

建设工程施工合同

项目名称：复兴街道费家冲沪滇易地搬迁产业园配套

建设单位：宣威市人民政府复兴街道办事处

施工单位：云南祥景建筑工程有限公司

2025年06月16日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宣威市人民政府复兴街道办事处

承包人（全称）：云南祥景建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复兴街道费家冲沪滇易地搬迁产业园配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. **工程名称：**复兴街道费家冲沪滇易地搬迁产业园配套。
2. **工程地点：**宣威市复兴街道复兴社区。
3. **工程立项批准文号：**宣农领办发（2025）14号。
4. **资金来源：**上海援滇专项资金。
5. **工程内容：**（1）新建有机蔬菜种植大棚 25000 平方米；（2）建设园区农特产品加工车间；（具体详见招标清单）
6. **工程承包范围：**（1）设计图纸内容；（2）工程量清单内容；（3）设计变更通知内容；（4）甲方现场指定的其他工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 15 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行相关标准和规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰玖拾捌万壹仟贰佰伍拾伍元陆角陆分（¥ 5981255.66 元）。

其中：（1）安全文明施工费：无。（2）材料和工程设备暂估价金额：无。（3）专业工程暂估价金额：无。（4）暂列金额：无。

2. 合同价格形式：综合单价。

3. 工程款支付方式：工程款按工程进度支付，根据施工方请款情况，审核发包人、监理人、承包人三方确认的工程量后按照请款金额拨付工程进度款，尾款待工程竣工验收合格后，按最终结算审核价拨付。尾款支付前由承包人缴纳项目资金总价的 3%作为工程质量保修金，工程竣工验收合格满一年后如无质量问题，一个月内按相关规定无息退还。

五、项目经理

承包人项目经理：冯伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人

签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（保修期限一年，自竣工验收合格之日起计算），无质量问题无息退还质量保证金。工程保修期内出现的质量问题由施工方无条件进行返工或维修，费用由施工方自己承担）

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、发包方责任

1. 协调项目村委会、设计、监理与施工等部门的工作关系，负责组织施工、设计、监理等有关工程会议。

2. 提供工程施工图纸。

3. 收到承包方拨付工程进度款申请和竣工结算报告后，发包方按时支付给承包方工程进度款和工程竣工结算价款。

九、承包方责任

1. 保证按中标工期完工。

2. 保证工程质量达到承诺要求。

3. 保证安全施工、文明施工，施工过程中造成的一切安全事故，按中华人民共和国国务院令（第 302 号）文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》执行。

4. 承包任务完成后，承包方提前一周向发包方提出验收请示，发包方组织项目所在地相关人员、监理等共同验收，验收合格后，30 天内编制完整竣工资料、竣工图一式四套，经核验签证后交发包人。

5. 承包方应严格按图施工，按国家、行业技术标准、规范及招标人的技术要求组织验收，一次性验收合格。

6. 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程须经监理方及质监部门验收，办理验收合格手续后，才能进行下一道工序施工，若不经签证就进行下一道工序施工而造成的责任和费用概由承包方负责。

7. 工程验收严格执行建设部颁发的质量验收评定标准，施工期间监理方严格监督，不合格的部分必须返工直到合格。

十、违约责任

1. 承包方如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包方有权责令停工直至终止合同，造成一切损失由承包方承担。

2. 工程严禁违法分包、转包，如发现违法分包、转包，发包方有权责令改正，拒不改正的直接终止合同。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 16 日签订。

十三、签订地点

本合同在宣威市人民政府复兴街道办事处签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效


本合同自双方签订合同之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：宣威市人民政府复兴街道办事处（公章）

法定代表人或
其委托代理人（签字）：



李志明

地址：云南省曲靖市宣威市建屏路1号

邮政编码：655400

开户银行：中国建设银行宣威支行

账号：53050164723600000634

承包人：云南祥景建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或
其委托代理人（签字）：



李斌

地址：云南省曲靖市宣威市西宁街道环城东路下关
冲岔路口

邮政编码：655400

开户银行：曲靖市商业银行宣威支行

账号：5322248001200000012112