

同意发布

大姚县龙街镇农特产品交易中心建设项目设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

大姚县龙街镇农特产品交易中心建设项目设计施工总承包（EPC）已由中共大姚县委农村工作领导小组以《实施 2025 年上海市对口帮扶大姚县项目》的批复（大农领字（2025）6 号文）及《中共大姚县委农村工作领导小组关于对实施 2025 年上海市对口帮扶大姚县项目批复更正的通知》（大农领字（2025）8 号）批准建设。建设资金为上海市帮扶资金及自筹资金。招标人为大姚县龙街镇人民政府，招标代理机构为云南英集项目管理咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大姚县龙街镇农特产品交易中心建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 项目地点：楚雄彝族自治州大姚县龙街镇龙街社区。

2.3 资金来源：上海市帮扶资金及自筹资金。

2.4 建设内容及规模：项目占地面积 6921 平方米。本次建设规模总建筑面积 3210.72 平方米，其中农贸市场为 2 号建筑（2#农特产品交易区），建筑面积为 796.22 平方米，为单层钢架构，综合交易中心由 1#商铺及配套用房和 3#商铺及配套用房两幢组成，其中 1#商铺及配套用房建筑面积为 953.04 平方米，3#商铺及配套用房建筑面积为 1461.46 平方米，均采用钢筋混凝土框架结构。物流集散交易广场（含车位及内部道路）占地面积为 1200 平方米，含 40 个机动车位和 138 个非机动车位，公厕设置在 2#商铺一楼，建筑面积 50 平方米。

2.5 投资总概算：817.04 万元，其中 2025 年上海市对口帮扶大姚县项目资金 750 万元，整合其他项目资金 67.04 万元（由龙街镇人民政府自行解决）。

2.6 招标范围：本项目的施工图设计、施工及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作：

（1）设计（包括但不限于）：完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作；完成所有设计阶段专项技术方案审查、专家咨询，配合甲方报批、资料收集等相关工作，以及提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容为准。

（2）施工（包括但不限于）：完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容（含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.7 工期要求：合同工期 184 日历天（含施工图设计及审查）。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

2.8.2 施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.8.3 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB0-T50358-2017）及国家、省、县现行法规、规范的相关要求。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标）：

（1）设计：投标人应具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质或工程设计建筑工程专业乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

（2）施工：投标人应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，牵头人应具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证书的施工单位。（2）联合体各方应签订共同投标协议书，明确牵头人，并约定各方拟承担的工作和责任。（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（4）以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体

在本项目中投标，否则其所有投标均无效。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目设计、施工的能力，提供 2022 年-2024 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2025 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）。

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人应由施工项目经理担任，具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师证书（若为联合体投标的，应注册在联合体中的牵头方），持有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建工程项目的项目经理或在其他在建工程项目中任职（提供无在建承诺）。应提供投标截止时间前连续 3 个月在投标人单位的社保缴费证明（或社保网查询截图原件扫描件）。

3.3.2 设计负责人资格要求：具有二级（含二级）及以上注册建筑师或结构师执业资格证书（若为联合体投标的，应注册在联合体中的设计方），并具备中级（含中级）及以上建筑工程相关专业技术职称。应提供投标截止时间前连续 3 个月在投标人单位的社保缴费证明（或社保网查询截图原件扫描件）。

3.3.3 拟派往本项目的设计人员，结构专业负责人具备中级（含中级）及以上职称，给排水专业负责人具备中级（含中级）及以上职称，暖通专业负责人具备中级（含中级）及以上职称，电气专业负责人具备中级（含中级）及以上职称，以上人员应为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则应注册在联合体协议中明确的设计方）。

3.3.4 技术负责人资格要求：具备工程师（含工程师）及以上技术职称，应为本投标单位人员（若为联合体投标的，应为联合体中牵头方的在职人员）。

3.3.5 项目施工现场人员配备要求：符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）的要求。

注：拟派往本项目的项目负责人、设计负责人、拟派设计人员、技术负责人等专业人员配备要求详见“附表 1：施工现场专业（管理）人员配备表”以上人员均应提供相关证书和投标截止日期前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明，如未提供或发现造假，

一律按否决投标处理，并承担相应的法律责任。

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态，投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人应作出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均要作出承诺，并对其真实性负责）。

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件，查询时间为招标公告发布之日起至截标日止，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均要提供）。

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在信用中国网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，查询时间为招标公告发布之日起至截标日止，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均要提供）。

3.4.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近三年（2022 年至今）企业工资支付信用记录（省外企业应提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况承诺，省内企业提供企业线上工商注册地人力资源和社会保障部门出具的查询记录或注册所在地人力资源和社会保障部门线下查询记录），并提供查询结果原件扫描件，查询时间为招标公告发布之日起至截标日止。

3.4.5 投标人应对自己提供的证明资料负责，若发现提供虚假资料，一经查实取消投标或中标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

3.4.6 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

4. 资格审查:本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2025 年 6 月 19 日 18 时 00 分至 2025 年 6 月 24 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在全中国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取电子招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801; 在线服务 QQ:4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为:2025 年 7 月 10 日 09 时 00 分。

6.2 开标时间: 2025 年 7 月 10 日 09 时 00 分。

6.3 开标地点: 大姚县公共资源交易中心。

6.4 递交方式:网上上传, 投标人应在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后, 需再次确认并打印回执)。

6.5 本项目采用网上网上开标远程解密方式:

①开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的, 责任由投标人自行承担), 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

②开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

③开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

④开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

⑤各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

⑥开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

⑦各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

7. 异议(质疑)及投诉

7.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

7.2 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，异议及投诉可以通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，需使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

7.3 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门，授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项（大姚县住房和城乡建设局，联系电话：0878-6222510）

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> “楚雄州”、云南省建设监管公共服务平台（地址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：大姚县龙街镇人民政府

地址：大姚县龙街镇集镇

联系人：孙工

联系电话：0878-6383088



招标代理机构：云南英集项目管理咨询有限公司

地址：云南省昆明高新技术产业开发区马金铺街道办事处昌源北路 1389 号昆明高新企业生物孵化器 A 幢 20 层

联系人：赵思棋、赵连杰

联系电话：0871-68575147



行政监督部门：大姚县住房和城乡建设局

联系电话：0878-6222510

