

蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设  
施建设工程及产业园建设项目  
(EPC+0)

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 目 录

目 录 .....	1
第一部分 合同协议书 .....	2
一、工程概况 .....	2
二、合同工期 .....	3
三、质量标准 .....	3
四、签约合同价与合同价格形式 .....	3
五、工程总承包项目经理 .....	5
六、合同文件构成 .....	5
七、承诺 .....	6
八、订立时间 .....	6
九、订立地点 .....	6
十、合同生效 .....	6
十一、合同份数 .....	6
第二部分 通用合同条件 .....	9
第 1 条 一般约定 .....	9
1.1 词语定义和解释 .....	9
1.2 语言文字 .....	13
1.3 法律 .....	14
1.4 标准和规范 .....	14
1.5 合同文件的优先顺序 .....	14
1.6 文件的提供和照管 .....	15
1.7 联络 .....	16

1.8 严禁贿赂 .....	16
1.9 化石、文物 .....	17
1.10 知识产权 .....	17
1.11 保密 .....	18
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 .....	18
1.13 责任限制 .....	18
1.14 建筑信息模型技术的应用 .....	19
第2条 发包人 .....	19
2.1 遵守法律 .....	19
2.2 提供施工现场和工作条件 .....	19
2.3 提供基础资料 .....	20
2.4 办理许可和批准 .....	20
2.5 支付合同价款 .....	20
2.6 现场管理配合 .....	21
2.7 其他义务 .....	21
第3条 发包人的管理 .....	21
3.1 发包人代表 .....	21
3.2 发包人人员 .....	22
3.3 工程师 .....	22
3.4 任命和授权 .....	23
3.5 指示 .....	23
3.6 商定或确定 .....	24
3.7 会议 .....	25
第4条 承包人 .....	25

4.1 承包人的一般义务 .....	25
4.2 履约担保 .....	26
4.3 工程总承包项目经理 .....	26
4.4 承包人人员 .....	28
4.5 分包 .....	29
4.6 联合体 .....	30
4.7 承包人现场查勘 .....	30
4.8 不可预见的困难 .....	31
4.9 工程质量管理 .....	31
第5条 设计 .....	32
5.1 承包人的设计义务 .....	32
5.2 承包人文件审查 .....	32
5.3 培训 .....	34
5.4 竣工文件 .....	34
5.5 操作和维修手册 .....	35
5.6 承包人文件错误 .....	35
第6条 材料、工程设备 .....	35
6.1 实施方法 .....	35
6.2 材料和工程设备 .....	36
6.3 样品 .....	38
6.4 质量检查 .....	39
6.5 由承包人试验和检验 .....	40
6.6 缺陷和修补 .....	42
第7条 施工 .....	42



7.1 交通运输 .....	42
7.2 施工设备和临时设施 .....	43
7.3 现场合作 .....	44
7.4 测量放线 .....	44
7.5 现场劳动用工 .....	45
7.6 安全文明施工 .....	45
7.7 职业健康 .....	47
7.8 环境保护 .....	48
7.9 临时性公用设施 .....	49
7.10 现场安保 .....	50
7.11 工程照管 .....	50
第 8 条 工期和进度 .....	50
8.1 开始工作 .....	50
8.2 竣工日期 .....	51
8.3 项目实施计划 .....	51
8.4 项目进度计划 .....	51
8.5 进度报告 .....	53
8.6 提前预警 .....	53
8.7 工期延误 .....	53
8.8 工期提前 .....	55
8.9 暂停工作 .....	55
8.10 复工 .....	56
第 9 条 竣工试验 .....	57
9.1 竣工试验的义务 .....	57

9.2 延误的试验 .....	58
9.3 重新试验 .....	58
9.4 未能通过竣工试验 .....	58
第 10 条 验收和工程接收 .....	59
10.1 竣工验收 .....	59
10.2 单位/区段工程的验收 .....	60
10.3 工程的接收 .....	61
10.4 接收证书 .....	61
10.5 竣工退场 .....	62
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	63
11.1 工程保修的原则 .....	63
11.2 缺陷责任期 .....	63
11.3 缺陷调查 .....	63
11.4 缺陷修复后的进一步试验 .....	65
11.5 承包人出入权 .....	65
11.6 缺陷责任期终止证书 .....	65
11.7 保修责任 .....	66
第 12 条 竣工后试验 .....	66
12.1 竣工后试验的程序 .....	66
12.2 延误的试验 .....	66
12.3 重新试验 .....	67
12.4 未能通过竣工后试验 .....	67
第 13 条 变更与调整 .....	67
13.1 发包人变更权 .....	67

13.2 承包人的合理化建议 .....	68
13.3 变更程序 .....	68
13.4 暂估价 .....	69
13.5 暂列金额 .....	70
13.6 计日工 .....	71
13.7 法律变化引起的调整 .....	71
13.8 市场价格波动引起的调整 .....	72
第 14 条 合同价格与支付 .....	74
14.1 合同价格形式 .....	74
14.2 预付款 .....	74
14.3 工程进度款 .....	75
14.4 付款计划表 .....	76
14.5 竣工结算 .....	77
14.6 质量保证金 .....	78
14.7 最终结清 .....	80
第 15 条 违约 .....	81
15.1 发包人违约 .....	81
15.2 承包人违约 .....	81
15.3 第三人造成的违约 .....	82
第 16 条 合同解除 .....	83
16.1 由发包人解除合同 .....	83
16.2 由承包人解除合同 .....	85
16.3 合同解除后的事项 .....	87
第 17 条 不可抗力 .....	87



17.1 不可抗力的定义 .....	87
17.2 不可抗力的通知 .....	87
17.3 将损失减至最小的义务 .....	88
17.4 不可抗力后果的承担 .....	88
17.5 不可抗力影响分包人 .....	89
17.6 因不可抗力解除合同 .....	89
第 18 条 保险 .....	89
18.1 设计和工程保险 .....	89
18.2 工伤和意外伤害保险 .....	90
18.3 货物保险 .....	90
18.4 其他保险 .....	90
18.5 对各项保险的一般要求 .....	90
第 19 条 索赔 .....	91
19.1 索赔的提出 .....	91
19.2 承包人索赔的处理程序 .....	92
19.3 发包人索赔的处理程序 .....	92
19.4 提出索赔的期限 .....	93
第 20 条 争议解决 .....	93
20.1 和解 .....	93
20.2 调解 .....	93
20.3 争议评审 .....	93
20.4 仲裁或诉讼 .....	95
20.5 争议解决条款效力 .....	95
第三部分 专用合同条件 .....	96



第 1 条 一般约定 .....	96
第 2 条 发包人 .....	98
第 3 条 发包人的管理 .....	99
第 4 条 承包人 .....	100
第 5 条 设计 .....	103
第 6 条 材料、工程设备 .....	104
第 7 条 施工 .....	105
第 8 条 工期和进度 .....	106
第 9 条 竣工试验 .....	108
第 10 条 验收和工程接收 .....	108
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	109
第 12 条 竣工后试验 .....	110
第 13 条 变更与调整 .....	110
第 14 条 合同价格与支付 .....	111
第 15 条 违约 .....	115
第 16 条 合同解除 .....	116
第 17 条 不可抗力 .....	116
第 18 条 保险 .....	117
第 20 条 争议解决 .....	117
专用合同条件附件 .....	119
附件 3 工程质量保修书 .....	120
附件 2 联合体协议书 .....	123

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒙自市扶贫开发投资有限公司

承包人（全称）：红河盛翔农业发展有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：云南建投红河建设有限公司（联合体成员一）

承包人（全称）：中亿国际设计集团有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设施建设工程及产业园建设项目（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：蒙自市雨过铺、草坝片区农田基础设施建设工程及产业园建设项目（EPC+O）工程总承包。

2. 工程地点：雨过铺街道、草坝镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：【项目代码】2412-532503-04-01-791572。

4. 资金来源：自有资金及其他。

5. 工程内容及规模：

（一）灌溉与排水工程：1、提水主管；2、输配水管；阀门井；分水口。3、蓄水池工程：蓄水池，阀门井。4、改建渠道。

（二）田间道路工程：建设机耕路；建设生产路。

（三）电力配套工程：提水泵房配电工程、农业生产电力配套工程。

（四）土地整理工程：土地平整、大坡度整改、大坑洼地平整治理、土壤改良等工程。

（五）其他工程：管理区及配套设施等，主要为直接服务于生产的看护房、管理用房；检验检疫监测设施用地；疫病虫害防控设施用地；农机具存放、维



修、零配件仓储；有机肥处理、农用物资和自用种植原材料堆放等场所；与生产农产品直接关联的炒制、烘干晾晒、分拣包装、保鲜储藏、组织培养等设施用地；直接服务于生产的冷库。

6. 工程承包范围：设计、施工及运营维护一体化总承包（EPC+O）模式，设计部分：完成本项目初步设计、施工图设计及后续服务；施工部分：完成设计施工图定稿所包括的全部工程内容施工；运营管理工作内容：负责园区投资及运营工作，包括但不限于为本项目提供以运营的需求为导向组织设计单位、施工单位的设计、建设时序和内容。最终以招标人确认的实施范围为准。。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：540 日历天（含设计周期） 天，其中设计工期 30 天；配套工程施工工期 240 天；工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

运营期限：20 年（自流转土地交付之日起计算，含建设期）。

## 三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家、地方、行业现行相关质量标准及深度要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关主管部门的审批并取得批复文件，须对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工质量标准：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范、标准及相关法律法规，一次性验收合格且根据高标准农田建设及水利行业相关要求实行质量终身责任制。

## 四、签约合同价与合同价格形式

（1）设计费（本合同协议书价格为暂定价）：



含税价人民币（大写）壹佰零玖万叁仟伍佰伍拾捌元陆角捌分（¥1093558.68元）；适用税率：2%，不含税价人民币（大写）壹佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元伍角壹分（¥1071687.51元）；税金为人民币（大写）贰万壹仟捌佰柒拾壹元壹角柒分（¥21871.17元）。

（2）建筑安装工程费（本合同协议书价格为暂定价）：

含税价人民币（大写）肆仟壹佰柒拾叁万壹仟贰佰零肆元捌角（¥41731204.8元）；适用税率：9%，不含税价人民币（大写）叁仟捌佰贰拾捌万伍仟伍佰零捌元玖角玖分（¥38285508.99元）；税金为人民币（大写）叁佰肆拾肆万伍仟陆佰玖拾伍元捌角壹分（¥3445695.81元）。

（3）投资报价：

含税价人民币（大写）亩均投资不低于802元（流转土地面积低于6250亩，自筹资金不低于500万元，流转土地高于6250亩，亩均投资不低于802元）。

（4）土地流转费：

运营期内（20年）第一至第十年 元/亩（含土地流转经费），第十一至第十五年 元/亩（含土地流转经费），最后五年 元/亩（含土地流转经费）。

2. 合同价格形式：

本合同协议书价格为暂定价。

（1）设计费：优惠后的费率为：90.00%。参照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定，并参照国家《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）价格并结合优惠后的下浮率计算。

（2）建安工程费：（1）工程量按发包人、监理单位、承包人、造价单位（若有）确认的实际完成数量计算，其中工程变更需发包方批准。（2）计价标准执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、现行的水利工程概估算编制规定、定额及相关文件。若遇国家发布更新《水利工程设计概（估）算编制规定》及水利工程系列定额执行新发布的规定。（3）材料价格按照开工

令下发当月《蒙自市建筑工程价格信息》、《红河州工程建设材料设备价格信息》蒙自市、《云南省建筑工程价格信息》红河州的顺序确定；若上述价格信息中均无相关材料价的，则由发包人、监理单位、造价单位（若有）及承包人共同询价后批复确定。（4）竣工结算价的确定：经招标人委托的第三方造价咨询单位审定的竣工结算后按施工单位中标下浮比例优惠后作为最终的工程竣工结算价。其中：安全文明施工费、规费、税金费率不予优惠（5）优惠后的费率：99.60%。

施工费（建安工程费）的结算价=（建设方委托的第三方审核确定的施工费（建安工程费）结算价-安全文明施工费-规费-税金）×施工费（建安工程费）优惠后的费率（99.60%）+安全文明施工费+规费+税金。

若施工过程中人工费、规费、税金、计量计价标准等发生政策性调整的，按政策性文件执行。

（3）投资费：亩均投资不低于 802 元（流转土地面积低于 6250 亩，自筹资金不低于 500 万元，流转土地高于 6250 亩，亩均投资不低于 802 元）。

（4）土地流转费：运营期内（20 年）第一至第十年 元/亩（含土地流转经费），第十一至第十五年 元/亩（含土地流转经费），最后五年 元/亩（含土地流转经费）。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 马婷燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；



(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2015 年 2 月 10 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 蒙自市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章完成之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 壹拾捌 份。



发包人：蒙自市扶贫开发投资有限公司（公章）



法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91532522356065315M

地址：蒙自市霁虹路财政局四楼

邮政编码：661100

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：红河盛翔农业发展有限公司（公章）



法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

杨晶晶

统一社会信用代码：91532503MAE6D31700

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市雨过铺街道大台子社区居民委员会大台子二队

邮政编码：661100

电话：13097420966

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司红河分行

账号：87390095441001

承包人（联合体成员一）：云南建投  
红河建设有限公司（公章）



法定代表人或授权代表：

张新尚

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91532500MA7B70EJ2D

地址：云南省红河州蒙自市观澜路和  
银河路交叉口和平二区

邮政编码：661100

电话：0873-3720626

传真：873-3720626

开户银行：中国农业发展银行红河哈  
尼族彝族自治州分行

账号：20353259900100000391441

承包人（联合体成员二）：中亿国际设计  
集团有限公司（公章）



法定代表人或授权代表：

陶所昌

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91520625MAAL1NNW0Q

地址：贵州省铜仁市印江土家族苗族自治  
县龙津街道北环长坡路口房屋3层

邮政编码：555299

电话：15060291556

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司铜仁市  
北门支行

账号：133076202053