

招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53092425022612				
建设单位	镇康县国有资本投资运营有限责任公司				
招标代理机构	云南朝诚工程咨询有限公司				
工程名称	镇康县 2024 年保障性租赁住房改造项目—凤尾集镇区闲置房屋改造 EPC 总承包				
招 标 类 别	设计、施工总承包	工程性质	改建	工程规模	凤尾集镇区闲置房屋改造 35 套。主要建设内容为：一是房屋主体改造，包括屋面防水、外墙开裂及脱落修缮，单元门破损更换，楼梯内墙脱落修复、楼梯栏杆修缮、楼梯声控灯更换等；二是配套基础设施改造，包括楼梯窗台雨水倒灌修复，屋顶太阳能、水箱缺失及老化更换，屋顶给水管老化更换等。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本次招标估算投资：354.65 万元（建安费：349.41 万元，设计费：5.24 万元）。
工 程 地 址	镇康县凤尾镇				
投标人资质要求	<p>（一）的独立法人组成的联合体，须具备相应的设计能力和施工能力。</p> <p>设计资质：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上资质；</p> <p>施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证以及拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。</p> <p>（二）财务要求：财务要求投标人应当财务状况良好，具备（2021 年至 2023 年）有效的财务报表及审计报告【包括但不限于：资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】；新成立的公司，按成立年限提供，2025 年成立的公司，只需提供银行存款证明即可。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>（三）人员要求：</p> <p>施工负责人（项目经理）：项目经理为本建设项目的工程总承包总负责人，拟派项目经理应当具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师资格（建筑工程专业），并取得安全生产考核合格证书。拟派项目经理应为申请人本单位（或联合体成员）人员，须提供社保证明或劳动合同，且不得担任其他在建工程项目的项目经理（如施工项目经理是退休人员但未满 65 周岁的提供退休证明材料和返聘协议书即可）。</p> <p>资质要求：投标人为在中华人民共和国注册的独立法人或在中华人民共和国注册</p> <p>技术负责人：具有中级及以上专业技术职称；</p>				



投标人资质要求

设计负责人：具备二级注册建筑师及以上执业资格；拟派本项目设计负责人应为申请人本单位（或联合体设计方）人员，并提供社保证明或劳动合同（如设计负责人是退休人员但未满 65 周岁的提供退休证明材料和返聘协议书即可）。

注：（1）在项目实施过程中施工负责人（项目经理）、设计负责人不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得招标人书面同意可做更换）。施工负责人（项目经理）和设计负责人，不得由同一人兼任，须提供社保证明或劳动合同，施工单位项目经理不得担任其他在建工程项目的项目经理等主要管理人员。

（2）项目（施工）管理机构人员要求：本工程拟派施工管理人员数量最低配备标准要求如下：项目负责人（项目经理）1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、标准员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、机械员 1 人，以上人员应提供劳动合同或社保证明材料及相关专业资格证书予以证明，否则不予认可。

（四）信誉要求：

（1）投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“中国执行信息公开网”网站失信被执行人及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。需查询投标单位或联合体各方，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图（查询结果以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

（2）投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺：根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。工资支付信用记录（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。投标人对农民工工资进行专户管理按时支付的承诺（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

（五）联合体投标人要求：本次投标接受联合体投标，但须满足以下条件：

本次招标接受联合体投标，组成联合体家数不超过二家，但联合体必须满足相应的设计、施工资质要求，联合体投标的牵头人必须是施工企业。不同联合体与独立投标单位之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。



（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（六）其他要求：

1. 根据《云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

2. 符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

是否资格预审	是○ 否●		
文件获取开始时间	2025 年 02 月 28 日 09 时 00 分		
文件获取截止时间	2025 年 03 月 10 日 24 时 00 分		
文件获取地点	云南省公共资源交易信息网 (http://ggzy.yn.gov.cn/)		
联 系 人	李志敏	联系电话	18308834136
资格预审条件或文件获取要求	<p>凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：http://ggzy.yn.gov.cn/），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。</p>		
备 注	招标单位联系人及电话：彭国强 15911842118		
<p>工程详细信息：凤尾集镇区闲置房屋改造 35 套。主要建设内容为：一是房屋主体改造，包括屋面防水、外墙开裂及脱落修缮，单元门破损更换，楼梯内墙脱落修复、楼梯栏杆修缮、楼梯声控灯更换等；二是配套基础设施改造，包括楼梯窗台雨水倒灌修复，屋顶太阳能、水箱缺失及老化更换，屋顶给水管老化更换等。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本次招标估算投资：354.65 万元（建安费：349.41 万元，设计费：5.24 万元）。具体内容详见招标文件。</p>			
<div style="text-align: right;">  招标人盖章：2025年2月26日 </div>			
行业监管部门 审查意见	<div style="text-align: center;"> <p>同意发布.</p>  2025年2月26日 </div>		