

# 仁和县仁和社区人工菌种植基地施工招标公告



## 1. 招标条件

本招标项目仁和镇仁和社区人工菌种植基地已由马关县发展和改革局以马发改复〔2025〕44号批准建设，项目业主（以下简称招标人）为马关县仁和镇人民政府，资金落实情况：已落实，招标代理机构为云南南方盛项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目名称：仁和镇仁和社区人工菌种植基地
- 2.2 项目编号：QC532600702500184001001
- 2.3 项目建设地点：马关县仁和镇仁和社区韭菜坪小组
- 2.4 项目估算：总投资 520 万元
- 2.5 本项目招标控制价为：5196420.8 元。
- 2.6 计划工期：180 日历天，具体以签订合同为准
- 2.7 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：工程量清单所示全部范围。

招标规模：1. 新建巴西菇生产钢架棚 50 个、场地硬化 1 万平方米；2. 建设仓储冷藏车间容积 500 立方米和制冷设备 1 套；3. 建设 C25 混凝土产业路 2 公里（宽 3.5 米）；4. 新建蓄水池 100 立方米、回水循环利用收集池 100 立方米；5. 安装 100 千伏变压器一台及电路配套设施。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质；具备有效安全生产许可证；

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格。其他要求：（1）具有中级及以上职称，并且不能在在建工程担任项目经理。（2）拟任的项目经理注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），拟派的项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理，否则取消中标资格，且在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员；

技术负责人：技术负责人一名中级及以上职称，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须持证长驻

技术负责人：技术负责人一名中级及以上职称，在今后实施过程中不允许作任何更换，必须持证长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员，应提供职称证、身份证、劳动合同；

财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提供近三年（2021年-2023年）的财务审计报告及财务报表。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告（新成立的公司，只需提供资产负债表、损益表或利润表、现金流量表，并附相关说明）。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：/。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：/。

人员配备要求：/。

其他要求：1、信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态。（2）申请人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚。（3）近两年内施工过程中出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他诚信问题的不诚信者，不得参加投标。

2、严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。

3、农民工工资要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。（2）投标人近3年（2021年-至今）未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销。

4、（1）投标人及法定代表人、拟派的项目经理不得为“信用中国”中列入失信被执行人（否则取消中标资格）；（2）严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。

5、本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 获取招标文件时间：公告发布之日起至2025年5月12日登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 26 日 08:30。

6.2 网上上传：云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 开标方式：网上开标（1）投标人需采用网上远程解密方式参与投标，招标代理机构下达远程解密命令，解密时间 30 分钟。如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，后果及责任由投标人自行承担。（2）针对网上远程解密方式开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在规定时间内（招标代理机构下达远程解密命令时将会发出即时消息）完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。（3）信息技术咨询服务电话：0876-2123578 2189885

6.3.2 投标截止时间及开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间：

1. 投标截止时间及开标时间：2025 年 5 月 26 日 08:30；

2. 开标地点：马关县公共资源交易中心开标厅

3. 远程解密时间：2025 年 5 月 26 日 08:30；

4. 电子签名确认时间：在招标人或招标代理机构规定时间内投标人进行电子签名确认。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、马关县政务网上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	马关县仁和镇人民政府	招 标 代 理 机 构：	云南方盛项目管理咨询有限公司
地 址：	马关县仁和镇	地 址：	文山市文溪岭 10 号 4 楼
邮 编：	663700	邮 编：	663000
联 系 人：	陈家友	联 系 人：	杨洪剑
电 话：	0876-7380141	电 话：	0876-2622820

监督单位：马关县农业农村和科学技术局

联系电话：0876-3066586