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 退还履约担保后, 银行保函或工程质量保证保险。

关于质量保证金的补充约定: /。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: /。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: /。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行通用条款。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 执行通用条款。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: /。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: /。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：洪水、火山爆发、山崩、山体滑坡、泥石流、龙卷风、隧道内不可预测的突发性地质灾害等自然灾害；

六级及以上的大风、日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天、日降雨量大于 50mm 的大雨超过 1 天，造成工程损坏的冰雹和大雪（日降雪量大于 10mm 及以上）及大雾灾害、其他异常恶劣气候；

（3）封锁、禁运、恐怖行为等社会行为，但承包人或其分包人派遣与雇佣的人员由于合同工程施工原因引起的除外；

（4）不能合理预见的重大交通阻滞、停运、交通事故，非双方责任引起的火灾、爆炸、船舶撞击等情形；

（5）化学或放射性污染或核辐射；

（6）环保治理等政府行为导致项目停工的；

（7）其他由上级主管部门认定为不可抗力事件。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：/。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：
/。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

第 19 条 争议解决

19.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 不采用 。

19.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

19.3.2 争议地避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

19.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 云南省泸西县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 建设项目所在地 人民法院起诉。

附件1 工程质量保修书

发包人(全称): 泸西县旧城镇人民政府

承包人(全称): 湖南四环环保科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 泸西县旧城镇农村生活污水治理项目(EPC)设计施工总承包 (工程全称) 订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____ / _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 二 年；
3. 装修工期为 二 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；
5. 供热与供冷系统为 二 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 二 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）泸西县旧城镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11532527015204970X

地址：泸西县旧城镇旧城村

邮政编码：652403

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0873—6961103

传真：0873—6961103

承包人：（公章）湖南四环环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡立

统一社会信用代码：91430121338532186A

地址：长沙经济技术开发区螺丝塘路1号3号

德普五和企业园一期 6 栋 304

邮政编码：410131

法定代表人：胡立

委托代理人：_____

电话：0731-86865337

传真：0731-86865337