

( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
曲靖市麒麟区南部新区城乡一体化建设项目一金麟湾片区启贤路及  
育才路（敬贤路—康宁路段）两条规划支路建设项目工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：曲靖市麒麟区南部新区城乡一体化建设项目一金麟  
湾片区启贤路及育才路（敬贤路—康宁路段）两条规划支路建设项  
目。

2.工程地点：麒麟区金麟湾片区。

3.工程立项批准文号：麒区发改投资〔2022〕44号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：①设计施工图纸所示内容、工程量清单计算范围；  
②招标准备期间发出的修改通知书、招标答疑和图纸答疑（若有）。

## 二、合同工期

计划开工日期：以监理实际下发的开工令为准

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划



开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为：

人民币（大写）肆仟零捌拾贰万肆仟伍佰叁拾捌元玖角整  
(¥40824538.90 元)；

### 五、项目经理

承包人项目经理：郝亚军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在曲靖市麒麟区土地开发投资有限责任公司签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式6份，发包人执4份，承包人执2份。



此页无正文

发包人:



法定代表人

(或委托代理人):



分管领导:

*崔印文*

部门负责人:

*王靖煜*

经办人:

*陶润增*

电话: *0874-3280985*

承包人:



法定代表人

(或委托代理人):



分管领导:

部门负责人:

经办人:

电话:

签订日期:

签订地点:

