

## 中标候选人公示

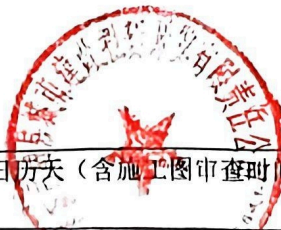
招标项目名称	大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）		
标段编号	YNQT2025-0501	标段名称	大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）
招标人	南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司	招标人地址	南涧彝族自治县金龙路 95 号
招标联系人	字先生	联系电话	19184090646
招标代理	云南秋田工程项目管理有限公司	招标代理地址	云南秋田工程项目管理有限公司
招标代理联系人	杜燕芬	联系电话	18787237924
公共资源交易行业分类	房屋建筑工程	工程类型	设计施工总承包
合同估算价（万元）	2588.19	开标时间	2025-06-11 09:00
拦标价	设计费最高投标限价：440400.00 元；建安工程费下浮率不低于 1.00%（含 1.00%）。	监督部门及联系方式	南涧彝族自治县住房和城乡建设局 0872-8520460
公示开始时间	2025-06-12 17:00	公示结束时间	2025-06-17 23:59
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	是	公示性质	正常
拟中标人情况说明	/		
评标情况	详见评标报告		
招标人已对评标报告进行审查，无异常情况。			
异议、投诉、监督渠道及其他内容	行政监督部门：南涧彝族自治县住房和城乡建设局      电话：0872-8520460		
中标候选人信息			
第一中标候选人	云南举顺建设工程有限公司		
单位代码	91530112MA6NDB851X		
联合体投标单位：	大理州设计院有限公司		
联合体投标单位代码：	915329004325454189		



是否拟中标人	是
评标排名	1
价格类型	费率或单价等
报价	设计费：438000.00 元 建安工程费：以经审计机构审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）：3.62%
得分	92.49 分
项目负责人	王佩军
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书 证书编号：云 2532009202160622
项目负责人业绩	满足招标文件要求
工期（交货期）	300 日历天，其中设计工期 45 日历天（含施工图审查时间），施工工期 255 日历天。
质量	设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	设计资质：建筑行业工程设计建筑工程甲级 施工资质：建筑工程施工总承包一级。
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	满足招标文件要求
安全生产许可证	满足招标文件要求
第二中标候选人	云南鑫瑞建筑工程有限公司
单位代码	91532900MA6K48JU6F
联合体投标单位：	玖度工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91130100MA0ERC9C5A
是否拟中标人	否
评标排名	2
价格类型	费率或单价等
报价	设计费：416000.00 元 建安工程费：以经审计机构审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）：3.08%



得分	73.49 分
项目负责人	杨映龙
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书 证书编号：云 2532018202124219
项目负责人业绩	满足招标文件要求
工期（交货期）	300 日历天，其中设计工期 45 日历天（含施工图审查时间），施工工期 255 日历天。
质量	设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	设计资质：建筑行业工程设计建筑工程甲级 施工资质：建筑工程施工总承包二级。
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	满足招标文件要求
安全生产许可证	满足招标文件要求
第三中标候选人	云南建迪建设工程有限公司
单位代码	91530112MA6N20R60P
联合体投标单位：	中盛弘宇建设科技有限公司
联合体投标单位代码：	91130104746865334A
是否拟中标人	否
评标排名	3
价格类型	费率或单价等
报价	设计费：429000.00 元 建安工程费：以经审计机构审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）：4.56%
得分	70.62
项目负责人	杨锡鹏
项目负责人相关证书名称和编号	二级建造师注册证书 证书编号：云 2532018202143219
项目负责人业绩	满足招标文件要求



工期（交货期）	300 日历天，其中设计工期 45 日历天（含施工图审查时间），施工工期 255 日历天。
质量	设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	(1) 设计资质：建筑行业工程设计建筑工程甲级 (2) 施工资质：建筑工程施工总承包二级。
信誉要求	满足招标文件要求
类似业绩	满足招标文件要求
安全生产许可证	满足招标文件要求



# 大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 6 月 12 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网、南涧彝族自治县人民政府网	
拟公开信息单位	招标人：南涧彝族自治县城市建设投资开发有限责任公司、代理机构：云南秋田工程项目管理有限公司	
信息名称	大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号：                      ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	详见大理州南涧县全民健身综合体育中心建设项目（EPC 总承包）《中标候选人公示》	

起草者、制作者 或科室责任人初审意见 (代理机构填写)	拟在云南省公共资源交易信息网、南涧彝族自治县人民政府网公开。  签字(盖章): 杨建芳 2025年6月12日
信息公开保密审查负责人、机构 审核意见 (招标人填写)	应予公开依据: 已对信息进行保密审查, 全文无涉密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密等信息, 同意进行公开。  签字(盖章): 安向红 2025年6月12日
信息校对 (代理机构填写)	信息已校对无误, 电子版与纸质版内容一致。  签字(盖章): 常莎 2025年6月12日
主要领导 审批意见 (招标人填写)	同意发布。 单位公章:  杨建芳 2025年6月12日
备注	

填表说明:

- 1.此表为 A4 纸双面打印
- 2.信息形式统一勾选非公文; 信息拟公开时间统一勾选长期公开。
- 3.信息内容摘要写招标项目基本信息。

第一中标候选人：云南举顺建设工程有限责任公司（大理州设计院有限公司）业绩



李荣春

#### 十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目	云南弥渡产业园区长坡岭片区	大理州交投弥渡投资开发有限公司	总建筑面积 49995.19 平方米	优秀	概算总投资为 27281.85 万元
2	云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目且 EPC 工程总承包	云龙县县城福堂社区	云龙县诺邓镇人民政府	总建筑面积 20883.85 平方米	优秀	概算投资 5213.83 万元
3	大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段（EPC+O）	漾濞县内	漾濞彝族自治县工业投资有限公司	总建筑面积 8109.84 平方米	优秀	项目总投资 7887.34 万元
4	剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目	剑川县内	剑川县城乡建设投资开发有限公司	筑面积 11762.94 平方米	优秀	概算总投资 6684.34 万元
5	大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包一二标段（吉苍片区）工程 EPC 总承包	大理市内	大理市住房和城乡建设局	吉苍片区涉及户数 2591 户， 小区内楼数 105 栋， 小区面积约 20.071 万	优秀	项目总投资约 7773 万元

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书。（此表可扩展）





李荣春

设计业绩一：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目工程总承包

## 中标通知书

五矿二十三冶建设集团有限公司（牵头人）//大理州设计院有限公司：

你方于 2022 年 6 月 27 日所递交的云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目设计施工总承包(EPC)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：工程设计费下浮 25.00%；工程费用下浮 3.68%。

工 期：总工期 549 日历天；其中施工图设计工期 90 日历天，  
施工工期 459 日历天。

质量标准：详见投标文件。

工程总承包项目经理：唐丰年

设计项目负责人：胡亚华

施工项目负责人：吴 巍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大理州交投弥渡投资开发有限公司与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：大理州交投弥渡投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（盖章）

日 期：2022 年 7 月 1 日





李荣春

GF-2020-0216

## 云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业 孵化园项目建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



李东春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理州交投弥渡投资开发有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（牵头人）//大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目的设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云南弥渡产业园区长坡岭片区中小企业孵化园项目。

2. 工程地点：云南弥渡产业园区长坡岭片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：弥发改投资备案[2022]26号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积为 76409.96 平方米（约 114.62 亩），总建筑面积 49995.19 平方米，其中：地上建筑面积 46864.72 平方米，建设厂房 39664.60 平方米、综合业务楼 4459.80 平方米、职工服务中心 2410.32 平方米、辅助用房 330.00 平方米；地下建筑面积 3130.47 平方米，建设地下停车库、消防水泵房等。配套建设室外管网、道路、绿化等附属设施。具体建设内容以施工图设计及发包人确定的内容为准。

本项目批复初步设计概算总投资为 27281.85 万元，其中工程费用 21025.21 万元，占总投资 77.07%。

6. 工程承包范围：中标人将作为本项目的 EPC（工程总承包）单位，负责本项目的施工图设计、设备材料采购及安装调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。具体包括：

（1）设计部分：完成工作范围内施工图设计及施工过程中的全过程技术服务工作，并提供全套设计成果资料，配合招标人报批，确保设计成果通过相关部门审查并提供



李东春

相关后续服务工作。包括但不限于：设计优化（如有）、施工图设计（含预算）及完成设计全套成果资料制作，配合施工图审查及调整，以及施工过程中的全过程技术服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等。

（2）工程施工：完成本项目经审查合格的施工图设计范围内的所有工程（包括但不限于：厂房、综合业务楼、职工服务中心、辅助用房、地下停车库、消防水泵房以及配套附属设施等）的施工及缺陷修复，直至工程竣工验收合格并交付使用。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：合同签订之日起。

计划开始现场施工日期：以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期：自开工令下发之日起 549 日历天。

工期总日历天数：549 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（其中施工图设计工期 90 日历天（包含评审及修改完善时间），施工工期 459 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准））。

## 三、质量标准

（1）设计的质量要求：符合国家有关工程建设标准强制性条文和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2017）等国家、行业及地方现行标准及规范，确保施工图设计成果通过审图机构审查。

（2）施工的质量要求：符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），确保项目竣工一次性验收合格。

（3）项目总体要求：施工图设计及施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（暂定价）





李荣春

人民币（大写） 贰亿零肆佰玖拾伍万伍仟捌佰玖拾壹元整（¥ 204955891.00 元），  
其中：

（1）工程设计费（施工图设计）：下浮 25 %

（2）工程费用：下浮 3.68 %

## 2、合同价格形式

### （1）工程设计费：

工程设计费下浮率为：下浮 25 %，合同执行期间中标下浮率不作调整，暂定价为人民币（大写） 贰佰肆拾肆万壹仟零陆拾玖元整（¥ 2441069.00 元）。设计费包含但不限于项目所涉及到的施工图设计（含预算）及后续施工相关的设计服务费，同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认且通过施工图审查合格后方可实施。最终工程设计费将以最终审定的建筑安装工程费及设备与工器具购置费之和为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定计算出的设计费乘以（1-中标下浮率）进行工程设计费的最终结算。

注：本项目工程专业调整系数为“1.0”，工程复杂程度调整系数为“1.0”，附加调整系数为“1.0”，施工图设计工作量比例为 55%，其中施工图预算编制费不予计取。

### （2）工程费用：

工程费用下浮率为：下浮 3.68 %，合同执行期间中标下浮率不作调整，暂定价为人民币（大写） 贰亿零贰佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾叁元整（¥ 202514823.00 元）。

①中标单价=由发包人委托的第三方造价咨询机构依据合同文件、经批复（或审查合格）的施工图设计、现行计价依据和建设行政主管部门发布的《价格信息》进行施工图预算及合同工程量清单计价文件的编制或审核，并经承发包双方认可（或报相关部门审核）后的清单综合单价及措施费单价×（1-中标下浮率）。

### ②按下列原则计算工程费用：

#### 1) 现行的计价依据：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、配套的工程量计算规范、云南省住房和城乡建设厅发布的《关于云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实



李荣春

施的通知》及相关配套定额、计价文件以及价格调整通知等（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

2) 主要材料价格的确定：按递交投标文件截止日期前 28 天发布的《大理建设工程材料及设备价格信息》执行，若当月价格信息中无相关数据的，按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大理地区同月价格信息执行；若以上均无，由招标人、中标人、监理单位、造价咨询单位共同询价，造价咨询单位出具专项询价报告（或专项询价定价建议）后，招标人、中标人、监理单位三方进行确认。

3) 工程量依据施工图纸、设计变更及现场零星签证等，并经招标人、监理单位、中标人、造价咨询单位四方签证确认的实际完成数量进行计算。

4) 新增及变更单价计价依据：

对变更新增的项目，由发包人根据委托的第三方造价咨询机构编制（或审核）合同工程量清单计价文件的定额水平、基础价格、取费标准及其他费用标准确定新增单价，并乘以（1-中标下浮率）使用。

5) 材料价格的调差：材料调差的范围包括钢筋、型钢、水泥、砌块、商品混凝土、汽油、柴油、电线电缆、桥架，调整方法参照《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知（云建标[2008]201号）》相关约定进行调差，风险费按±5%（含）计取。

A. 调整方法：按月调整，按调整期价格与基期价格超过±5%外的差额计取（税金按规定计取），并入当期施工进度支付。（总的进度拨付不得超过合同约定经审核的施工图预算（扣除未实施部份及暂列金）的 80%）

B. 材料数量：以当月审核完成的工程产值所对应的材料消耗量为准。

C. 调整期价格：调整期当月《大理建设工程材料及设备价格信息》中材料信息价格执行，若当月价格信息中无相关数据的，按照《云南省建设工程材料价格信息》中大理州同月材料价格执行，若以上均无，按同类材料或原材料浮动比例参考确定，无法参考的，按建设行政主管部门公布的同期价格指数确定比例，上述资料均没有的，根据实际情况确定节点按四方询价程序确定价格。



李荣春

#### D. 调价公式

a. 当（调整期价格-基期价格）/基期价 >+5%时，施工当月可调材料价差=施工当月可调材料数量×〔（施工期材料当月指导价-基准价）-基准价×5%〕；

b. 当（调整期价格-基期价格）/基期价 <-5%时，施工当月可调材料价差=施工当月可调材料数量×〔（施工期材料当月指导价-基准价）+基准价×5%〕；

c. 当-5%≤（调整期价格-基期价格）/基期价 ≤5%时，不予调整。

③工程费用包括建筑安装工程费、设备与工器具购置费。

注：（1）上述两项费用最终结算价款以发包人委托的第三方造价咨询机构审核（如有政府审计，则以政府审计部门审定）的结果为准。

（2）本项目工程总承包（EPC）未采用总价合同，发包人将依据招标文件及合同约定进行据实结算，且项目竣工结算总价不得超出经批准的初步设计概算总价。

#### 五、工程总承包项目负责人

1. 工程总承包项目经理：唐丰年 单位：五矿二十三冶建设集团有限公司。

2. 设计负责人：胡亚华 单位：大理州设计院有限公司。

3. 施工负责人：吴巍 单位：五矿二十三冶建设集团有限公司。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件、投标文件及其附件；
- （3）专用合同条件及其附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）设计文件、资料和图纸；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。



李荣春

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 大理白族自治州弥渡县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。  
(以下无正文)

发包人(盖章): 大理州交投弥渡投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 弥渡县弥城镇人民路 16 号

电话: 13987293889

承包人(盖章): 五矿二十三冶建设集团有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

电话: 0731-85186531

大理州设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 大理市龙溪路 36 号

电话: 0872-2125608





李荣春

## 附件

### 准予变更登记通知书

(大) 登记内变核字〔2021〕第 2955 号

大理州设计院有限公司:

经审查,提交的大理州设计院有限公司的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更后事项
董事备案	杨春晓 杨铭魁 李荣春 张继铨 卢光武	卢光武 张继铨 杨铭魁 张华飞 李荣春
法定代表人变更	杨春晓	张华飞



2021 年 12 月 21 日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的除名称变更以外的变更登记)



李荣春

# 大理州建设投资（集团）有限公司文件

大理建投发〔2022〕14 号

## 大理州建设投资（集团）有限公司 关于李荣春等四名同志任职的通知

各部门、下属各企业：

经 2022 年第 13 次党委会和第 42 次董事会研究，决定：

李荣春 任大理州设计院有限公司董事长、总经理、法定代表人（试用期一年）；

杨铭魁 任大理州设计院有限公司副总经理（试用期一年）；

杨 潇 任大理州建投商贸有限公司副总经理（试用期一年）；

周勤涛 任大理兴达机动车安全技术检测有限公司副总经理（试用期一年）。



李荣春

请按《中华人民共和国公司法》及有关规定办理相关手续。



2022年7月11日

---

抄报：大理州国资委

---

大理州建设投资（集团）有限公司综合部

2022年7月11日印发

---



李荣春

## 登记通知书

(大)登字〔2022〕第115号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



(登记机关盖章)

2022年7月22日

注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





李荣春

### 情况说明

我公司法定代表人于 7 月 22 日完成变更，法定代表人由张华飞（身份证号码：532901197506043714）变更为李荣春（身份证号码：532901197912112017）。

特此说明。



大理州设计院有限公司

2022 年 8 月 29 日



李荣春

## 登记通知书

(大)登字〔2022〕第244号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。



2022年12月14日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



李荣春

## 登记通知书

(大)登字〔2024〕第45号

大理州设计院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,  
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2024年3月21日



- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记;  
2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



李荣春

设计业绩：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包

## 中标通知书

招标编号：dlylzbjs2022-1-34 号

大理州建设工程有限公司（牵头单位）大理州设计院有限公司（联合体成员单位）：

云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包于 2022 年 7 月 20 日 9:00 在云龙县公共资源交易中心开标，按照《中华人民共和国招标投标法》相关规定，依法开标、评标，确定你单位中标，你们中标的承诺：

一、建安工程费报价（下浮率%）：2.16 %

二、设计费报价（下浮率%）：20.00%

施工质量标准：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

三、工期（日历天）：270 日历天（9 个月（含设计））

四、拟派工程总承包项目经理：杨帆

拟派项目设计负责人：胡亚华

拟派项目施工项目负责人：杨帆

六、联系电话：18487115202

请你单位接到本通知后按基本管理程序办理相关手续。

特此通知

招标单位：云龙县诺邓镇人民政府（盖章）

招标代理：大理建设工程招标有限公司（盖章）

二〇二二年七月二十四日





李荣春

11/10/2022

GF-2020-0216

合同编号: JTGC-YL-WLYQ-ZHT-2022-1

## 建设项目工程总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





李荣春

## 说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包施工项目负责人、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现



李荣泰

行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

### (三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



李东春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云龙县诺邓镇人民政府

承包人（全称）联合体牵头人：大理州建设工程有限公司

联合体成员：大理州设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云龙县福堂易地扶贫搬迁点仓储物流园区建设项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：云龙县县城福堂社区。
3. 工程审批、核准或备案文号：龙发改投资【2022】36 号。
4. 资金来源：泸滇资金、上级补助资金。
5. 工程内容及规模：总建筑面积 20883.85 平方米。新建建材交易市场 4 幢二层建筑共 10292.41 平方米，新建汽车交易市场 3 幢单层建筑共 10340.28 平方米，配套建设设备用房及水、电、路、停车场、消防设施、绿化等附属工程等内容。概算投资 5213.83 万元。
6. 工程承包范围：

#### (1) 设计范围：

1) 范围：包括但不限于批复的初步设计范围内的施工图设计（含预算）、专项工程设计等；所有设计和施工图审查合格及后续施工相关的设计服务（含竣工图）；同时项目的所有设计必须进行合理优化，初步设计范围





李荣春

内的施工图必须以批复的设计概算为最高限额进行限额设计。所有设计须经过建设单位确认并通过施工图审查合格后方可实施。

2) 设计服务：配合业主进行报规、报建、施工图审查 及人防、消防、抗震等专项审查（以上申报主体为业主）。

3) 派驻设计代表做好现场服务。

(2) 施工范围：含初步设计范围内的所有工程内容，包括但不限于场地内原始地形地貌至设计室外地坪部分的场地平整及土石方开挖、外运、回填；土建工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、桩基础工程、智能化、总图及室外配套等设计施工图报包含的全部工程。

## 二、合同工期

### 1.设计工期：

计划开始工作日期：合同签订后 5 日内

设计工期总天数：30 日历天

### 2.施工工期

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 1 日。具体以开工令下达之日起为准。

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日。

工期总日历天数：273 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式



李东春

1. 暂估合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆仟肆佰玖拾柒万肆仟肆佰陆拾捌元陆角叁分  
(¥ 44974468.63元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费最终结算价(含税):  $669300 \times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 20\%) = 535440.00$  元; 人民币(大写) 伍拾叁万伍仟肆佰肆拾元整

(2) 暂估建筑安装工程费(含税): 人民币(大写) 肆仟肆佰肆拾叁玖仟零贰拾捌元陆角叁分 (¥44439028.63元); 最终结算价为审定的工程结算  $\times (1 - \text{中标的优惠下浮率} 2.16\%)$

2. 合同价格形式:

2.1 设计费: 包干价一次包死不作调整。

2.2 建安工程费合同价格形式为固定单价合同, 以经审查合格的施工图、施工组织设计及专项方案为依据, 由承包人编制工程量清单预算, 经发包人审定后作为本合同附件。除设计变更及合同约定的调差外, 施工图范围内的综合单价结算时不再进行调整, 工程量按竣工图及相关技术资料据实结算。。建安工程费(含设备采购)最终结算价: (经招标人审定的工程结算价)  $\times (1 - 2.16\%)$ 。

具体条款详见本合同专用条款 14.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨帆(建筑工程贰级建造师)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:





李东春

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 云龙县诺邓镇人民政府 订立。

#### 十、合同生效



李荣春



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:  
115329290152502562

地址: 云龙县诺邓镇沿江综合开发小区

邮政编码: 672700

法定代表人: 蒲超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:  
915301035688188766

地址: 大理市下关镇人民北路 79 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 赵培松

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0872-3098247

开户银行: 云南省大理市农村商业银行股份有限公司

账号: 4800028848692012

联合体成员单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:  
915329004325454189

地址: 云南省大理市下关龙溪路 36 号

邮政编码: 671000

法定代表人: 李荣春

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0872-2125608

开户银行: 建行大理南诏支行

账号: 53050171603800000480



李荣春

设计业绩三：大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段（EPC+O）

## 中标通知书

招标编号：QTZB-G2024-29-1

（牵头单位）华依格建设有限公司（联合体成员）大理州设计院有限公司、中天瀚森（天津）供应链管理有限公司：

你方于 2024 年 9 月 20 日所递交的大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程设计费下浮率 66.72%；建安工程费下浮率 2.05%；

工期：365 日历天（含设计周期）；

质量承诺：①设计的质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范，完成设计任务，并满足相关要求；②施工的质量要求：建设工程施工质量达到建设工程施工质量验收统一标准的规定，一次性验收合格；③运营的质量要求：在当地成立运营公司，组织项目有序进行试运行及正常运营；

资质等级：施工资质：建筑施工总承包贰级/市政公用工程施工总承包贰级；设计资质：工程设计建筑行业（建筑工程）乙级。

施工负责人：鲁长顺；

设计负责人：赵福玉宝；

运营负责人：徐 春。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到漾濞彝族自治县工业投资有限公司与我方签订合同协议书，在此之前按招标文件第 2 章“投标人须知”第 7.3.1 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：漾濞彝族自治县工业投资有限公司（盖单位章）

招标代理：云南全通项目管理有限公司（盖单位章）

二〇二四年九月二十六日



扫描全能王 创建





李荣春

GF-2020-0216

大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区  
及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段  
（EPC+O）建设项目

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



李荣春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漾濞彝族自治县工业投资有限公司

承包人（全称）：（牵头单位）华依格建设有限公司（联合体成员）大理州设计院有限公司（联合体成员）中天瀚森（天津）供应链管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段（EPC+O）的工程总承包及有关事项协商一致，并确认各方签署本合同之目的均为真实，不存在虚假的交易或隐藏的约定，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理漾濞核桃产业园农产品交易冷链仓储物流区及配套基础设施工程建设项目（一期）二标段（EPC+O）。
2. 工程地点：漾濞彝族自治县苍山西镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：漾发改复〔2019〕58号。
4. 资金来源：自筹和申请地方政府专项债券资金。
5. 工程内容及规模：项目总投资7887.34万元，其中建安工程费4323.91万元，其它2127.83万元(含土地费1649.45万元)，预备费516.14万元，建设期利息919.46万元。建设规模：（1）新建建筑：新建冷库建筑面积约：2819.32平方米，建筑高度为12.25米；新建仓库建筑面





李荣春

积合计约：4009.94 平方米，建筑高度为 9.7 米；新建配套业务用房建筑面  
积合计约：1280.58 平方米，建筑高度为 7.65 米。（2）附属工程：土石  
方工程、挡墙、园区场地及园区进场道路、绿化亮化工程及景观小品、围  
墙、室外水电、安防工程、冷库设备等。

**注（\*）：**以上建设内容及投资仅为可行性研究阶段，最终建设内容  
及投资应按照甲方取得初步设计阶段批准的设计内容及投资金额为准。

6. 工程承包范围：设计、采购、施工总承包+运营（EPC+O）。

7. 双方协商另行签订运营协议。

## 二、合同工期

工期总日历天数：365 日历天（含设计与施工工期），工期总日历天  
数以开工令发布之日起为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：各阶段图纸深度满足国家及相关行业技术标准及验收  
规范，完成各设计阶段的报批报审工作，确保经济合理性，并对提供的设  
计成果负终身质量责任。

施工质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到一次  
性验收合格。

运营质量要求：中标运营方需在当地成立运营公司，组织项目有序进  
行试运行及正常运营。

## 四、签约合同价与合同价格形式



李荣春

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)肆仟叁佰肆拾玖万捌仟壹佰元整(¥43498100.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)贰拾伍万玖仟元整(¥259000.00元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)伍佰零叁万壹仟捌佰元整(¥5031800.00元)本设备费包含:冷库设备;

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾万柒仟叁佰元整(¥38207300.00元);

2. 合同价格形式:

(1) 设计费为固定总价,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整。建安工程费及设备购置费为固定单价。发包人保留对任何未明确的费用增项拒付的权利,且承包人须自行承担未经发包人书面同意的费用。

合同双方对合同价格形式的其他约定:合同中标设计费 259000.00 元为总包干价,工作内容包括但不限于:施工图设计,并完成项目实施范围内的全部设计咨询工作;按设计规范提供全套设计成果资料(含配合竣工图相关工作)并归档,配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、完成相关政府主管部门的审批工作及后续服务直至本项目工程竣工验收。

(2) 建安工程费及设备购置费用:建安工程费及设备购置费按经业主委托的审计机构审定的结算审定总价乘以(1-下浮率 2.05%)进行结



李荣春

算，建安工程费及设备购置费用结算总价上限不得超过初设批复的建安工程费及设备购置费（合同当事人另有约定和发包人另行增加的除外）。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：鲁长顺，证书编号：贵 2522007200835437。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间



李东春

本合同于 2024 年 10 月 23 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在漾濞彝族自治县工业投资有限公司办公室订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人收到合规有效的保险保函且书面确认后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执十份。

发包人：漾濞彝族自治县工业投资有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：常林海

统一社会信用代码：

9153292205947354X7

地址：漾濞县苍山中路 71 号

邮政编码：672500

法定代表人：常林海

承包人（牵头单位）：华依格建设有限公司（公章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：冯坤

统一社会信用代码：

91520900MA6GWR3W1U

地址：贵州省贵安新区碧桂园贵

安 1 号一期综合体 ONE 城（2）1-

15

邮政编码：550025





李荣春

委托代理人：/

法定代表人：冯坤益

电话：0872-7524624

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：漾濞彝族自治县农村

电话：0851—84877089

信用合作联社营业部

开户银行：中国工商银行股份有限

账号：5300010762106012

公司贵阳高新区科技支行

账号：2402000709200064537

承包人（联合体成员）：大理州

承包人（联合体成员）：中天瀚

设计院有限公司（公章）

森（天津）供应链管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

915329004325454189

91120118MA05KNNMX9

地址：云南省大理白族自治州大

地址：天津自贸试验区（空港经济

理市满江街道龙山东路滇西财富

区）航空路278号A座4层

大厦3、4楼

邮政编码：671000





李荣春

邮政编码: 671000

法定代表人: 苏光荣

法定代表人: 李荣春

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 022-88954535

电话: 0872-2125608

开户银行: 中国建设银行股份有限

开户银行: 建行大理南诏支行

公司天津滨海临空支行

账号: 53050171603800000480

账号: 12050178560100000538



李东春

设计业绩四：剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目

## 中标通知书

通知书编号: YNPQ-2024-04

招标编号: GC532900202400318001001

中标人名称: 剑川县鼎盛建筑工程有限公司 (大理州设计院有限公司)

你方于 2024-07-26 (投标日期) 所递交的剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目设计施工总承包 (EPC) (项目名称) 剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目设计施工总承包 (EPC) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 设计费报价: 588000.00 元, 建安工程费报价: 按在第三方造价咨询机构审定的工程结算价基础上优惠 1.16%

工期: 365 日历天

工程质量: 设计质量要求: 达到现实行相关规定设计深度, 及国家、云南省现行的相关设计标准及规范要求, 设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。施工质量要求: 执行 GB50300-2013《建设工程施工质量验收统一标准》及其它国家及行业现行的质量验收标准, 并一次性验收合格。

项目负责人: 杨志城, 等级: 建筑工程二级建造师, 编号: 云 2532022202281868

设计负责人: 杨浩文, 等级: 一级注册建筑师, 编号: 20115300387

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标单位 (指定地点) 与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

招标代理: (盖单位章)

日期: 2024-08-05





李荣春

71102020044

合同编号:

## 剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目

发包人：剑川县城乡建设投资开发责任有限公司

承包人：剑川县鼎盛建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

大理州设计院有限公司(联合体成员)



李荣春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：剑川县城乡建设投资开发责任有限公司

承包人（全称）：剑川县鼎盛建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

大理州设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：剑川县沙溪镇“乡愁记忆”示范带项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：剑发改投资[2022]42号。

3. 工程内容及规模：建设农文旅融合商业中心，田园风光休闲度假区，宜居宜业和美示范村，茶马古道乡村旅游区，民俗文化旅游区及“沙溪符号”视觉体系建设，总建筑面积 11762.94 m<sup>2</sup>。

4. 工程所在省市详细地址：云南省大理州剑川县沙溪镇。

5. 工程承包范围：

#### 5.1 工程设计

结合项目实际情况并根据业主意图，对本项目区域范围内的方案设计、初步设计进一步优化、完成施工图设计以及设计开始到工程竣工验收完成的全部设计服务工作，并通过施工图审查，提供全



李荣春

套设计成果资料。

注：本项目为限额设计，施工图预算不得超过工程费投资概算金额，超过部分不予结算。

## 5.2 工程施工

完成施工图设计文件范围内所有建设内容（包括编制施工图预算、设备安装调试，工程施工范围以最终审定的施工图及工程量清单所包含范围为准）及竣工验收备案、质保期服务等工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## 三、主要日期

计划设计开工日期：2024年8月25日，计划施工开工日期：2024年8月25日，计划施工竣工日期：2025年8月25日。

工 期：365日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）

## 四、工程质量标准

质量要求：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则应采用新的标准或规范进行设计的编制。





李荣春

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费（含税包干价）：588000.00 元

2. 工程费用（含税）签约合同价：按在第三方造价咨询机构审定的工程结算价基础上优惠 1.16%。

3. 合同价格形式：合同价格形式为暂定总价合同。

4. 结算方式：

4.1 设计费：设计费总价包干，在初步设计的设计范围内是否变更、工程量是否增减，设计费均一次性包干，合同执行期间不作调整。

4.2 工程费：工程量以实际完成的工程量计算，本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》及有关配套文件，结算采用清单计价的方式进行计价，结算价以发包人委托的第三方审核结算价为准，并按承包人承诺的优惠率 1.16% 作为最终结算价，但最终结算价不得超出合同暂定总价，若最终结算价超出合同暂定总价时，发包人拒绝支付超出合同暂定总价部分（发包人要求项目调整及重大设计变更除外），该超出部分视为承包人再次优惠。

4.3 费用包含的内容：

4.3.1 建安工程费根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标



李荣春

[2013]44号文件), 建筑安装工程费用项目按费用构成要素组成划分为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金;

4.3.2 设计费包含项目所涉及到的施工图设计、专项工程设计等所有设计和配合施工图审查合格(不含评审费)、驻场费及后续施工相关的设计服务费,同时项目的所有设计必须进行合理优化并经发包人确认且通过施工图审查合格后方可实施。

#### 六、本项目设计、施工总承包内容:

##### 1、主要设计内容

1.1 结合项目实际情况,响应发包人要求,根据发包人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求,据实完成相关设计工作。

1.2 完成本项目施工图设计文件,并配合完成施工图审查、建设方报批报建、专家咨询及直至项目竣工验收合格等服务工作。

1.3 按投标承诺提供驻场服务。

##### 2、主要施工内容

2.1 完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

2.2 施工范围以经发包人最终书面确认通知的范围为准。

2.3 编制竣工图。

3、发包人有权对发包范围进行调整。



李荣春

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺项目实施期间，发包人有权变更、优化施工图及施工方案。
4. 项目进行过程中，发包人有权调整项目内容及项目投资金额。
5. 发包人和承包人共同承诺现场开工前必须取得施工图审查合格证并完成施工许可证的办理。

#### 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自签字及盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包



李荣春

人执陆份。

发包人：

剑川县城乡建设投资开发有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字): 普明

电 话: 0872-4524258

开户银行: 富滇银行大理剑川支行

账 号: 970071010000006583

承包人 (联合体单位):

大理州设计院有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字): 李荣春

联系电话: 0872-2125608

开户银行: 建行大理南诏支行

账 号: 53050171603800000480

承包人 (联合体牵头单位):

剑川县鼎盛建筑工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字): 李荣春

电 话: 15911250226

开户银行: 富滇银行大理剑川支行

账 号: 120872970070000001931





李荣春

设计业绩五：大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包一二标段（吉苍片区）工程 EPC 总承包

## 中标通知书

中标通知书编号：JZZB-21048 (2)

致：联合体牵头人大理馨缘建设工程有限公司、成员大理州设计院有限公司

你方于 2021 年 8 月 17 日上午 09:30 时前递交的大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包——二标段（吉苍片区）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费下浮率 22%；建安工程费下浮率 4.1%；工期承诺：120 日历天（含设计周期 20 日历天）；设计负责人：杨浩文，施工项目负责人：罗仕宝，质量承诺：(1)设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。(2)施工质量要求：达到设计要求、符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。(3)设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。(4)项目总体要求：设计、施工均须符合《建设工程项目管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

请你方收到此中标通知书后速与大理市住房和城乡建设局洽谈具体事项并签订合同。

特此通知！

招标人：

法定代表人或授权委托人：

（代）

招标代理机构：云南金石工程项目管理有限责任公司

法定代表人：

2021 年 8 月 27 日





李荣春

大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包—  
二标段（吉苍片区）工程 EPC 总承包合同



李荣春

## 第一部分合同协议书

发包人(全称):大理市住房和城乡建设局

承包人(全称)联合体牵头人:大理馨缘建设工程有限公司

联合体成员:大理州设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包一二标段(古苍片区)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:大理市 2021 年老旧小区改造工程 EPC 总承包一二标段(古苍片区)

2. 工程批准、核准或备案文号:市发改投资〔2020〕63 号

3. 资金来源:上级补助、政府投资、企业出资、个人出资。

4. 工程内容及规模:对古苍片区老旧小区内道路、屋顶改造、建筑外立面、供排水管网、电力管线、强弱电、监控、门禁、无障碍设施、充电设施、垃圾处理、污水处理设施等基础设施及片区内市政基础设施进行提升改造。古苍片区涉及户数 2591 户,小区内楼数 105 栋,小区面积约 20.071 万平方米。总投资约 7773 万元。

5. 工程所在省市详细地址:大理市古苍片区老旧小区。

6. 工程承包范围:设计、施工总承包。

各项成本范围的主要承包内容如下:

#### 6.1、设计工作:

6.1.1 设计任务书范围内的全部设计工作内容(经发包人确认的设计任务书为本合同重要设计依据,设计人需按设计任务书范围内的工作内容完成设计工作);

6.1.2 项目工程范围内设计范围包括但不限于:

设计范围:建筑施工图设计,供排水管网、电力管线、污水设施等设计内容,并完成工程设计有关报批、审批工作,完成全套设计成果资料制作,配合发包方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作,以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作,工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。



李荣春

#### 6.2 工程施工:

6.2.1 完成经发包人书面确认并通过审查的施工图范围内所示的全部内容,包括但不限于:小区道路、外立面、供排水管网、电力管线、污水处理具体内容以最终经发包人审核的施工图和书面通知为准。

发包人需对工程施工承包范围进行调整的,双方就调整部分进行协商处理。

6.2.2 承包人在设计施工图和施工承包范围经甲方确认后还需完成以下工作:①施工图预算的编制;②编制施工组织设计、方案及竣工图、竣工资料;③按规定进行报批报建、验收、结算工作;④配合安置房销售、交房工作,做好质保期内所有工作。

#### 二、工程主要生产技术(或设计方案)来源

国家相关现行设计、施工规程、标准、规范、办法及建设部、云南省建设行政主管部门下发的有关设计、建设工程方面的文件、规定依据招标文件的相关要求。

#### 三、主要日期

1. 计划开工日期:2021年9月15日,实际开工日期:以监理人书面开工令为准。

2. 计划竣工日期:2022年1月15日。实际竣工日期:自开工之日起120日历天,其中主体部分2021年12月20日前必须完工、室外附属部分2022年1月15日前必须完工。

3. 合同工期总日历天数:120日历天(含设计周期20日历天)

#### 四、工程质量标准

(1) 设计质量要求:设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(3) 施工质量要求:达到设计要求,符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范,一次性验收合格。

(4) 设备采购及安装质量要求:符合现行国家、地方及行业相关规范要求,且满足发包人要求。





李荣春

(5) 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

#### 五、合同价格和付款货币

设计费下浮率为：22 %；暂定设计费人民币（大写）壹佰陆拾壹万壹仟玖佰元整

（小写金额¥1611900.00 元）。

建安工程费下浮率为：4.1 %；建安工程费按结算审定总价乘以（1-优惠浮度值）进行结算。

合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章



李荣春

(本页以下无正文)

发包人：大理市住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

经办人：

工商注册住所：大理市海东行政办公区二楼

企业组织机构代码：115329017380838615W

邮政编码：671000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0872-2120484

传 真：0872-2120484

电子邮箱：

开户银行：建行大理南诏支行

账 号：53001716038050356439



李荣春

承包人（联合体牵头人）：

大理馨缘建设工程有限公司

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）



经办人：

工商注册住所：云南省大理州大理市

下关镇大关邑村 157 号

企业组织机构代码：91532901064252469F

邮政编码：671000

法定代表人：罗仕宝

授权代表：许样珂

电 话：0872-2251408

传 真：0872-2251408

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

大理州建设路支行

账 号：135628602802

为加强和控制好工程安全、质量，  
付款时请甲方务必汇入本公司基本  
账户，否则造成的工程安全、质量  
事故和违约责任由甲方负责。  
合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：云南省·大理市

承包人（联合体成员方）：

大理州设计院有限公司

（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

杨春晓

经办人：

工商注册住所：云南省大理白族自治州大理市

下关镇大理市下关龙溪路 36 号

企业组织机构代码：915329004325454189

邮政编码：671000

法定代表人：杨春晓

授权代表：卢光武

电 话：0872-2125608

传 真：0872-2125608

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司大理

南诏支行

账 号：53050171603800000480



李东春

(二) 近年完成的类似施工项目情况表 (1)

项目名称	大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）工程 总承包
项目所在地	巍山大仓镇团结村
发包人名称	大理州国家粮食储备有限公司
发包人地址	大理市下关镇幸福路 39 号
发包人电话	0872-2122374
合同价格	叁亿叁仟柒佰肆拾叁万叁仟玖佰玖拾贰元整 ¥337433992.00 元
开工日期	2023 年 11 月
竣工日期	2024 年 9 月
承担的工作	1、仓储物流区，新建粮食储备仓库（平仓房）、成品粮应急仓库（低温库），总仓容为 20 万吨，总建筑面积 41149 平方米。2、生活及生产配套区，新建综合楼、生产辅助用房、一站式服务中心、信息化管理系统、以及附属工程，建筑面积 6 398 平方米。3、主要设备配置。
工程质量	本项目的的设计、设备材料采购及安装调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。
项目经理	蔡易
技术负责人	王佩军
项目描述	该项目规划用地面积 247.22 亩，建设粮食储备仓库（平房仓）13 栋、成品粮应急仓库（低温仓）1 栋，总仓容 20 万吨，总建筑面积 4 万余平方米。
备注	/

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）





李荣春

编号: YZ/ZY-19

## 中标通知书

招标编号: A53LX0322001321

致: 国粮武汉科学研究设计院有限公司(联合体成员: 云南举顺建设工程有限责任公司)

贵单位于 2022 年 6 月 22 日为大理州国家粮食储备库整体搬迁项目(一期仓储设施)工程总承包所提交的投标文件已被招标人接受, 经招标人确认, 现通知你单位为本项目的中标人。

中标金额: 设计费: 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)以经招标人审定的施工图预算中项目建设费用(建安工程费+设备购置费)为基数优惠(下浮)23.00%计取设计费; 建安工程费: 以经招标人审定的建安工程费结算价为基数优惠(下浮): 3.60%。

工 期: 总工期为 16 个月(其中: 设计周期为 30 日历天)。

工程质量: 严格按照国家、行业及地方现行标准、规范及相关要求, 保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

工程总承包项目经理: 蔡易。

设计负责人: 彭晓军。

施工负责人: 蔡易。

贵单位收到中标通知书后, 尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致!

招标人: 大理州国家粮食储备有限公司



招标代理机构: 云南招标股份有限公司

总 经 理:

日 期: 二〇二二年六月二十八日





李荣春

GF-2011-0216

编 号: YNJS-LKBQ-ZHT-2022-001

## 大理州国家粮食储备库整体搬迁项目 （一期仓储设施）工程总承包

### 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



李东春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理州国家粮食储备有限公司（甲方）

牵头人（全称）：国粮武汉科学研究设计院有限公司（乙方）

成员单位（全称）：云南举顺建设工程有限责任公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施）工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：大发改经贸〔2022〕119号。

项目主要建设规模及方式：：1、仓储物流区，新建粮食储备仓库（平仓房）、成品粮应急仓库（低温库），总仓容为20万吨，总建筑面积41149平方米，2、生活及生产配套区，新建综合楼、生产辅助用房、一站式服务中心、信息化管理系统、以及附属工程，建筑面积6398平方米，3、主要设备配置。项目总投资约53191.51万元，其中建安工程费约29927.80万元，设备采购费约4513万元。

工程所在省市详细地址：大理州巍山县大仓镇团结村

工程承包范围：本项目的施工图设计、设备材料采购及安装调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。



李东春

分工：联合体牵头单位国粮武汉科学研究设计院有限公司负责工程范围内的施工图设计，设备材料采购及安装调试。联合体成员单位云南举顺建设工程有限责任公司负责工程范围内的工程施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作。联合体各方对各自承担任务的质量、安全、工期和造价全面负责

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、主要日期

设计开工日期(相对日期)：\_\_\_\_\_以合同签订当日起算\_\_\_\_\_。

施工开工日期(相对日期)：\_\_\_\_\_以开工令下达之日为准\_\_\_\_\_。

工程竣工日期(相对期)：\_\_\_\_\_以开工令下达之日后 16 个月完成\_\_\_\_\_。

## 四、工程质量标准

严格按照国家、行业及地方现行标准、规范及相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

## 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：叁亿叁仟柒佰肆拾叁万叁仟玖佰玖拾贰元整（小写金额：337433992.00 元）。

详见下列分项表。

1、设计服务费：3800000.00 元。

2、建安工程费：288503992.00 元。



李东春

3、设备购置费： 45130000.00 元。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

合同订立时间： 2022 年 7 月 26 日

合同订立地点： 大理市下关幸福路39号





李子



发标人：（公章）  
大理州国家粮食储备有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91532900218651287R

地址：大理市下关幸福路 39 号

邮政编码：671000

法定代表人：马晓佳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0872-2122374

开户银行：中国农业发展银行大理州分行营业部

账号：20353299900100000232271



联合体成员单位（公章）  
武汉城市科学研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91420100177660653F

地址：武汉市洪山区卓刀泉南路 3 号

邮政编码：430079

法定代表人：陈德炳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：027-50657875

开户银行：中国工商银行武汉市科技支行

账号：32020069090000065509



联合体成员单位（公章）  
云南和顺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：

53290020101743

地址：云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路 79 号

邮政编码：671000

法定代表人：茶崇辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0872-3098249

开户银行：华夏银行股份有限公司大理分行

账号：10774000000207170





李荣春

资料号	A7-001
-----	--------

建设工程  
竣工验收备案表  
表A7-1

备案号: BA20240009

云南省住房和城乡建设厅 制



李荣春

### 建设工程竣工验收备案表

建设单位	大理州国家粮食储备有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91532900218651287R		
工程名称	大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施西片区）		
工程地址	巍山县大仓镇团大临铁路火车站货运片区内		
建设规模	25607.86	m <sup>2</sup>	
建安总投资	18095.92	万元	
结构类型	钢筋混凝土排架结构、钢筋混凝土框架结构、钢结构		
工程用途	仓储		
开工日期	2023年11月22日		
竣工验收日期	2024年09月30日		
施工许可证号	532927202311210101		
施工图审查合格书号	22208030030		
勘察单位	云南南方地勘工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	资质等级	专业甲级
施工单位	云南举顺建设工程有限责任公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位	云南锦程建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	巍山彝族自治县工程质量监督站		




李荣春

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收。 单位（项目）负责人：[Signature] [Red circular stamp of Jiangsu Huifeng Construction Engineering Co., Ltd. with date 2024年9月30日]
	设计单位意见	同意验收 单位（项目）负责人：[Signature] [Red circular stamp of Jiangsu Huifeng Construction Engineering Co., Ltd. with date 2024年9月30日]
	施工单位意见	工程质量符合设计及规范要求，资料齐全，完整、有效。验收合格 单位（项目）负责人：[Signature] [Red circular stamp of Jiangsu Huifeng Construction Engineering Co., Ltd. with date 2024年9月30日]
	监理单位意见	符合设计及规范要求，资料齐全，完整、有效 同意验收 总监理工程师：[Signature] [Red circular stamp of Jiangsu Huifeng Construction Engineering Co., Ltd. with date 2024年9月30日]
	建设单位意见	符合设计规范要求，资料齐全，完整、有效。 同意验收。 单位（项目）负责人：[Signature] [Red circular stamp of Jiangsu Huifeng Construction Engineering Co., Ltd. with date 2024年9月30日]



李荣春

工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表;</p> <p>2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p>大理州国家粮食储备库整体搬迁项目 (一期仓储设施西片区) 工程的竣工验收备案文件于 2024 年 10 月 30 日 收讫, 予以备案。</p> <p>备案经办人: 刘建生</p> <p>备案机关负责人: 李荣春</p> <p>2024 年 10 月 30 日</p> 





李荣春

(二) 近年完成的类似施工项目情况表 (2)

项目名称	大理州人民医院医疗核心区建设项目
项目所在地	云南省大理州下关镇人民南路 22 号（原大理卫校）
发包人名称	中国中元国际工程有限公司
发包人地址	北京市海淀区西三环北路 5 号
发包人电话	010-68732645
合同价格	壹拾陆亿贰仟万元整 ¥1620000000.00 元
开工日期	2020 年 11 月
竣工日期	2024 年 12 月
承担的工作	施工图所包含的除净化工程及智能化系统以外的全部工程内容
工程质量	符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 最终一次性验收合格标准，观感质量为“好”，并通过城建档案部门备案。
项目经理	刘焕新
技术负责人	曹建波
项目描述	主要建设内容及规模：新建大理州人民医院急诊急救中心、门诊诊疗中心、住院部、共享医技中心、重症医技诊疗中心以及地下建筑和室处附属工程，设置床位 2000 床，建筑面积 304046 平方米（其中：地上部分 189061 平方米，地下部分 114985 平方米）。本合同在项目中占主要地位，合同金额所占比例 46%。
备注	/

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李荣春

编号: YZ/ZY-19

## 中标通知书

招标编号: E53000000000320001629

致: 云南举顺建设工程有限责任公司

贵单位于2020年10月30日为大理州人民医院医疗核心区建设项目施工承包所提交的投标文件已被招标人接受,经招标人确认,现通知你单位为本项目的中标人。

中标金额: 按发包人与承包人共同认定的工程竣工结算价中分包人所完成的工作内容的结算价为基数下浮10.00%。

工 期: 1095 日历天。

工程质量: 符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 最终一次性验收合格标准, 观感质量为“好”, 并通过城建档案部门备案。

项目经理: 刘焕新。

注册编号: 云 153121269869。

贵单位收到中标通知书后, 尽快与招标人联系并做好签署合同的准备。

谨致!

招标人: 中国中元国际工程有限公司

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

总 经 理:

日期: 二〇二〇年十一月三日





李荣春

副本

(GF—2017—0201)

## 大理州人民医院医疗核心区建设项目

# 施 工 合 同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



李东春

## 第一部分 合同协议书

工程总承包人（全称）：中国中元国际工程有限公司

施工总承包人（全称）：云南举顺建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于《大理州人民医院医疗核心区建设项目工程总承包合同》，双方就大理州人民医院医疗核心区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理州人民医院医疗核心区建设项目。

2. 工程地点：云南省大理州下关镇人民南路 22 号（原大理卫校）。

3. 工程立项批准文号：大理白族自治州发展和改革委员会《关于对大理州人民医院医疗核心区建设项目可行性研究报告的批复》（大发改社会〔2019〕333 号文）。

4. 资金来源：建设单位自筹。

5. 工程内容：新建大理州人民医院急诊急救中心、门诊诊疗中心、住院部、共享医技中心、重症医技诊疗中心以及地下建筑和室外附属工程，设置床位 2000 床，建筑面积 304046 平方米（其中：地上部分 189061 平方米，地下部分 114985 平方米）。

群体工程应附《施工总承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包人需要实施的工程承包范围为：本项目经批复的施工图所



李荣泰

包含的除净化工程及智能化系统以外的全部工程内容(含承包范围内的设备采购)至工程验收合格后的项目移交,及与净化工程和智能化系统工程的相关配合工作。

## 二、合同工期

自施工许可证取得后且开工令下达之日起 36 个月。

工期总日历天数: 1095 天。

## 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 及符合各专项工程验收标准最终一次性验收合格标准,观感质量为“好”,并通过城建档案部门备案 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 壹拾陆亿贰仟万元整 (¥1620000000.00 元);

(此价款包括净化工程和智能化系统造价,待净化工程和智能化系统造价确定后,在此价款中扣除。)

其中:

### (1) 安全文明施工费:

暂定人民币(大写) 叁仟陆佰万元 (¥ 36000000.00 元);

### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 3. 计价依据:

①工程量清单计价;





李荣春

②工程预算编制的定额、文件等依据：

A. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省建设工程造价计价规则及机械台班仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-59-2013）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2013）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）、《云南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见〉的通知》（云建标[2016]207号）、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》（云建标函[2018]47号）。

B. 《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》云建标【2013】918 号文、云南省政策性调整文件进行取费和计算、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2013）、《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2013）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ/T-60-2013）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ/T-61-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ/T-63-2013）等相关配套定额标准；

C. 国家、地方关于人工、机械政策性调整的规定；

D. 材料价基准期：开工当月（发包人、工程总承包人、施工总承包



李荣春

人、监理人、造价咨询人五方询价)。

E. 材料涨价风险：施工期间主材（钢材、燃油、砂、石料、商品砼、水泥、砌体、安装工程未计价材）价格发生变化时，其幅度在±5%以内（含5%）的不作调整，其价差由施工总承包人承担或受益；超出±5%以外的，以发包人与工程总承包人认定的价格进行按实调整。材料差价为施工期间同类材料算术平均价格与合同基准期的材料制定价格的差额，除以上主材之外的材料价格按施工期间当地当月的价格信息价计取；无价格信息参照价的进行市场询价，由施工总承包人报工程总承包人后，再由工程总承包人再报监理单位、造价咨询单位及发包人审定确认。

4. 工程总承包人完成施工图设计并通过施工图审查后，由施工总承包人按照本合同约定的工程量清单编制原则编制施工图预算，报工程总承包人后，再由工程总承包人再报监理单位、造价咨询单位及发包人审定确认。本合同最终结算价=经审定的本合同工程范围内建安工程费\*(1-中标下浮系数)，其中中标下浮系数为：10 %。

5. 发包人与工程总承包人签订的关于工程价款调整的补充合同及补充协议，本合同均按工程总承包合同的补充合同及补充协议相应执行。

6. 医疗专项中的净化工程及智能化系统工程待施工图纸文件完备齐全后双方进行认真核算，此部分付款基数和结算方式另行签订补充协议。

#### 五、项目经理

施工总承包人项目经理：刘焕新。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



李荣春

定组织完成工程施工工作，确保不进行转包及再分包（专业、专项分包工程除外），并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

4. 施工总承包人向工程总承包人承诺，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况，对工程总承包人提供的施工图纸会及时开展图纸会审等相关工作

5. 施工总承包人向工程总承包人承诺，服从工程总承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足工程总承包人要求。

6. 施工总承包人向工程总承包人承诺在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 施工总承包人承诺，施工工地达到州、市级以上（含州、市级）安全文明工地要求。

8. 施工总承包人承诺服从工程总承包人管理，并按照工程总承包人的要求进行生产、安全、文明施工、企业 CI 形象等全部工作。不服从工程总承包人依法及合理管理将被视为重大违约，工程总承包人有权解除本合同并要求施工总承包人承担违约责任。

9. 工程总承包人和施工总承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就本工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。



李荣春

(此页无正文)

工程总承包人:



(公章)

施工总承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

丁建

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

袁修彬

组织机构代码: 911100001000064426

地址: 北京市海淀区西三环北路5号

邮政编码: 100089

电话: 010-68732645

传真: 010-68478519

开户银行(基本户): 工商银行北京

紫竹院支行

账号: 0200007619004651438

开户银行(工程款支付账户):

账号:

组织机构代码: 91530112MA6NDB851X

地址: 云南省大理白族自治州大理市下

关镇人民北路79号

邮政编码: 671000

电话: 0872-3098249

传真: 0872-3098249

开户银行(基本户): 华夏银行股份有限

公司大理分行

账号: 10774000000207170

开户银行(工程款支付账户):

账号:





李东春

(二) 近年完成的类似施工项目情况表 (3)

项目名称	大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程
项目所在地	云南省大理州下关街道人民南路 22 号
发包人名称	大理州医投管理有限公司
发包人地址	云南省大理市人民南路 22 号(州医院行政办公楼 5 楼)
发包人电话	0872-2166120
合同价格	贰亿陆仟贰佰贰拾玖万贰仟贰佰零陆元玖角整 ¥262292206.90 元
开工日期	施工开工日期：以项目监理方下发的开工令时间为准
竣工日期	2025 年 6 月 30 日
承担的工作	施工管理部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程施工图纸所 涉及的全部施工作业，完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审 批和做好工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以发包人实际委托为准。
工程质量	工程施工质量标准：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范 的要求，确保一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。
项目经理	李添达
技术负责人	张学伟
项目描述	大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程，所涉及总面积为 31800 平方米，共分为特殊科室医疗特装工程及嵌入式配套设备和特殊系统工程。其中特殊科室医疗特装工程 包括常规检验、急诊抢救、内镜中心、中心实验室、病理科、EICU、中心供应室、输血科、手术部、阳 性透析中心、阴性透析中心、配药中心(静配中心)、手术辅助部(集中更衣)、





李荣春

	ICU、CCU、NCU、产 房、血液病房、PICU、NICU、RCU、日 用手术室、腹膜透析、烧伤病房等科室特装(含装饰工程、 电气 工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、医用纯水 工程、医用气体工程和消防工程),分布在西院区 的医技楼 和综合楼;嵌入式配套设备和特殊系统工程主要包括嵌入式 设备及器具工程、供应室追溯系统 工程、行为管理系统工程、 数字化手术室系统工程、智能化毒麻药品集中管理系统工程等 五部分。
备注	/

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工  
程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李添达

## 中标通知书

云南举顺建设工程有限责任公司（中国中元国际工程有限公司）：

大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程 EPC 项目（项目编号：CS202412031150）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人确认贵单位为该项目的中标人。

中标价：设计报价（包干总价）：160.00 万元；施工报价（下浮率）：下浮 3.18%。

质量承诺：设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整（无漏项）、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核。施工质量标准：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

服务周期：自开工令发出之日起至 2025 年 6 月 30 日止。

项目负责人：姓名：李添达；资格证书：一级建造师注册证书（机电工程）。

证书编号：云 1522017201807196。

贵单位在本发出通知书原件后 30 天内，到大理州医投管理有限公司与招标人办理签订合同等有关事项，否则视为自动放弃中标资格。

特此通知！

招标人：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025 年 1 月 27 日



李荣春

GB-2020-0216

合同编号: YNJS-HXQTSKS-ZHT-2025-001

DLZYT-GCB-2025-001

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





李荣春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理州医投管理有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：云南学顺建设工程有限责任公司

承包人联合体成员（全称）：中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程

承包方式：EPC 项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：《大理白族自治州发展和改革委员会关于对大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程可行性研究报告的批复》大发改社会〔2024〕34 号和《云南省住房和城乡建设厅关于对大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程初步设计的批复》。

项目主要建设规模及方式：大理州人民医院医疗核心区特殊科室提升工程，所涉及总面积为 31800 平方米，共分为特殊科室医疗特装工程及嵌入式配套设备和特殊系统工程。其中特殊科室医疗特装工程包括常规检验、急诊抢救、内镜中心、中心实验室、病理科、EICU、中心供应室、输血科、手术部、阳性透析中心、阴性透析中心、配药中心（静配中心）、手术辅助部（集中更衣）、ICU、CCU、NCU、产房、血液病房、PICU、NICU、RCU、日用手术室、腹膜透析、烧伤病房等科室特装（含装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、医用纯水工程、医用气体工程和消防工程），分布在西院区的医技楼和综合楼；嵌入式配套设备和特殊系统工程主要包括嵌入式设备及器具工程、供应室追溯系统工程、行为管理系统工程、数字化手术室系统工程、智能化毒麻药品集中管理系统工程等五部分，具体内容以设计施工图为准。

工程所在省市详细地址：云南省大理州下关街道人民南路 22 号。

工程承包范围：

（1）设计部分：完成工程包括但不限于施工图设计、设备采购清单编制等满足项目建设要求的所有设计工作内容，并完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段的专项技术方案审查及全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合发包人完成报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作。具体详见设计任务书。

（2）施工及管理部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好本工程施工图纸所涉及的全部施工工作，完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批和做好工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以发包人实际委托为准。

（3）采购部分：根据项目情况完成嵌入式设备的采购和安装工作，配合发包方建立设备资产台账。



李东春

(4) 其他工作：配合发包人完成工程结算、竣工决算、资料移交工作。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按照国家及地方标准和规范

## 三、主要日期

设计开工日期：以合同签订日期为准

施工开工日期：以项目监理方下发的开工令时间为准。

工程竣工日期：2025年6月30日

## 四、工程质量标准

①工程设计质量标准：包括但不限于符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整（无漏项）、真实准确、清晰有据，设计图须满足施工、设备采购及安装要求，各个阶段通过相关部门的审核。

本项目为限额设计，施工图预算的建安工程费总价不得突破初步设计批复确定的建安工程费总价。施工图设计及优化需与现状相结合的，充分考虑与原有的科室各专业的完成情况相融合。并与原有的设备尺寸、水电要求相匹配，并满足发包人对特殊科室的所有需求，直至运营的所有工作。

不限于初步设计中的室内专业（含射线防护）、暖通专业、电气专业、弱电智能化专业、给排水专业、医用气体专业的方案优化及施工图设计。消防专业的复核、优化衔接施工图设计。

②工程施工质量标准：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

## 五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：贰亿陆仟贰佰贰拾玖万贰仟贰佰零陆元玖角整（小写金额：262292206.90元），其中不含税价 238170108.27元，税额 24122098.63元。待施工图审查完毕，设计图正式生效后由发包人委托的第三方造价咨询机构确定建安工程费用。

其中设计费和施工工程价格详见下列分项表。

1、工程设计服务费（包干价）160.00万元（大写：壹佰陆拾万元整），设计费不作调整。本项目为限额设计，施工图预算的建安工程费总价不得突破初步设计批复确定的建安工程费总价。

2、建安工程费按审定施工总价优惠下浮率：3.18%。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字，且承包人提交银行履约保函后生效。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 大理市 订立。





李东春



联合体牵头人：(公章)  
云南华顺建设工程有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91530112MA6NDB851X

地址：云南省大理白族自治州大理创新工业园  
区满江片区龙山东路龙山商务大厦7层701号

邮政编码：671000

法定代表人：李东春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0872-3098247

开户银行：华夏银行股份有限公司大理分行

账号：10774000000207170



负责人：(公章)  
大理州医投资管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91532900MA6P1RLT05

地址：云南省大理市人民南路22号(州医院  
行政办公楼5楼)

邮政编码：671000

法定代表人：杨春晓

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：80872-2166120

开户银行：中国农业银行大理福星支行

账号：24112301040003177

联合体成员单位：(公章)

中国中铁国际工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911100001000064426

地址：北京市海淀区西二环路5号

邮政编码：100089

法定代表人：李海霞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-68732860

开户银行：中国农业银行股份有限公司大理福星支行

账号：24112301040003433



李荣春

(二) 近年完成的类似施工项目情况表 (4)

项目名称	大理州集中建园新能源电池产业园建设项目(一期)
项目所在地	云南祥云经济技术开发区
发包人名称	大理创园新能源开发有限公司
发包人地址	祥云县祥城镇工业园区公共服务中心
发包人电话	0872-2143005
合同价格	陆亿陆仟伍佰肆拾玖万叁仟陆佰捌拾元 ¥665493680.00 元
开工日期	计划现场施工日期: 2025 年 3 月 24 日。
竣工日期	计划竣工日期: 2026 年 3 月 16 日 工期总日历天数为 360 天
承担的工作	负责本项目的工程建设及公辅设备(不含生产及工艺设备)材料采购及安装、调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交(含配合手续办理、相关培训等)及工程缺陷责任期内的保修工作,并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。具体包括:完成本项目经审查合格的施工图设计范围内的所有工程(包括但不限于:电芯厂房、仓储以及室外配套相关附属设施等)的施工及缺陷修复,以及本项目相关公辅设备(不含生产及工艺设备)材料的采购及安装调试(若有),直至工程竣工验收合格并交付使用。
工程质量	1. 采购及施工的质量要求:符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范,满足发包人要求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、发包人或其指定第三方的技术规格书确保项目竣工一次性验收合格。  2. 项目总体标准:均须符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及现行国家有关工程质量的法律、法



李荣泰

	规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。
项目经理	王俊杰
技术负责人	王玉山
项目描述	本项目占地约 167.01 亩(111340.49m)，规划总建筑面积 88722.04 平方米，拟建行政办公及生活服务设施 13289.68 平方米，拟建工业建筑及其配套设施 75432.36 平米，停车位 217 辆。项目包含配套工程:1#电芯车间一、2#综合站房、3#安全测试室、4#原材料库、5#成品库、6#NMP 库、7#甲类库、8#110kV 变电站、9#食堂及办公、10#宿舍一、11#门卫一、12#门卫二等。
备注	/

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



李荣春

## 大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）

### “股权合作+施工总承包”

### 中标通知书

云南举顺建设工程有限公司：

你方于 2025 年 03 月 11 日所递交的大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）“股权合作+施工总承包”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：下浮 6.60%。

项目负责人：王俊杰。

计划工期：总工期为 360 日历天。（具体工期应按照招标人要求进行约定）。

质量要求：符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范，满足招标人要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），确保项目竣工一次性验收合格。须符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大理创园产业投资有限公司与我方签订合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：大理创园产业投资有限公司

招标代理：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

日 期：2025 年 3 月 17 日





李荣春

GF-2020-0216

# 大理州集中建园新能源电池产业园建设项目 (一期)施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定





李荣春

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理创园新能源开发有限公司

承包人（全称）：云南举顺建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）。
2. 工程地点：云南祥云经济技术开发区。
3. 工程审批、核准或备案文号：祥发改投资〔2022〕95号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：

本次合作项目占地约 167.01 亩（111340.49 m<sup>2</sup>），规划总建筑面积 88722.04 平方米，拟建行政办公及生活服务设施 13289.68 平方米，拟建工业建筑及其配套设施 75432.36 平方米，停车位 217 辆。项目包含配套工程：1#电芯车间一、2#综合站房、3#安全测试室、4#原材料库、5#成品库、6#NMP 库、7#甲类库、8#110kV 变电站、9#食堂及办公、10#宿舍一、11#门卫一、12#门卫二等。具体建设内容以施工图设计及发包人确定的内容为准。

项目投资：本次招标规模约 92588.22 万元，建安工程费用约 71252 万元。

6. 工程承包范围：承包人将作为本项目施工总承包单位，负责本项目的工程建设及公辅设备（不含生产及工艺设备）材料采购及安装、调试、工程施工直至竣工验收合格和整体移交（含配合手续办理、相关培训等）及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。具体包括：完成本项目经审查合格的施工图设计范围内的所有工程（包括但不限于：电芯厂房、仓储以及室外配套相关附属设施等）的施工及缺陷修复，以及本项目相关公辅设备（不含生产及工艺设备）材料的采购及安装调试（若有），直至工程竣工验收合格并交付使用。

注：发包人（及其指定的第三方）有权根据厂区的总体规划和布局，对项目的实施范



李东春

因内容进行调整，承包人应配合执行。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 采购及施工的质量要求：符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范，满足发包人要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、发包人或其指定第三方的技术规格书，确保项目竣工一次性验收合格。

2. 项目总体标准：均须符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

以本项目批复的初步设计建安工程费用为计费基数下浮6.6%，暂定签约价为人民币（大写）陆亿陆仟伍佰肆拾玖万叁仟陆佰捌拾元（¥665493680.00），合同执行期间下浮率不作调整。本工程结算价=审定工程结算价款×（1-6.6%），签证、变更、认质认价材料、设备等相关价款均参与下浮。最终结算价款以发包人委托的第三方造价咨询机构审核（如有政府审计，则以政府审计部门审定）的结果为准。

关于合同价格形式约定：单价合同

①中标单价（包括新增单价）=由发包人委托的第三方造价咨询机构依据合同文件、经批复（或审查合格）的施工图设计、现行计价依据和建设行政主管部门发布的《建设工程材料及设备价格信息》进行施工图预算及合同工程量清单计价文件的审核，并经承包方、发包方（及其指定的第三方）认可（或报相关部门审核）后的清单综合单价及单价措施费×（1-6.6%）。

②按下列原则计算建安工程费用：

除脚手架工程、模板工程、垂直运输费、超高运输增加费以外的单价措施费用的计取



李荣春

应经发包方（及其指定的第三方）、承包方、监理单位、第三方造价咨询单位五方以签证形式确定。承包方在施工组织设计、施工方案中为施工便利所采取的施工措施应自行考虑，不得计入结算中。

1) 现行的计价依据:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等, 云建科(2021)15号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知”及其现行配套计价文件、相关法规、规范等(若施工期间发布新的定额及政策性文件时, 在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行)。

2) 主要材料价格的确定: 材料价格按递交投标文件截止日期前28天发布的同月价格信息执行, 具体要求如下:

a. 大理州建筑行业主管部门若发布了《大理建设工程材料及设备价格信息》, 则按该价格信息中大理州祥云地区同月材料价格执行, 大理州祥云地区无相关数据的, 则按该价格信息中大理州地区同月材料价格执行; 《大理建设工程材料及设备价格信息》中没有的价格执行《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大理州祥云地区同月价格信息, 《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大理州祥云地区无相关数据的, 则按该价格信息中大理州地区同月材料价格执行;

b. 若大理州建筑行业主管部门未发布《大理建设工程材料及设备价格信息》的, 则按《云南省建设工程材料及设备价格信息》中大理州祥云地区同月价格信息执行; 大理州祥云地区无相关数据的, 则按该价格信息中大理州地区同月材料价格执行;

c. 若以上均无, 由发包人(及其指定的第三方)、承包人、监理单位、造价咨询单位共同询价, 造价咨询单位出具专项询价报告(或专项询价定价建议)后, 发包人(及其指定的第三方)、承包人、监理单位四方进行确认。

3) 工程量依据施工图纸、设计变更及现场零星签证等, 根据相关约定的计量规范并经发包人(及其指定的第三方)、承包人、监理单位、第三方造价咨询单位五方签证确认的实际完成数量进行计算。

4) 新增及变更单价计价依据:

对变更新增的项目, 由发包人根据委托的第三方造价咨询机构编制或审核建安工程费





李东春

用单价的定额水平、基础价格、取费标准及其他费用标准确定新增单价，乘以（1-6.6%）后由发包人（及其指定的第三方）、承包人、监理单位、第三方造价咨询单位五方签证确

5) 材料价格的调差：材料调差的范围包括钢筋、型钢、商品混凝土、水泥、砌块、砂、碎石、毛石、汽油、柴油、电线电缆，调整方法参照《云南省建设厅关于进一步规范建设工程材料价格波动风险条款约定及工程合同价款调整等事宜的通知（云建标[2008]201号）》规定进行，风险费按±5%计取。

注：A. 上述费用最终结算价款以发包人委托的第三方造价咨询机构审核（如有政府审计，则以政府审计部门审定）的结果为准。

B. 本项目发包人（及其指定的第三方）将依据招标文件及合同约定进行结算。根据过审施工图纸，非发包人（及其指定的第三方）原因，项目竣工结算总价及土建、机电安装分专业造价均不得超出经批准的初步设计概算中的建安工程费用，建安总概算 71252 万元，其中土建工程费 38329 万元，机电安装工程费 32923 万元。

#### 五、工程总承包项目负责人

1. 项目经理：王俊杰 单位：云南举顺建设工程有限责任公司。

2. 项目总工：王玉山 单位：云南举顺建设工程有限责任公司。

#### 六、工程总承包项目负责人职责

1、项目经理职责：经承包人授权后代表承包人对项目的整体负责。

2、项目总工职责：除本职工作外，负责做好本项目施工技术方面内容与建设、勘察、设计等单位的协调工作，保证项目顺利完成。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标文件及其附件；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



李荣春

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章，

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 14 日订立

#### 十、订立地点

本合同在 祥云县 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字和盖章后成立，并自签订日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。





李荣春

(签字或无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91532923MAC9FCPM0T

单位地址：祥云县祥城镇工业园区公共服务中心

邮政编码：672100

联系电话：0872-2143005

开户银行：中国银行股份有限公司大理州祥云支行

账号：134094841103

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91530112MA6NDB851X

单位地址：云南省大理白族自治州大理创新工业园区满江片区龙山东路龙山商务大厦7层701号

邮政编码：671000

联系电话：0872-3098249

开户银行：华夏银行股份有限公司大理分行

账号：10774000000207170

第一中标候选人：云南举顺建设工程有限责任公司（大理州设计院有限公司）施工人员配置



李荣春

十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	王佩军	男	1971 年 11 月	30 年	工程师	专科	二级建造师： 云 2532009202160622 安全考核合格证书： 云建安 B(2024) 0094195	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	王佩军	男	1971 年 11 月	30 年	工程师	专科	二级建造师： 云 2532009202160622 安全考核合格证书： 云建安 B(2024) 0094195	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	蔡易	男	1988 年 8 月	14 年	工程师	本科	一级建造师： 云 1532020202101174	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	杨静诚	男	1993 年 9 月	8 年	助理工程师	专科	施工员： 0532410100027000008	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	陈朝辉	男	1972 年 3 月	32 年	工程师	中专	施工员： 0532010195320000557	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	张杰	男	1997 年 8 月	6 年	/	专科	安全员：云建安 C2(2023) 0000100	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	施周平	男	1998 年 10 月	4 年	/	专科	质量员： 0532410600027000005	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	茶进波	男	1990 年 9 月	9 年	/	本科	标准员：YN202311132731	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	李太鹏	男	1995 年 3 月	7 年	/	本科	标准员： 0532411500027000006	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	张智刚	男	1972 年 1 月	32 年	工程师	专科	材料员： 0532311100027000013	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	杨迦勒	男	1997 年 12 月	6 年	助理工程师	专科	机械员： 0532311200027000076	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	杨梅芳	女	1980 年 2 月	25 年	/	本科	劳务员： 0532311300027000065	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	李璐	女	1996 年 11 月	6 年	助理工程师	专科	资料员： 0532311400027000054	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
测量员	姜顺雄	男	1981 年 11 月	15 年	工程师	专科	测量员：53171150027175	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
试验员	官学程	男	1991 年 7 月	10 年	/	专科	试验员：53211100003610	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
财务负责人	杨红丽	女	1987 年 6 月	13 年	工程师	本科	会计师： 1335017205643	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

新建设工程有限公司

造价工程师

329002010743

杨金成

男

1980 年 3 月

24 年

工程师

中专

二级造价工程师:  
21245300003602

专职: ☒  
兼职: ☐

荣本

春子

李荣春

注：1、此表应满足招标文件《拟投入项目（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

第一中标候选人：云南举顺建设工程有限责任公司（大理州设计院有限公司）设计人员配置





李荣春

(二) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求
设计项目负责人	杨浩文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20115300387	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计技术负责人	张如辉	高级工程师	高级工程师	高级	/	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计负责人	曾发春	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20245301007	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑专业校对人员	环超杰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20225300867	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑专业校对人员	黄文军	工程师	一级注册建筑师	一级	20225300821	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计专业人员	杨申鹏	高级工程师	二级注册建筑师	二级	220245300704	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计专业人员	郭春辉	高级工程师	二级注册建筑师	二级	220225300307	建筑	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计负责人	胡亚华	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20085300558	结构	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计专业人员	郭良	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20205300932	结构	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计专业人员	唐琦	高级工程师	二级注册结构工程师	二级	S220225300228	结构	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计专业人员	施义	高级工程师	二级注册结构工程师	二级	S220225300227	结构	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



李荣春

结构设计专业负责人	杨鲤源	高级工程师	二级注册结构工程师	二级	S220255300554	结构	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计负责人	刘明军	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG20235300286	电气	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计专业人员	杨子杰	高级工程师	高级工程师	高级	1210069159	电气	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计专业人员	李秀琴	高级工程师	高级工程师	高级	1210061927	电气	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计专业人员	凹利国	助理工程师	助理工程师	初级	Y120222051864540201	电气	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计负责人	李大	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20115300083	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计专业人员	熊文全	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20205400028	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计专业人员	唐飞龙	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20245300377	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计专业人员	陈冲	高级工程师	高级工程师	高级	Y120234051811290494	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计专业人员	张建山	高级工程师	高级工程师	高级	Y120234051811291197	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
暖通设计负责人	王旭	/	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20225300170	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
暖通设计专业人员	陈晓	高级工程师	高级工程师	高级	1210057513	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
暖通设计专业人员	赵建能	工程师	工程师	中级	29-B3104764	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



李荣春

暖通设计专业负责人	雷文鹏	助理工程师	助理工程师	初级	01032081210088	暖通	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计负责人	何佑	工程师	工程师	中级	29-B211420032	景观	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计专业人员	李春游	工程师	工程师	中级	29-B191420002	景观	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计专业人员	张源圃	工程师	工程师	中级	29-B221420020	景观	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计专业人员	李洁	工程师	工程师	中级	29-B201420061	景观	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
景观设计专业人员	王译	助理工程师	助理工程师	初级	29-C210220077	景观	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价负责人	罗建英	高级工程师	注册咨询工程师/ 二级造价工程师、 咨登	二级	咨登 30202412522 89/21225300 000109	造价	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价设计专业人员	赵艳萍	高级工程师	二级造价工程师	二级	21225300000237	造价	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价设计专业人员	依富瑶	/	二级造价工程师	二级	537220211210100001003	造价	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
装修设计负责人	杜平	高级工程师	高级工程师	高级	121018166	装修	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
装修设计专业人员	董红稳	工程师	二级注册建筑师	中级	220225300387	装修	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
装修设计专业人员	杨艳飞	工程师	工程师	中级	29-B3101788	装修	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
道路设计负责人	杨志明	高级工程师	注册土木工程师 (道路工程)	国家级	AD245300183	道路	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>



李荣春

道路设计专业 人员	王勇	高级工 程师	高级工程师	高级	121039084	道路	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
道路设计专业 人员	马兴涛	工程师	工程师	中级	29-B2214200 19	道路	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

- 注：1、此表应满足招标文件对设计人员配备的要求。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。
- 3、附以上人员身份证、相关证书、2025 年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。
- 4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

第二中标候选人：云南鑫瑞建筑工程有限公司（玖度工程设计有限公司）业绩



## 十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	公主府村棚户区改造项目设计	位于廊坊市固安县,四至范围:北至滨河南路,南至迎春路,西至平安路,东至经三路	固安县住房和城乡建设局	投资估算:约95710.89 万元人民币。	方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等	规划占地面积 :39543.89 m <sup>2</sup> , 总建筑面积:138314.86 m <sup>2</sup>
2	幸福小区东片区棚户区改造项目设计	位于廊坊市固安县,四至范围:新昌街北侧,永康北路西侧,原明月佳人饭店东侧,御景花园一期南侧	固安县住房和城乡建设局	投资估算:约44500 万元人民币	方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等	规划占地面积 :19624.70 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 :62318.34 m <sup>2</sup>
3	侯马高铁新区建设工程-站前综合交通枢纽建设项目(一期)设计	侯马市	侯马市交通运输局	投资估算:约人民币16663 万元	方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、	该项目总占地面积约 7.4 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 31801.35m,
4	怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包	怀来县狼山乡恒大国际文化城东侧	怀来县教育和科学技术局	暂定合同价为 : 108391.1881 万元)。	施工图设计	总用地面积为 190530.91m <sup>2</sup> (合 285.80 亩), 总建筑面积为 226072.78m <sup>2</sup>

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书。（此表可扩展）

杨映



建筑 2024-037

GF-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

杨映龙



## 中标通知书

玖度工程设计有限公司：

你方于 2023 年 11 月 20 日 09:30(北京时间)所递交的公主府村棚户区改造项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：3984195.00 元。

服务期限：签订合同后 20 日内提交设计成果资料。

质量标准：合格。

项目负责人：刘裕禄； 执业或职业资格：一级注册建筑师；注册证书编号：20121300901。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到固安县住房和城乡建设局 与我方签订设计合同。

特此通知。

招 标 人：固安县住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023 年 11 月 27 日

附录：本项目委托河北越泽工程项目管理有限公司负责代理招标，项目负责人：王亮，成员：王亮、张泽民、王倩、马倩彤、孟繁玲

杨映龙



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固安县住房和城乡建设局

设计人（全称）：玖度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公主府村棚户区改造项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公主府村棚户区改造项目设计。

2. 工程地点：位于廊坊市固安县，四至范围：北至滨河南路，南至迎春路，西至平安路，东至经三路。

3. 规划占地面积：39543.89平方米，总建筑面积：138314.86平方米（其中地上约112236.65平方米，地下约26078.21平方米）；地上24/27/34层，地下2层；建筑高度70.7/79.4/99.95米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业及配套用房等。

5. 投资估算：约95710.89万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

杨映



3. 工程设计服务内容：地下车库、住宅、商业及配套用房等建筑、结构、水暖、电气、综合管线、景观设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 27 日。

计划完成设计日期：2024 年 01 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万肆仟壹佰玖拾伍元整（¥3984195 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：纪广辉。

设计人项目负责人：刘裕禄。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

杨映





- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 固安县住房和城乡建设局 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

杨映



## 十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，设计人执 叁 份。

杨映龙



发包人：固安县住房和城乡建设局 设计人：玖度工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 91130100MA0ERC9C5A

纳税人识别号： 纳税人识别号：

地 址： 固安县新源东街 88 号 地 址： 河北省石家庄市桥西区

新石南路 68 号嘉恒大厦

16 层 A 区

邮政编码： 邮政编码： 050000

法定代表人： 法定代表人： 刘跃辉

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0316-6162582 电 话： 0311-85278996

传 真： 传 真： 0311-85278996

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 建行固安支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

石家庄红旗大

街支行

账 号： 1300170724805800008 账 号： 13050161560800001378

时 间： 2023 年 12 月 26 日 时 间： 2023 年 12 月 26 日

杨映

龙杨  
印映



2024-038

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

杨映龙



28 第 2024-038

## 中标通知书

玖度工程设计有限公司：

你方于 2023 年 12 月 26 日 09:30(北京时间)所递交的幸福小区东片区棚户区改造项目设计招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：1903374.00 元。

服务期限：签订合同后 20 日内提交设计成果资料。

质量标准：合格。

项目负责人：刘裕禄； 执业或职业资格：一级注册建筑师；注册证书编号：20121300901。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 固安县住房和城乡建设局 与我方签订设计合同。

特此通知。

招 标 人：固安县住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2024 年 1 月 2 日

附录：本项目委托 东创项目管理集团有限公司 负责代理招标，项目组负责人：周世雄，资格证书编号：0799650，专业：工程管理，级别：工程师，成员：徐立平，耿贵君，吴鹏，刘静

杨映





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固安县住房和城乡建设局

设计人（全称）：玖度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就幸福小区东片区棚户区改造项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：幸福小区东片区棚户区改造项目设计。

2. 工程地点：位于廊坊市固安县，四至范围：新昌街北侧，永康北路西侧，原明月佳人饭店东侧，御景花园一期南侧。

3. 规划占地面积：19624.70 平方米，总建筑面积：62318.34 平方米（其中地上约 46254.92 平方米，地下约 16063.42 平方米）；地上 4/11/13/19 层，地下 2 层；建筑高度 16.2/31.7/41.7/54.4 米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业及配套用房 等。

5. 投资估算：约 44500 万 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：按要求完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

杨映



3. 工程设计服务内容：地下车库、住宅、商业及配套用房等建筑、结构、水暖、电气、综合管线、景观设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 2 月 1 日。

计划完成设计日期：2024 年 2 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万叁仟叁佰柒拾肆元整（¥1903374 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：纪广辉。

设计人项目负责人：刘裕禄。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

杨映



建

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

日  
为

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

),

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在固安县住房和城乡建设局签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

杨映龙



同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，设计人执 叁 份，  
均具有同等效力。

杨映龙





发包人：固安县住房和城乡建设局 设计人：玖度工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91130100MA0ERC9C5A

纳税人识别号： 纳税人识别号：

地 址： 固安县新源东街88号 地 址：河北省石家庄市桥西区  
新石南路68号嘉恒大厦

16层A区

邮政编码： 邮政编码：050000

法定代表人： 法定代表人：刘跃辉

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0316-6162582 电 话：0311-85278996

传 真： 传 真：0311-85278996

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 建行固安支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

石家庄红旗大街支行

账 号：1300170724805800008 账 号：13050161560800001378

时 间：2024 年 1 月 31 日 时 间：2024 年 1 月 31 日

杨映





GF—2015—0209

# 工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：侯马高铁新区建设工程-站前综合  
交通枢纽建设项目（一期）设计

工程地点: 侯马市

合同编号: \_\_\_\_\_  
(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 侯马市交通运输局

设 计 人: 玖度工程设计有限公司

签订日期：2024年1月19日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

物以类聚



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 侯马市交通运输局

设计人(全称): 致度工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就侯马高铁新区建设工程-站前综合交通枢纽建设项目(一期)设计有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 侯马高铁新区建设工程-站前综合交通枢纽建设项目(一期)设计。

2. 工程地点: 侯马市高村乡大西高铁侯马西站站前。

3. 建设规模: 该项目总占地面积约 7.4 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 31801.35 m<sup>2</sup>, 其中, 侯马西站综合客运枢纽建筑面积 8347.09 m<sup>2</sup>、城市候机楼(城市客厅)建筑面积 2505.31 m<sup>2</sup>、地下设施建筑面积 20948.95 m<sup>2</sup>。同时建设地下交通核、快速落客平台。

4. 建设内容: 主要包括侯马西站综合客运枢纽、城市候机楼(城市客厅)、地下交通核、社会停车场以及铺装工程、道路工程、照明工程等其他相关设施工程。

5. 投资估算: 约人民币 16663 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 侯马西站站前广场范围内。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容: 本项目建筑、景观、道路等设施的方案设计、初步设计、施工图设计、建筑信息模型(BIM)设计、交通详细设计及后续相关设计服务。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 1 月 5 日。

计划完成设计日期: 本合同签订后 60 个日历天。

杨映



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；除根据合同约定的在工程实施过程中经发包人书面同意需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

2. 签约合同价（含税，简称“合同价款”或“设计费”）为：人民币（大写）贰佰叁拾捌万肆仟元整（小写¥2,384,000元）。本合同价款已包括设计人设计所需要的全部费用，包人工费、材料费、差旅食宿费、已完成工程设计的成品保护费以及技术服务费、配合审图、配合报建报批、配合验收等费用、管理费、利润、税金等本合同项下发包人应付设计人的全部费用款项。除双方另有书面约定外，发包人不再向设计人支付任何款项。

设计费支付进度详见附件。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：任喜康。

设计人项目负责人：刘裕禄。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，

杨映



并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务, 确保工程质量及安全。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 山西省侯马市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起 生效。



#### 十二、合同份数



本合同一式 陆份, 发包人执 叁 份, 设计人执 叁 份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

杨映龙



发包人:  (盖章) 设计人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: 1114098101279029XG 组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_ 纳税人识别号: 91130100MA0ERC9C5A

地 址: 山西省侯马市程王路 40 号地 址: 河北省石家庄市桥西区新石南路  
68 号嘉恒大厦 16 层 A 区

邮政编码: 043000 邮政编码: 050000

法定代表人: 任喜康 法定代表人: 刘跃辉

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0311-85278996

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0311-85278996

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司石家庄  
红旗大街支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 105121061113

时 间: 2024 年 1 月 19 日 时 间: 2026 年 1 月 19 日

杨映龙





## 怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包

### 中标通知书

河北建设集团天辰建筑工程有限公司、玖度工程设计有限公司、中材地质工程勘察研究院有限公司（联合体）（中标人名称）：

你方于 2024年8月6日（投标日期）所递交的怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程总承包项目经理：陈猛（姓名）；执业证书名称：一级注册建筑师注册证书；执业证书注册编号：冀1132013201312326。勘察负责人：张志明（姓名）；执业证书名称：注册土木工程师（岩土）；执业证书注册编号：AY121100909。设计负责人：刘裕禄（姓名）；执业证书名称：一级注册建筑师注册证书；执业证书注册编号：20121300901。施工负责人：赵卫义（姓名）；执业证书名称：一级注册建筑师注册证书；执业证书注册编号：冀1132017201721268。

勘察费(含税)中标价：891000.00元人民币。设计费(含税)中标价：18540700.00元人民币。建筑安装工程费及设备费(含税)下浮率0.15%。

勘察服务期限：签订合同后30天内交付所有勘察成果资料。施工图设计服务期限：签订合同后 120 天内完成施工图设计并提交施工图审查，施工图审查合格后10日历天内交付全套正式施工图。施工工期：自签订合同之日起至2027年12月31日前完工（具体以签订合同为准）。

工程勘察质量标准：达到国家现行行业合格标准。工程设计质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。工程施工质量标准：达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 怀来县教育体育和科学技术局（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：怀来县教育体育和科学技术局（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2024年 8 月 13 日

杨映龙



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

杨映龙





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀来县教育体育和科学技术局

承包人（全称）：河北建设集团天辰建筑工程有限公司（联合体牵头人）



玖度工程设计有限公司（联合体成员）

中材地质工程勘察研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怀来职业教育产教融合园区项目工程总承包。

2. 工程地点：怀来县狼山乡恒和国际文化城东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：怀发改审字【2023】133号、怀发改审字【2023】139号、怀来县行政审批局以关于怀来职业教育产教融合园区项目初步设计的批复》（怀行审规字2024189号）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积为190530.91m<sup>2</sup>（合285.80亩），总建筑面积为226072.78m<sup>2</sup>，其中已建建筑面积为57300m<sup>2</sup>（宿舍楼为49999.98m<sup>2</sup>，后勤及其他附属用房为7300.02m<sup>2</sup>），新建建筑面积为168772.78m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：勘察工作：包括但不限于详勘、补勘、出具勘察报告等全部勘察工作，以及与设计及施工单位的后续配合服务等内容；设计工作：工程设计包括但不限于本项目的施工图设计、设计变更、专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批、综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，设计范围涵盖该项目全部所需的设计内容，包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外工程等相关专业。施工内容：完成施工图范围内的全部内容；工程施工直至竣工验收合格整体移交，完成并配合相关部门结算及保修期内的保修等全部工作。工程设备包括：变配电设备、充电桩、机动车充电桩设备（快充）、机动车充电桩设备（慢充）、电梯、智能信息化设备。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 8 月 20 日。

杨映





计划开始现场施工日期：2025 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日。

勘察服务期限：签订合同后 30 天内交付所有勘察成果资料。（因响应大气治理、职能部门检查、政策性停工及施工不确定等因素引起的工期延误，工期应顺延）。

施工图设计服务期限：签订合同后 120 天内完成施工图设计并提交施工图审查，施工图审查合格后 10 日历年内交付全套正式施工图（因发包人或者主管部门原因未能在30日内取得工程规划许可证，工期应顺延）。

工期总日历天数：1229 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程勘察质量标准：达到国家现行行业合格标准；工程设计质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；工程施工质量标准：达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为暂定价合同。暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟叁佰玖拾壹万壹仟捌佰捌拾壹元整（¥1083911881 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费：

含税人民币（大写）捌拾玖万壹仟元（¥ 891000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万零肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥ 50433.96 元），不含税价（大写）捌拾肆万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥ 840566.04 元）；

（2）设计费：

含税人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万零柒佰元（¥18540700元）

（3）建筑安装工程费及设备费：

暂定价为含税人民币（大写）壹拾亿零陆仟肆佰肆拾捌万零壹佰捌拾壹元（¥ 1064480181 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌仟柒佰捌拾玖万贰仟捌佰伍拾玖元（¥ 87892859 元），不含税价（大写）玖亿柒仟陆佰伍拾捌万柒仟叁佰贰拾贰元（¥ 976587322 元）；建安工程费及

杨映



计划开始现场施工日期：2025 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日。

勘察服务期限：签订合同后 30 天内交付所有勘察成果资料。（因响应大气治理、职能部门检查、政策性停工及施工不确定等因素引起的工期延误，工期应顺延）。

施工图设计服务期限：签订合同后 120 天内完成施工图设计并提交施工图审查，施工图审查合格后 10 日历年内交付全套正式施工图（因发包人或者主管部门原因未能在30日内取得工程规划许可证，工期应顺延）。

工期总日历天数：1229 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程勘察质量标准：达到国家现行行业合格标准；工程设计质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；工程施工质量标准：达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同为暂定价合同。暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟叁佰玖拾壹万壹仟捌佰捌拾壹元整（¥1083911881 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费：

含税人民币（大写）捌拾玖万壹仟元（¥891000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍万零肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥50433.96 元），不含税价（大写）捌拾肆万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥840566.04 元）；

（2）设计费：

含税人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万零柒佰元（¥18540700 元）

（3）建筑安装工程费及设备费：

暂定价为含税人民币（大写）壹拾亿零陆仟肆佰肆拾捌万零壹佰捌拾壹元（¥1064480181 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）捌仟柒佰捌拾玖万贰仟捌佰伍拾玖元（¥87892859 元），不含税价（大写）玖亿柒仟陆佰伍拾捌万柒仟叁佰贰拾贰元（¥976587322 元）；建安工程费及

杨映







发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11130730MB0X687341

地址：河北省张家口市怀来县沙城镇

邮政编码：075400

法定代表人：乔建军

委托代理人：

电话：0313-6230296

传真：0313-6230295

电子信箱：

开户银行：中国银行怀来支行

账号：101374485437



承包人(牵头人)：河北建设集团天辰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91130600700671091E

地址：保定市竞秀区五四西路139号6号办公楼

邮政编码：071100

法定代表人：韩冰

委托代理人：/

电话：0312-3311371

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司保定竞秀支行

账号：13001665208050002509

承包人(联合体成员)：玖度工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91130100MA0ERC9C5A

地址：河北省石家庄市桥西区新石南路68号嘉恒大厦16层A区

邮政编码：050000

法定代表人：刘跃辉

杨映龙



(二) 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	南涧县 2022 年大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区南涧镇安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新村建设项目
项目所在地	大理州南涧县南涧镇安定居委会
发包人名称	南涧彝族自治县南涧镇人民政府
发包人地址	南涧彝族自治县南涧镇人民政府
发包人电话	自凤珠/08728521019
合同价格	738.985371 万元
开工日期	2023 年 02 月 25 日
竣工日期	2023 年 07 月 06 日
承担的工作	新建公厕(三座)、活动室改造、围墙改造、入口标识墙、景观工程、道路工程、绿化工程、路灯工程、环卫设施、标识标牌、乡愁景观带专业工程, 详见工程量清单。
工程质量	工程质量符合国家现行质量验收一次性验收合格标准
项目经理	杨映龙
技术负责人	李旭东
项目描述	新建公厕(三座)、活动室改造、围墙改造、入口标识墙、景观工程、道路工程、绿化工程、路灯工程、环卫设施、标识标牌、乡愁景观带专业工程, 详见工程量清单。
备注	后附业绩证明材料

注: 应附相应业绩证明材料, 提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明(竣工验收证明指: 工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表)。(此表可扩展)

杨映龙



## 业绩证明材料

2023/1/30 14:42

云南省公共资源交易平台

防伪码: 1606142055465103

### 中标通知书

通知书编号: 20230130885A

招标编号: GC532900202221274001001

中标人名称: 云南鑫瑞建筑工程有限公司

你方于 2023-01-18 (投标日期) 所递交的 南涧县2022年大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区南涧镇安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新村建设项目 (项目名称) 南涧县2022年大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区南涧镇安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新村建设项目 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 738.985371万元

工 期: 120 日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行质量验收规范及标准, 达到一次性验收合格  
项目经理: 杨映龙 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 南涧彝族自治县南涧镇人民政府 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-01-30

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#/printTZS?guid&zbgGuid=8078abf0-4b1a-4937-a5ab-8be28dedf820&ggBDGuid=3805159-22cb-4-1/1>

杨映龙



## 项目技术负责人任命书

兹任命 李旭东 同志为南涧县 2022 年大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区南涧镇安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新村建设项目 的项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

此任命书自发出日期起生效。

特此通知！

云南鑫瑞建筑工程有限公司

2023 年 02 月 25 日

杨映



副本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

杨映龙

龙杨  
印映





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南涧彝族自治县南涧镇人民政府

承包人（全称）：云南鑫瑞建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
南涧县 2022 年大中型水库移民后期扶持项目小湾水电站库区南涧镇  
安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新村建设项目工程施  
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南涧县 2022 年大中型水库移民后期扶持项目小湾  
水电站库区南涧镇安定居委会小平掌移民安置点美丽家园·移民新  
村建设项目

2.工程地点：大理州南涧县南涧镇安定居委会。

3.工程立项批准文号：〔南发改发 2021〕84 号。

4.资金来源：移民后扶专项资金。

5.工程内容：新建公厕（三座）、活动室改造、围墙改造、  
入口标识墙、景观工程、道路工程、绿化工程、路灯工程、环卫设  
施、标识标牌、乡愁景观带专业工程，详见工程量清单。群体工程  
应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

杨映



施工图所示范围及工程量清单编制范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 25 日。（以施工许可证确认的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 07 月 06 日。（按开工报告的日期顺延 360 天）

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行质量验收一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万玖仟捌佰伍拾叁元柒角壹分  
(¥7389853.71 元)；

其中：

### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟壹佰伍拾玖元捌角柒分  
(¥68159.87 元)；

### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾捌万叁仟元 (¥883000.00 元)；

杨映



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾捌万叁仟元整 (¥783000.0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨映龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

杨映龙



同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南涧彝族自治县南涧镇办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

杨映



## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

*朱自凤*

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: *杨映*  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行南湖支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 53050171753600000487

*杨映*





第二中标候选人：云南鑫瑞建筑工程有限公司（玖度工程设计有限公司）施工人员配置

十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	杨映龙	男	1970.11	11年	工程师	中专	二级建造师证/云2532018202124219安全生产考核合格证书/云建安B(2024)0035562	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	杨映龙	男	1970.11	11年	工程师	中专	二级建造师证/云2532018202124219安全生产考核合格证书/云建安B(2024)0035562	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	李旭东	男	1991.05	7年	工程师	专科	职称证29-B171421161	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	何雪涛	男	1991.10	8年	工程师	中专	施工员证/0532010195320000310	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	杨雪伟	男	1999.10	4年	/	中专	安全员证云建安G2(2024)0041173	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	张玉泽	女	1973.05	14年	工程师	中专	质量员证/0532410600018000130	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	唐剑东	男	1979.10	10年	工程师	中专	标准员证/0532411500018000069	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	董清霞	女	1984.12	6年	助理工程师	专科	材料员证/0532411100018000111	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	左慧娟	女	1995.07	7年	/	专科	机械员证/0532511200018000018	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	张周佳	男	1991.01	7年	助理工程师	专科	劳务员证/0532111395321000524	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	马伊婷	女	1992.1	5年	/	本科	资料员证/0532411400018000163	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
造价师	杨海莲	女	1990.01	1年	/	中专	二级造价工程师/21245300003903	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《拟投入项目（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

杨映龙



第二中标候选人：云南鑫瑞建筑工程有限公司（玖度工程设计有限公司）设计人员配置

(二) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求
设计项目负责人	刘裕禄	高级工程师	国家一级注册建筑师注册证书	一级	20121300901	建筑	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
设计技术负责人	赵翠环	高级工程师	国家一级注册建筑师注册证书	一级	20231301730	建筑	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
建筑设计负责人	郑少萍	高级工程师	国家一级注册建筑师注册证书	一级	20251302087	建筑	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
结构设计负责人	陈杏坤	高级工程师	国家一级注册结构工程师注册证书	一级	S20131105102	结构	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
电气设计负责人	张聪	高级工程师	国家注册电气工程师(供配电)注册执业证书	国家注册	DG20162300241	电气	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
给排水设计负责人	闫涛	高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	国家注册	CS20111300184	给水排水	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
暖通设计负责人	李英芬	高级工程师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	国家注册	CN20101300022	暖通	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
造价专业负责人	贾奎娟	高级工程师	国家一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11221300006785	造价	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
建筑设计	冯彦彦	工程师	工程师	中级	2017458Z	建筑学	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
结构设计	王春燕	高级工程师	高级工程师	高级	冀职改办字[2017]148号	结构设计	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
电气设计	王瑞尚	工程师	工程师	中级	2018D13F0Z0019	电气工程	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
给排水设计	刘俊利	高级工程师	高级工程师	高级	2023B170246	市政给排水	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
暖通设计	赵帅	工程师	工程师	中级	2019203635	暖通	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

注: 1、此表应满足招标文件对设计人员配备的要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外, 其余岗位人员由申请人自行考虑配置, 由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。

杨映



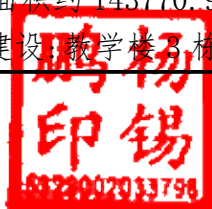
第三中标候选人：云南建迪建设工程有限公司（中盛弘宇建设科技有限公司）业绩



## 十四、类似项目业绩

(一) 近年完成的类似设计项目情况表

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包	邢台市体育局	河北省邢台市中兴西大街与钢铁路交叉口东南侧	占地面积为 80678.6 平方米, 建设市体育中心, 利用现有体育设施及建筑物, 新建 3F/-1F 综合体育健身中心 1 座, 总建筑面积 35345.4 平方米, 其中: 地上建筑面积 24103.8 平方米、地下建筑面积 11241.6 平方米, -1F 社会地下停车场一处、建筑面积 10400 平方米, 室外运动场(包括篮球场、网球场、健身步道等)、儿童游乐场、田径场(400 米标准跑道、足球场等), 路面硬化、绿化工程等。配套完善人防工程、装配式建筑、绿色建筑、给排水、供电、交通标识、消防、安全、环保等设施。	本项目设计全部工作	业绩附后
2	大关县全民健身中心建设项目	大关县翠华镇汪家山	大关县教育局体育局	建筑面积 9600.74 平方米, 占地面积 12405.8 平方米, 内设 50 米(8 道游泳池)、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、健身房等。	本项目设计全部工作	业绩附后
3	大城县教育园区基础设施建设项目勘察设计的工程总承包	本项目用地分为两块, 一区占地四至范围: 东至规划路七, 南至规划永定大街, 西至季村耕地(规划路十)北至	大城县教育和体育局	规划总占地面积 372.378 亩, 总建筑面积 192142.45 平方米。其中一区规划占地 271.628 亩, 实际用地 242.16 亩, 为一中用地, 建筑面积 143770.99 平方米; 二区占地 100.75 亩, 为职教用地, 建筑面积 48371.46 平方米。一区(一中): 规划占地 271.628 亩, 实际用地 242.16 亩, 总建筑面积约 143770.99 平方米, 主要建设教学楼 3 栋、实验楼 2 栋、	本项目设计全部工作	业绩附后



杨鹏

		规划正大街。二区占地四至范围:东至东近北村地、牙庄村地,南至东近北村地,西至规划西环路,北至规划正大街。		图书馆1栋、行政办公楼1栋、学生宿舍楼2栋、食堂2栋、教职工宿舍1栋、体育馆1栋、设备用房、垃圾站、运动场看台、地下车库及人防工程。 其他附属工程包括:1个400米标准运动场、各类球场、围墙、大门、绿化、硬化及外网等。 二区(职教):占地100.75亩,总建筑面积约48371.46平方米,主要建设:综合教学楼1栋、实训楼2栋、学生宿舍2栋、食堂+风雨操场1栋、综合服务楼1栋、温室大棚2栋及地下工程。 其他附属工程包括:标准运动场1个、各类球场、围墙、大门、变配电室、绿化、硬化及外网等。		

注: 应附相应业绩证明材料, 提供中标通知书或合同协议书。(此表可扩展)



杨鹏

设计业绩一：邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包

邢台市房屋建筑市政基础设施工程  
中标通知书

工程编码：2020057

中建科工集团有限公司（牵头人）联合体成员：邢台兆丰源地热能科技股份有限公司、中盛弘宇建设科技有限公司、河北鼎奥电梯安装有限公司：

你方于2020年12月10日所提交的邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包投标文件，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后，已被我方接受，现确定你单位为本工程中标人。

建设规模：占地面积为80678.6平方米，建设市体育中心，利用现有体育设施及建筑物，新建3F/-1F综合体育健身中心1座，总建筑面积35345.4平方米，其中：地上建筑面积24103.8平方米、地下建筑面积11241.6平方米，-1F社会地下停车场一处、建筑面积10400平方米，室外运动场（包括篮球场、网球场、健身步道等）、儿童游乐场、田径场（400米标准跑道、足球场等），路面硬化、绿化工程等。配套完善人防工程、装配式建筑、绿色建筑、给排水、供电、交通标识、消防、安全、环保等设施。

中标内容：本工程的设计、采购及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（详见招标内容附表）。

中标价：330749412.70元，其中设计：3168000.00元，建安：318933587.50元，设备（电梯）：1350000.00元，设备（地源热泵）：7297825.20元

工期：720日历天

质量等级：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

设备质量要求：达到国家现行有关设备验收规范合格标准。

施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目负责人资格等级及证书编号：

总负责人：魏大江 建筑工程一级 粤144181903497

设计负责人：宋志荣 一级注册建筑师 081300654

施工负责人：荆朝 建筑工程一级 粤144181903500

请你方在接到本通知书后的30日内到我单位与我方洽谈合同，双方于本中标通知书发出之日起30日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同。

特此通知。

招标人：邢台市体育局（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月18日

附录：本项目委托河北佳丁建设项目招标咨询有限公司甲级负责代理招标，项目组负责人：赵磊、注册建造师编号冀213131452728、建筑工程专业二级，成员：常青、王朝利、郭化霜。



杨锡鹏

2020-09

# 邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程

## 总承包

发包人：邢台市体育局

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员单位）

邢台兆丰源地热能科技股份有限公司（联合体成员单位）

河北鼎奥电梯安装有限公司（联合体成员单位）

年 月 日



杨锡鹏



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：邢台市体育局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员单位）

邢台兆丰源地热能科技股份有限公司（联合体成员单位）

河北鼎奥电梯安装有限公司（联合体成员单位）

发包人为实施邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包（以下简称“本项目”），已接受承包人对本项目设计-采购-施工EPC工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

- (1) 项目名称：邢台市体育中心设计-采购-施工 EPC 工程总承包
- (2) 建设地点：河北省邢台市中兴西大街与钢铁路交叉口东南侧
- (3) 建设规模：占地面积为80678.6平方米，建设市体育中心，利用现有体育设施及建筑物，新建 3F/-1F综合体育健身中心1座，总建筑面积35345.4平方米，其中：地上建筑面积24103.8平方米、地下建筑面积11241.6平方米，-1F社会地下停车场一处、建筑面积10400平方米，室外运动场（包括篮球场、网球场、健身步道等）、儿童游乐场、田径场（400米标准跑道、足球场等），路面硬化、绿化工程等。配套完善人防工程、装配式建筑、绿色建筑、给排水、供电、交通标识、消防、安全、环保等设施。
- (4) 批准文号：邢批投资[2020]208号

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；



杨鹏



(3) 专用合同条款;

(4) 通用合同条款;

(5) 发包人要求;

(6) 投标报价清单;

(7) 承包人建议书;

(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 本工程签约合同价暂定为: 人民币(大写) 叁亿叁仟零柒拾肆万玖仟肆佰壹拾贰元柒角整 (小写) 330749412.70元。

设计费暂定为: 3168000.00元, 设计应在概算框架内进行设计, 合同最终设计费以市财政审定的建安工程费为基数, 结合市财政设计付费标准 $\times$ (1-投标人下浮比例);

建安工程费暂定为: 318933587.50元, 最终建筑安装工程费以市财政审定的建安工程费 $\times$ (1-投标人下浮比例);

设备费(电梯)为: 1350000.00元, 合同最终设备费以市财政审定的为准, 结合市财政设备付费标准 $\times$ (1-投标人下浮比例);

设备费(地源热泵)为: 7297825.20元, 合同最终设备费以市财政审定的为准, 结合市财政设备付费标准 $\times$ (1-投标人下浮比例)。

签约合同价由工程设计费、建安工程费、设备费构成。

注: 投标人下浮比例为(招标概算价-投标报价)与招标概算价的比值。

5. 承包人项目负责人: 魏大江(项目经理); 设计负责人: 宋志荣; 施工负责人: 荆朝。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到现行国家质量验收合格标准。

设备质量要求: 达到国家现行有关设备验收规范合格标准。

施工要求的质量标准: 竣工验收达到合格标准。

7. 工程承包范围: 本工程的的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移



杨锡鹏

交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作(详见招标内容附表)。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 总工期为720日历天, 其中: 设计周期50日历天; 施工工期670日历天, 计划开始工作日期: 2020年12月21日, 计划竣工日期: 2022年12月10日, 实际开始工作时间以发包人发出开工报告的时间为准。

10. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 其中发包人 肆 份, 承包人共 壹拾陆 份, 其中联合体牵头人 柒 份, 其他联合体成员各 叁 份。

11. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。



杨鹏

(签字盖章页, 此页无正文)

发包人: 邢台市体育局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址: 河北省邢台市 130500 邮政编码: 054000

开户行: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 电话: 0319-5900180

联合体牵头人: 中建科工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王宏 (签字或盖章)

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大

厦38层3801 邮政编码: 518000

开户行: 建设银行深圳罗湖支行 帐号: 44201507300052510766

传真: 0755-86564595 电话: 0755-86564595

联合体成员单位: 中盛弘宇建设科技有限公司 联合体成员单位: 邢台兆丰源地热能源科技股份有限公司

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_

工商注册住所: 河北省石家庄市桥西区南二环与维明大街交口盛世大厦A座24层 工商注册住所: 河北省邢台经济开发区中兴东大街1889号河工大科技园(邢台)园区2号楼611房间

企业组织机构代码: 91130104746865334A 企业组织机构代码: 91130501674177339M

邮政编码: 050051

邮政编码: 054000

法定代表人: 张大海

法定代表人: 董足恩

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0311-85236260

电话: 0319-5901869

传真: 0311-85236260

传真: 0319-5901869

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行石家庄红旗大街支行 开户银行: 工行新华路支行

账号: 13050161560800000784 账号: 0406000209300156609



杨锡鹏

联合体成员单位：河北鼎奥电梯安装有限公司  
法定代表人或其授权代表：科冯印信  
工商注册住所：河北省邢台市桥西区中华大街988号  
红星美凯龙商务综合体丰基大厦B座703室  
企业组织机构代码：91130500669077253B  
邮政编码：054000  
法定代表人：冯信科  
授权代表：  
电 话：0319-5209176  
传 真：0319-5209176  
电子邮箱：  
开户银行：邢台银行冶金支行  
账 号：8807012010036494

签订日期：2020 年 12 月 21 日



杨鹏印

设计业绩二：大关县全民健身中心建设项目



GCSG-2022-74199

合同编号：DGX-QMJSZXXM-SJ-CG-SGZCBHT-2022-001

YN-HY22-81

## 大关县全民健身中心建设项目

### 设计—采购—施工总承包合同

项目名称：大关县全民健身中心建设项目

项目地点：大关县翠华镇汪家山

发包人(全称) 大关县教育体育局

承包人(全称) 中铁十六局集团第四工程有限公司、中盛弘宇  
建设科技有限公司

签订日期：二〇二二年六月



杨锡鹏





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大关县教育体育局

承包人（全称）：中铁十六局集团第四工程有限公司

中盛弘宇建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大关县全民健身中心建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大关县全民健身中心建设项目

2. 工程地点：大关县翠华镇汪家山

4. 资金来源：中央资金

5. 工程内容及规模：建筑面积 9600.74 平方米，占地面积 12405.8 平方米，内设 50 米（8 道游泳池）、篮球场、羽毛球场、乒乓球、健身房等。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工及相关服务。包括：1、项目工程范围内的规划设计和相关服务（图审）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理。2、建设项目施工图纸所包含的全部工程内容施工及项目所需各项设备的采购及安装。3、EPC 实施过程中协助招标人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

### 二、合同工期

工期总日历天数：（1）设计周期：以招标人下达的通知为准；在招标人要求的规定期限内完成大关县全民健身中心建设项目的可研报告、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，并提供能够满足相关部门报批报建、审批条件的设计成果，其他分项设计周期须满足本项目建设要求，并按招标人要求完成本项目所涉及的全部设计工作及后续服务。

（2）施工工期：120 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



杨锡鹏



GCSG-2022-74199

工程质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。  
其中，设计部分：完成初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计及后续服务，符合国家及地方现行的相关设计规范要求，施工图通过审查并取得施工图合格证。采购部分：采购的设备设施等货物满足国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。施工部分：按国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

暂估含税人民币 46765000.00 元（大写：肆仟陆佰柒拾陆万伍仟元整），暂估不含税金额 42919890.08 元（大写：肆仟贰佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾元零捌分）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂估设计费（含税）：624700.00 元（大写：陆拾贰万肆仟柒佰元整），税率为 6%，增值税专用发票；暂估设计费不含税金额：589339.62 元（大写：伍拾捌万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）；暂估设计费增值税税额：35360.38 元（大写：叁万伍仟叁佰陆拾元叁角捌分）。

其中设计费根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知）（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况及最终审计审定建安工程费，按投标优惠后费率结算（投标优惠费率为 58%，优惠后的费率为 42%）；

##### （2）设备购置费（含税）：

暂估人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂估建筑安装工程费（含税）：46140300.00 元（大写：肆仟陆佰壹拾肆万零叁佰元整），税率为 9%，增值税专用发票；暂估建筑安装工程费不含税金额：42330550.46 元（大写：肆仟贰佰叁拾叁万零伍佰伍拾元肆角陆分）；暂估建筑安装工程费增值税税额：3809749.54 元（大写：叁佰捌拾玖万玖仟柒佰肆拾玖元伍角肆分）。

建安工程费：依据《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算。工程完工，竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经最终审计审定后的建安工程费—安全文明施工费、规



杨锡鹏



GCSG-2022-74199

费、税金等不可竞争费用) × 优惠后费率 + 安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用。

建安工程费按优惠后的费率报价 (投标优惠费率为 0.5%, 优惠后的费率为 99.5%)

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写)        /        (¥        /        元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写)        /        (¥        /        元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写)        /        (¥        /        元); 适用税率:        %, 税金为人民币 (大写) (¥        /        元);

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定费率合同, 本项目实施期间投标函上所载明的费率不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 安全文明施工费、规费、税金不参与下浮。

项目实施期间如新冠肺炎疫情防控未解除, 所涉及的项目工期、疫情防护费、人工工资、材料价格等按照《云南省住建厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程造价计价有关事项的通知》【云建科函[2020]5号】执行。

## 五、工程总承包项目经理及其它主要人员

设计负责人: 宋志荣。

工程总承包项目经理: 岳华。

施工技术负责人: 曹佳帅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一



杨锡鹏





GCSG-2022-74199

类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在云南省昭通市大关县教育体育局订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自成立时生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。



杨锡鹏



GCSG-2022-74199

(此页无正文)

发包人: 大关县教育体育局 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 中铁十六局集团第四工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 911100001025847723

地址: 北京市怀柔区迎宾中路2号

邮政编码: 101400

法定代表人: 刘小刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 18811466650

传真: 010-69605452

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京市怀柔区支行

账号: 11901098900056001463

承包人(联合体成员): 中盛弘宇建设科技  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 91130104746865334A

地址: 云南省昆明市西山区日新中路广福城

A11-1 栋 25 楼 A

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张大海

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 中盛弘宇建设科技有限公司云南  
分公司

开户银行: 中国银行昆明十里长街支行

账号: 137252538197



杨锡鹏



设计业绩三：大城县教育园区基础设施建设项目勘察设计施工工程总承包

## 中标通知书

中铁建工集团有限公司、中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员）（中标人名称）：

你方于 2022 年 9 月 21 日（投标日期）所递交的 大城县教育园区基础设施建设项目勘察设计施工工程总承包（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：675101100 元。

工 期：1080 日历天（含勘察设计周期）。

质量标准：质量标准：施工要求的质量标准：合格

设计要求的质量标准：满足现行设计、施工规范的要求，并通过相关部门的综合审查，达到验收合格要求。

勘察要求的质量标准：合格（满足工程各方面的需求并达到国家现行勘察规范要求）。

项目经理：李梦林（姓名），证书编号：京 1112021202202886。

设计负责人：马昭军（姓名），证书编号：20201301298。

勘察负责人：张弋（姓名），证书编号：AY211301208。

施工负责人：李梦林（姓名），证书编号：京 1112021202202886。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 甲方指定地点 签订合同。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）



招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



杨锡鹏

GF-2020-0216

2020-025

大城县教育园区基础设施建设项目  
勘察设计施工工程总承包合同

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



杨锡鹏

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大城县教育和体育局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大城县教育园区基础设施建设项目勘察设计施工工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大城县教育园区基础设施建设项目勘察设计施工工程总承包。

2. 工程地点：本项目用地分为两块，一区占地四至范围：东至规划路七，南至规划永定大街，西至季村村地（规划路十），北至规划正大街。二区占地四至范围：东至东近北村地、牙庄村地，南至东近北村地，西至规划西环路，北至规划正大街。

3. 工程审批、核准或备案文号：大审批招标核准[2022]008号。

4. 资金来源：债券和财政资金。

5. 工程内容及规模：规划总占地面积 372.378 亩，总建筑面积 192142.45 平方米。其中一区规划占地 271.628 亩，实际



杨鹏

用地 242.16 亩，为一中用地，建筑面积 143770.99 平方米；二区占地 100.75 亩，为职教用地，建筑面积 48371.46 平方米。

一区（一中）：规划占地 271.628 亩，实际用地 242.16 亩，总建筑面积约 143770.99 平方米，主要建设：教学楼 3 栋、实验楼 2 栋、图书馆 1 栋、行政办公楼 1 栋、学生宿舍楼 2 栋、食堂 2 栋、教职工宿舍 1 栋、体育馆 1 栋、设备用房、垃圾站、运动场看台、地下车库及人防工程。

其他附属工程包括：1 个 400 米标准运动场、各类球场、围墙、大门、绿化、硬化及外网等。

二区（职教）：占地 100.75 亩，总建筑面积约 48371.46 平方米，主要建设：综合教学楼 1 栋、实训楼 2 栋、学生宿舍 2 栋、食堂+风雨操场 1 栋、综合服务楼 1 栋、温室大棚 2 栋及地下工程。

其他附属工程包括：标准运动场 1 个、各类球场、围墙、大门、变配电室、绿化、硬化及外网等。

6. 工程承包范围：本项目为勘察设计施工总承包，完成本项目的勘察、施工图设计、施工、设备购置及安装、试运行直至工程竣工验收、移交，完成并配合相关部门结算、工程保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 08 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 08 日。



杨锡印



计划竣工日期：2025年09月21日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以一区、二区各自开工报告或发包人书面开工指令为准，工期分别以1080天计算）

### 三、质量标准

工程质量标准：

施工要求的质量标准：合格

设计要求的质量标准：满足现行设计、施工规范的要求，并通过相关部门的综合审查，达到验收合格要求。

勘察要求的质量标准：合格（满足工程各方面的需求并达到国家现行勘察规范要求）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿柒仟伍佰壹拾万零壹仟壹佰元整  
（¥ 675101100.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟元整（¥776000.00元）；  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万叁仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 43924.53 元）；



杨鹏



(2) 设计费 (含税) :

人民币 (大写) 伍佰肆拾贰万贰仟叁佰元整 (¥5422300.00 元) ; 适用税率: 6 % , 税金为人民币 (大写) (¥ 306922.64 元) ;

(3) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写)           /           (¥           /           元) ; 适用税率:           /           % , 税金为人民币 (大写)           /           (¥           /           元) ;

(4) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 陆亿陆仟捌佰玖拾万零贰仟捌佰元整 (¥ 668902800.00 元) ; 适用税率: 9 % , 税金为人民币 (大写) 伍仟伍佰贰拾叁万零伍佰零陆元肆角贰分 (¥ 55230506.42 元) ;

(5) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写)           /           (¥           /           元) 。

(6) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写)           /           (¥           /           元) 。

(7) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写)           /           (¥           /           元) ; 适用税率:           /           % , 税金为人民币 (大写)           /           (¥           /           元) 。

2. 合同价格形式:



杨锡鹏

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：以审核后的施工图、施工方案、河北省现行的建设工程工程量清单计价规范、河北省现行的建设工程消耗量定额及配套费用定额、有关计价调整文件、廊坊市大城县造价管理与信息等（全费率计算，施工图预算金额不下浮）调整并确定合同价。除不可预见的溶洞自然地质等情况、材料价格上涨、不可抗力、国家政策变化及建设单位无重大设计变更（工程范围、规模、主要技术标准、功能性变化、特殊地质处理）要求的前提下，承包人必须要严格控制工程预算，竣工结算价款不得超过签约合同价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李梦林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；



杨锡鹏

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 河北省廊坊市大城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 陆 份。



杨锡鹏



发包人：(公章)



承包人 (联合体牵头人)：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



杨鹏

(二) 近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	永平县交通运输局业务综合办公楼建设项目
项目所在地	永平县交通运输局
发包人名称	永平县交通运输局
发包人地址	永平县交通运输局
发包人电话	杨辉/18788288280
合同价格	511.612846 万元
开工日期	2021 年 03 月 02 日
竣工日期	2021 年 09 月 16 日
承担的工作	总建筑面积为：2248 平方米，4 层框架结构。基础为桩基础工程（含减震技术）
工程质量	按设计要求达到国家验收标准，一次性验收合格。
项目经理	杨锡鹏
技术负责人	杨剑虎
项目描述	总建筑面积为：2248 平方米，4 层框架结构。基础为桩基础工程（含减震技术）
备注	附业绩证明材料

注：应附相应业绩证明材料，提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明（竣工验收证明指：工程竣工验收证书或工程竣工验收报告或竣工验收备案登记表）。（此表可扩展）



杨锡鹏



# 中标通知书

云南建迪建设工程有限公司：

你方于 2021 年 02 月 22 日上午 09 时 30 分在永平县公共资源交易中心开标厅所递交的永平县交通运输局业务综合办公楼建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5116128.46 元（大写：伍佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元肆角陆分）

工期：180 日历天。

质量：按设计要求达到国家验收标准，一次性验收合格。

建造师：杨锡鹏（贰级建造师）

请你方在收到中标通知书后 7 日内到永平县交通运输局相关办公处与我方洽谈工程承包合同事宜。

招标人：永平县交通运输局（盖单位章）

招标代理人：云南国内招标咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 02 月 26 日



杨锡鹏

## 项目技术负责人任命书

---

兹任命杨剑虎同志为永平县交通运输局业务综合办公楼建设项目的项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

此任命书自发出日期起生效。

特此通知！

  
云南建迪建设工程有限公司  
(1)  
2021年03月01日



杨剑虎

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制



杨锡鹏

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 永平县交通运输局

承包人(全称): 云南建迪建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 永平县交通运输局业务综合办公楼建设项目

工程地点: 永平县交通运输局

工程内容: 总建筑面积为: 2248平方米, 4层框架结构。基础为桩基础工程(含减震技术)。

资金来源: 政府补助

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸及附表所含全部内容

### 三、合同工期:

开工日期: 2021年03月02日

竣工日期: 2021年08月28日

合同工期总日历天数180日历天

### 四、质量标准:

工程质量标准: 按设计要求达到国家验收标准, 一次性验收合格。

### 五、合同价款

#### 5.1 合同价款

金额(大写): 伍佰壹拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元肆角陆分(小写: 5116128.46元)

5.2 合同价款的支付方式: 工程开工后7日内拨付合同价款的30%预付款, 工程施工至80%时拨付至合同总价款的70%, 待工程竣工验收合格后拨付至合同价款的80%, 审计结算后扣留5%保修金, 其余尾款一次性付清。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: 本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程量清单、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保



杨锡鹏

修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 委托代理人签字 后生效。



法定代表人: 杨增鹏

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



住所: 云南省大理白族自治州  
剑川县金华镇永丰南路3号

法定代表人: 杨增鹏

委托代理人:

电话: 0872-4526250

传真: 0872-4526250

开户银行: 剑川县农村信用合作  
联社

账号: 5200020471587012

邮政编码: 671300



杨增鹏



第三中标候选人：云南建迪建设工程有限公司（中盛弘宇建设科技有限公司）施工人员配置

十三、项目管理人员配置

(一) 拟投入项目施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	杨锡鹏	男	1980.01	10年	工程师	中专	二级建造师注册证书/云2532018202143219 安全生产考核合格证书/云建安B(2023)0043154	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工负责人	杨锡鹏	男	1980.01	10年	工程师	中专	二级建造师注册证书/云2532018202143219 安全生产考核合格证书/云建安B(2023)0043154	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	杨剑虎	男	1993.01	5年	工程师	专科	职称证 /Y120223052350860169	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	何杰	男	2001.07	3年	/	中专	施工员证 /0532310100029000241	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	张演	男	1979.10	18年	工程师	中专	安全生产考核合格证书/云建安C2(2024)0059399	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	施常虹	男	1979.12	6年	/	中专	质量员证 /0532310600029000169	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	张济	男	1979.10	6年	/	专科	标准员证 /0532311500029000211	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
材料员	施安风	女	1983.10	5年	/	大专	材料员证 0532311100029000217	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
机械员	邓广华	男	1978.04	8年	/	中专	机械员证 /0532311200029000243	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
劳务员	李杏林	男	1984.01	6年	/	专科	劳务员证 /0532311300029000215	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
资料员	施常春	男	1981.11	8年	/	专科	资料员证 /0532311400029000197	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>

注：1、此表应满足招标文件《拟投入项目（管理）人员配备表》要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



杨锡鹏

第三中标候选人：云南建迪建设工程有限公司（中盛弘宇建设科技有限公司）设计人员配置

(二) 拟投入项目设计人员基本情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	岗位要求
设计项目负责人	杨静	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20211301495	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
设计技术负责人	王世强	高级工程师	二级注册建筑师	国家级	2231300053	建筑工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计负责人	潘欣欣	高级工程师	二级注册建筑师	国家级	1300749-005	建筑设计	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计负责人	秦的明	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S20141301617	建筑工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计负责人	李新伍	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG20103200160	电气工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水设计负责人	韩振辉	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS20151300439	给排水	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
暖通设计负责人	王强	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	CN20151101260	暖通工程	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
.....							.....

注：1、此表应满足招标文件对设计人员配备的要求。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职由申请人在“□”内打“√”。

3、附以上人员身份证、相关证书、2025年以来任意一个月出具的社保证明材料等资料扫描件。

4、除表格中规定的岗位人员外，其余岗位人员由申请人自行考虑配置，由申请人自行考虑增加“表格行”进行填报。



杨锡鹏