

个旧市老厂镇矿区避险搬迁配套道路提
升改造项目设计施工总承包

(招标编号：YCMC22GG003)

建设工程设计施工合同

合同编号：

发 包 人：个旧市老厂投资开发有限责任公司

承包人：云南公泰工程建设集团有限公司(联合体牵头人)

云南得道路桥设计有限公司(联合体成员)

二〇二二年八月

个旧市老厂镇矿区避险搬迁配套道路提
升改造项目设计施工总承包

(招标编号：YCMC22GG003)

建设工程设计施工合同

合同编号：

发 包 人：个旧市老厂投资开发有限责任公司

承包人：云南公泰工程建设集团有限公司(联合体牵头人)

云南得道路桥设计有限公司(联合体成员)

二〇二二年八月

第一部分合同协议书

发包人：个旧市老厂投资开发有限责任公司

承包人：云南公泰工程建设集团有限公司（联合体牵头人）

承包人：云南得道路桥设计有限公司（联合体成员）

发包人委托云南公泰工程建设集团有限公司（牵头人）、云南得道路桥设计有限公司（承包人）承担个旧市老厂镇矿区避险搬迁配套道路提升改造项目设计、施工总承包(EPC)。承包人承担本项目的全部工程内容，包括：设计、施工、设备及材料采购、安装、系统调试、缺陷修复、竣工验收、交付使用、试运行、售后服务及相关培训直至工程质量保修期结束。为保证系统的正常运行使用并配合建设单位完成所需项目的报批和验收工作。经双方协商一致，签订本合同，达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：个旧市老厂镇矿区避险搬迁配套道路提升改造项目
设计施工总承包

1.2 工程内容及规模：详见第三部分专用条款

1.3 工程所在县详细地址：个旧市老厂镇羊坝底村、木登硐村、对门山村辖区内

1.4 工程建设规模：路线全长14.770km，拟按三级或四级公路标准（以实际施工图写明的为准）建设，全线工程数量共计土石方144186m³，其中挖方115349m³，填方54178m³；挡土墙2749.4m³；软基处理6050m³；路基排水工程4383.2m³；沥青路面64238.4m²、水泥混凝土路面30111.408m²，设置钢筋混凝土圆管涵372米/52道等。

1.5建设内容: (1) 设计部分: 包括但不限于完成施工图设计、施工图预算编制, 按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档, 完成施工图设计审查及组织专家论证并通过评审、配合完成施工图审图机构的审查并根据审查意见对施工图进行调整, 取得相关部门的批复文件及工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作, 工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务, 具体以发包人实际委托为准。

(2) 施工部分: 完成经审核通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工和缺陷修复等。

1.6 项目估算总投资: 计划总投资大约 4023.04 万元。

2. 计划工期: 建设工期为 21 个月(含设计工期 4 个月)

2.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 建设工程质量保修书
- (5) 其他合同文件。

2.2 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

2.3 签约合同价格:

设计费: 设计费综合单价: 17878.00 元/公里, 设计费按完成设计的实际里程乘上综合单价作为结算依据。

1. 建安工程费: 暂定建筑安装工程费人民币(大写) 叁仟肆佰零伍万壹仟

捌佰零叁元整 (¥ 34051803.00 元), 费率下浮值: 1.4 % (大写: 佰分之壹点肆); 适用税率: 9.9%, 税金为人民币 (大写) 叁佰叁拾柒万壹仟壹佰贰拾捌 (¥ 3371128 元)。

承包人依据经审定合格的施工图, 根据承包人已完成的工程量编制合同工程量清单及清单计价文件, 经甲方委托有资质的造价咨询机构审定后作为支付进度款及竣工决算依据, 最终结算价按审定竣工结算建安工程费优惠 1.4%。

合同总价 = 审定竣工结算建安工程费 × (1 - 建安工程费结算优惠率) + 设计费

2.4 设计费支付: 按设计进度支付。

2.5 工程款支付:

(1) 签订合同后 10 天, 预付 300 万元作为项目的预付款。

(2) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排: 从进度款累计支付达到 500 万元的当月开始抵扣预付款, 分三次平均扣回, 每次从当月应支付进度款中抵扣预付款 100 万元。

(3) 进度款的支付: 1) 每月 25 日承包人按照进度向发包人提交月进度报表等相关资料, 发包人支付经发包人、监理、造价单位审核已完工程量计价的 80% 工程进度款。

2) 工程竣工验收合格后工程进度款付至经发包人、监理、造价审核实际完成结算价的 80% 时暂停支付, 承包人应将完整的竣工资料送审计部门, 发包人在结算审定后将工程款支付到工程款的 97%。余款待缺陷责任期满并移交结束后支付。

3) 质量保修金：工程竣工验收交付使用后，承包方对工程进行质量保修，质量保修金为工程结算总价的 3%，保修期满一个月内退还保修金。

4) 结算经造价审查单位审查后，审减额超过 10%的结算审查绩效奖励由承包人支付，低于 10%的由甲方自行支付。

3. 项目其他内容

3.1 承包人项目经理：车建中；设计负责人：李牧衍；施工技术负责人：李利钧

3.2 工程质量符合的标准和要求：按设计要求的质量标准；设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求；满足相关部门审批要求，并通过审批及审查。施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。标段工程交工验收的质量评定：一次性验收合格；竣工验收的质量评定：一次性验收合格。

3.3 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

3.4 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

3.5 承包人计划开始工作时间：设计开工日期：_____，施工开工日期仍：_____，工程竣工日期：_____。实际开始工作时间按照监理人签发的开工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 建设工期为 21 个月（含设计工期 4 个月） 天。

3.6 合同签订之前，由承包人向发包人支付第一次履约保证金 100 万元，合同工程竣工验收合格后由发包人返还给承包人（不含利息）。

3.7 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3.8 本协议书正本一式 3 份，协议书副本一式 8 份。

发包人：个旧市老厂投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签字日期：2022.8.15

承包人（联合体牵头人、施工单位）：

云南公泰工程建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签字日期 2022.8.15

承包人（联合体成员、设计单位）：云南得道路桥设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：