

华坪县 2025 年民族团结进步示范县建设项目

招标公告



1、招标条件

华坪县 2025 年民族团结进步示范县建设项目已由华坪县发展和改革局以“华发改复〔2025〕27 号”批准建设，建设资金来自省级财政补助资金、县级自筹等，招标人为华坪县民族宗教事务局，招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：华坪县 2025 年民族团结进步示范县建设项目。

2.2 建设地点：华坪县境内。

2.3 建设资金：省级财政补助资金、县级自筹等。

2.4 项目估算价：项目总投资约 500 万元，其中建安总投资约 475 万元，最终以结算审定金额为准。

2.5 项目概况：本项目为华坪县 2025 年民族团结进步示范县建设，主要包含：（1）华坪县荣将镇龙头村果子山建设，建设内容为：旅游产业道路硬化及人居环境提升（主要道路硬化芒芒人海门口至芒香星宿路段 600 米，宽 3.5 米，厚 0.18 米，采用 C25 混凝土路面（含碎石垫层和约 60m³ 浆砌石堡坎），以及沿路人居环境提升、河道治理，建设 2 个露营平台）、龙头村果子山旅游配套停车场建设（建设龙头村果子山停车场 1 个，场地地坪 4 亩，进行地面垫层 3000 m³，土方填平 3000m³；混凝土路面 2500 m³，浆砌石堡坎建设 430m³，建设附属管理用房及配套公共卫生间，芒果装卸平台及附属设施，配套照明设施，安装停车场门禁）、龙头村果子山示范民宿打造（打造以乡愁文化为主，集住宿、娱乐等多元业态于一体的旅居民宿 2 个，安装移动箱式民宿 1 个）；（2）华坪县永兴傈僳族乡永兴村三股水建设，建设内容为：对三股水民宿配套设施进行完善，含民宿建设及配套设施建设。

2.6 规范标准及质量要求:

(1) 设计部分要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)标准,国家及行业现行相关标准和规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据;

(2) 施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及其它现行的质量验收标准的要求,并一次性验收合格。

2.7 工期要求:设计、施工总工期6个月(其中:设计周期不得超过30日历天),具体开工日期以监理单位下达开工令为准。

2.8 招标范围:

(1) 设计工作内容包括:华坪县2025年民族团结进步示范县建设项目的施工图设计;包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

(2) 工程施工部分工作内容包括:施工图设计所包括的全部工程内容,以及项目所需各项设备的采购及安装。

(3) 在项目实施过程中,招标人可能会根据实际情况对项目部分内容进行优化或调整,最终以招标人确认的实施范围为准。

2.9 标段划分:本次招标不划分标段。

2.10 本次招标资格审查方式采用: 资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 资质条件:

3.1.1 投标人须为在中国境内依法注册的企业法人,且合法存续,没有处于被吊销营业执照且工商年检无异常,责令关闭或者被撤销等不良状态。

3.1.2 投标人资质要求：

设计资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑行业设计贰级或以上资质证书；

施工资质要求：具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质证书，并取得有效的安全生产许可证。

3.2 信誉要求：(1) 投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；(2) 投标人没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；(3) 投标人应具备良好信誉，在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)未被列入失信被执行人记录。

3.3 财务状况：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，附 2023 年—2024 年任意一年经第三方机构审计的财务报表。(包括资产负债表、现金流量表、利润表，2024 年成立不满一年或新成立公司提供成立后应有的审计报告或公司有效的财务报表)；

3.4 拟任项目主要人员要求：

(1) 拟任项目总负责人（项目经理）要求：

拟派本项目的项目总负责人应具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，提供 2024 年-至今 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明；且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理，并在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做更换；

(2) 拟任项目技术负责人：拟派本项目的技术负责人应具备中级（或以上）工程师职称。提供 2024 年-至今 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明；且承诺在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

(3) 拟任项目设计负责人要求：

拟派往本项目的设计负责人应具备国家二级注册建筑师资格，且具备中级（或以上）工程师职称证书。设计项目负责人需为设计投标单位职工，提供 2024 年-至今 6 个月以上本单

位为其缴纳的社保证明材料。

3.5 拟配备项目施工管理员要求：必须按云建标【2014】678 号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标不超过贰家，若为联合体，则联合体牵头人须为具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工单位。施工方必须具备有效的安全生产许可证。

3.6.1 联合体各方成员应签订联合体投标协议书，并明确联合体牵头人和各方成员。联合体各方成员不得再以自己名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得同时参加本项目投标。

3.8 投标人（施工单位）须提供经华坪县人社局或企业注册地人社局出具的近两年内无拖欠农民工工资证明原件扫描件或建设行政主管部门出具的工资支付证明材料原件扫描件（成立不满两年或新成立公司无需提供此证明，但须在投标文件中对本项目作出不拖欠农民工工资、按规定缴存农民工工资保证金的书面承诺）。且提供《农民工工资支付承诺书》，并在承诺书中按人力资源和社会保障部等 5 部委农民工工资保证金缴存有关规定填写农民工工资保证金比例（格式自拟）。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2025 年 06 月 18 日 09 时 00 分至 2025 年 06 月 25 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 07 月 09 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传：网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标时间：2025 年 07 月 09 日 09 时 00 分。

5.4 开标地点：华坪县公共资源交易中心。

5.5 其他要求：

5.5.1 根据《云南省公共资源交易信息网关于启用远程网上开标的通知》的相关要求，（充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。

5.5.2 开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）。注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6、电子招标文件的修改

6.1 招标人对招标文件中涉及的评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件。

6.2 投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）中查看有关该工程招标文件的答疑、补遗内容。否则，后果自负。

6.3 招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上电子文件为准，当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

7、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）
云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

8、联系方式

招标人：华坪县民族宗教事务局

地 址：云南省丽江市华坪县中心镇东路13号

联 系 人：王龙光

联系电话：13988813597



招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区黑林铺西城时代建发曦城商业广场A座

联系人：屈朝森

电 话：18787629779



监督单位：华坪县住房和城乡建设局

地址：华坪县中心镇狮山路政务服务中心六楼

监督电话：0888-6121971

电子标书技术支持：

电话：010-86483801

地址：云南省公共资源交易信息网