

中标候选人公示

进场交易编号：GC53010020240056600											
招标人	昆明惠居保障房建设管理有限公司			招标人地址		云南省昆明市呈贡区滇池明珠广场 15 栋 17 楼					
招标联系人	于工、高工			联系电话		0871-63566216					
招标代理机构	重庆凯弘工程咨询有限公司			招标代理机构地址		云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703 室					
招标代理联系人	马翊钦、赵鑫、邱静、唐君、程鑫、许辉、卢文德、苏小琴			联系电话		18787153737					
监督部门名称及联系方式	昆明政务服务管理局（0871-63121371）										
工程名称	昆明市西山区草海片区 KCXS2024-3 号地块保障性住房项目全过程造价咨询服务及全过程跟踪审计			行业主管部门		昆明市住房和城乡建设局					
开标时间	2024 年 7 月 4 日 9 时 00 分			开标地点		昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务中心 2 楼 8 号开标室）					
招标方式	公开招标			评标办法		综合评估法					
中标候选人名称	资质证书	项目负责人	投标报价	综合评分得分	失信惩戒情况	服务期限	质量标准承诺	财务要求	信誉要求	业绩要求	其他
第一中标候选人	云南恒信工程造价咨询有限公司（云南恒信会计师事务所有限公司）	造价负责人：姓名：蔡昌倾，证书名称：一级造价工程师（土木建筑），证书编号：建【造】11065300005004，证书名称：高级工程师，证书编号：011042851；	下浮 40%	95.19	无	造价咨询：自合同签订后至最终项目审计，按招标人要求的期限完成全部委托内容，具体以招标人委托为准。跟踪审计：响应昆明市西山草海片区 KCXS2024-3 号地块保障性住房项目工程建设全过程	造价咨询：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，确保成果资料（工程量清单、计价文件，过控成果、结算报告等）完整、真实准确、清晰有据，满足招标人要求，并通过建设单位或政府	投标人财务状况良好，提供了 2020 年至 2022 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	造价负责人业绩：1. 磨憨中学项目全过程造价咨询服务，2. 金沙江流域昆明片区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目全过程造价咨询服务（1 标段），3. 环湖路外延约 200 米范围内农田流转项目全过程造价咨询，4. 大理州集中建园新材料新能源产业园区基础设施建设项目（一期）全过程造价咨询服务；	审计负责人业绩：1. 昆明经开区黄土坡片区配套九年一贯制学校建设项目工程结算复审、竣工财务决算及投资后评价服务，2. 昆明市二环石虎关立交桥至大观河桥段高架桥提升改造工程第三方审计，3. 晋宁县城西北片区重点项目北门道路、兴隆水景公园、兴余路征地拆迁补偿专项审计，4. 国家肿瘤医院医疗建设项目二期征地拆迁进行全过程跟踪审

第 二 中 标 候 选 人	云南量建工程项目管理有限公司 会计师事务所 （北京中资信达会计师事务所有限公司）	造价工程师 证书编号：11000316	造价负责人：姓名：赵春红，证书名称：一级注册造价工程师，证书编号：建[造]11065300005452；证书名称：高级工程师（概预算），证书编号：171034365； 审计负责人：姓名：陈智辉，证书名称：注册会计师，证书编号：110001092558	下浮 4 0%	88.43	无	造价咨询：自合同签订后至完成最终项目审计，按招标人要求的期限完成全部委托内容，具体以招标人委托为准。跟踪审计：响应昆明市西山区草海片区 KCXS2024-3 号地块保障性住房项目工程建设周期，服务工程建设全过程，根据项目进度按季度出具阶段性报告，最终出具完整的昆明市西山区草海片区 KCXS2024-3 号地块保障性住房项目工程建设全过程跟踪审计报告；配合招标人完成政府审计相关工作；自合同签订后至完成最终项目审计，完成招标人委托的所有工作内容。	造价咨询：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，确保成果资料（工程量清单，计价文件，过程成果、结算报告等）完整、真实准确、清晰有据，满足招标人要求，并通过建设单位或政府有关部门的审核。	投标人财务状况良好，提供了 2020 年至 2022 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	造价负责人业绩：1. 昆明滇池绿道建设项目（外海段）一期全过程造价咨询服务，2. 昆明市三环闭合工程（东三环+东北三环、西三环工程）全过程造价，3. 东川区创业就业园一期项目，4. 福德城中村改造项目除南北大道外市政道路全过程造价及竣工决算编制服务；审计负责人业绩：1. 昆明滇池绿道建设项目（外海段）一期全过程造价咨询服务，2. 东川区创业就业园一期项目，3. 福德城中村改造项目除南北大道外市政道路全过程造价及竣工决算编制服务，4. 北京市朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目审计服务； 企业造价业绩：1. 昆明滇池绿道建设项目（外海段）一期全过程造价咨询服务，2. 昆明市三环闭合工程（东三环+东北三环、西三环工程）全过程造价咨询服务，3. 东川区创业就业园一期项目，4. 福德城中村改造项目除南北大道外市政道路全过程造价及竣工决算编制服务，5. 澜沧江镇沅段旅游基础设施建设项目全过程造价咨询服务，6. 滇池明珠广场保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务； 企业审计业绩：1. 2021 年第三方参与政府投资项目审计服务（4 标段-杭萧钢构建设项目竣工决算审计服务），2. 瀛海镇工业区和镇区改造土地一级开发项目跟踪审计项目，3. 山阳县万佳热力集中供热工程竣工决算财务审计，4. 中关村国家工程技术创新基地南部地区土地一级开发项目审计服务，5. 昆明滇池绿道建设项目（外海段）一期全过程造价咨询服务，6. 福德城中村改造项目除南北大道外市政道路全过程造价及竣工决算编制服务；
---------------	--	------------------------	--	------------	-------	---	---	---	---	----------------------------------	---

第三中标候选人	云南平 商工程 管理咨 询有限 公司 (昆明 景天会 计师事 务所有 限公 司)	造价工程师 证书编号: 5 3010454	造价负责人: 姓 名: 严旭 ，证书名称: 一 级注册造价工程 师, 证书编号: 建[造]11075300 007804; 证书名 称: 高级工程 师, 证书编号: 171037725; 审计负责人: 姓 名: 王玲, 证书 名称: 注册会计 师, 证书编号: 530101540009	下浮 4 0%	87.63	无	造价咨询: 自合 同签订后至完成 最终项目审计, 按招标人要求的 期限完成全部委 托内容, 具体以 招标人委托为 准。跟踪审计: 响应昆明市西山 区草海片区 KCXS 2024-3 号地块保 障性住房项目工 程建设周期, 服 务工程建设全过 程, 根据项目进 度按季度出具阶 段性报告, 最终 出具完整的昆明 市西山区草海片 区 KCXS2024-3 号地块保障性住 房项目工程建设 全过程跟踪审计 总结报告; 配合 招标人完成政府 审计相关工作; 自合同签订后至 完成最终项目审 计, 完成招标人 委托的所有工作 内容止。	造价咨询: 符合《建 设工程造价咨询成果 文件质量标准》(CE CA/GC7-2012) 要求 及国家现行法律、法 规、规范, 云南省、 昆明市的其他相关规 定, 确保成果资料 (工程量清单, 计价 文件, 过控成果、结 算报告等) 完整、真 实准确、清晰有据, 满足招标人要求, 并 通过建设单位或政府 有关部门的审核。 跟踪审计: 符合《中 华人民共和国审计 法》、《昆明市政府 性投资项目全过程跟 踪评审操作规程》、 《云南省政府投资条 例》及国家、地方、 行业现行的相关审计 服务标准、审计管理 的有关规定及规范的 要求, 确保成果资料 完整、真实准确、清 晰有据, 满足招标人 需求, 并通过建设单 位或政府有权部门的 审核。	投标人财 务状况良 好, 提供 了 2020 年至 202 2 年经审 计的审计 报告及财 务报表	投标人承 诺不存在 招标文件 规定的 被否决 投标的 情形, 满 足招标 文件要 求	造价负责人业绩: 1. 红河谷农产 品物流与交易园 区 (一 期) 建设工程, 2. 昭通市第二 人民医院靖 安分 院项目, 3. 昆明疫情防控健康驿站建设项目 全过程造价咨询服务, 4. 昆明市西山区海口街道工 农用水水质净化厂及资源化高效利用工程全过程造 价咨询服务; 审计负责人业绩: 1. 德钦县羊拉公路 “11. 03” 灾 后应急抢修保通和恢复重建工程, 2. 祥云县城乡安 全饮水一体化工程全过程造价咨询及财务审计服务 项目, 3. 国能长源湖北新能源有限公司 吉阳山风电 场项目, 4. 昆明滇池绿道建设项目 (外海段) 一期 全过程造价咨询服务 (一标段); 企业造价业绩: 1. 红河谷农产品物流与 交易园区 (一期) 建设工程, 2. 呈贡区文体活动 中心 PPP 项目, 3. 丽香铁路香格里拉市客运及货运站周边基 础设施配套项目 (一期), 4. 昭通市第二人民医院 靖安分院项目, 5. 昆明疫情防控健康驿站建设项目 全过程造价咨询服务, 6. 昆明市西山区海口街道工 农用水水质净化厂及资源化高效利用工程全过程造 价咨询服务; 企业审计业绩: 1. 德 钦 县 羊 拉 公 路 “11. 0 3” 灾后应急抢修保通和恢复重建工程, 2. 祥云县 城乡安全饮水一体化工程全过程造价咨询及财务审 计服务项目, 3. 国能长源湖北新能源有限公司 吉阳 山风电场项目, 4. 昆明滇池绿道建设项目 (外海 段) 一期全过程造价 咨询服务 (一标段), 5. 国 电力连平泉水湾农光互补项目, 6. G4216 宜宾新 市至攀枝花段高速公路雷波卡哈洛至永善连接线 (云南境内段) 建设项目;
---------	--	-----------------------------	---	------------	-------	---	--	--	---	---	---

备 注	无;
	废标情况
	无
招标人审核意见:	同意发布
审核人: 高伟	
此公示期不少于 3 日, 若对上述公示有异议, 可在公示期内向招标人进行质疑, 对质疑答复不满的, 可到同级公管局、行业主管部门投诉。	



