

永德县崇岗乡敬老院建设项目工程总承包

招标公告

1. 招标条件

永德县崇岗乡敬老院建设项目已由永德县发展和改革局以《永德县发展和改革局关于永德县崇岗乡敬老院建设项目可行性研究报告的批复》永发改复〔2024〕138 号文批准建设（项目代码：2403-530923-04-01-186432）。项目业主为永德县民政局，资金来源为省级福利彩票公益金、市级福利彩票公益金及县级配套。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：永德县崇岗乡敬老院建设项目，建设地点为：永德县崇岗乡崇岗村，主要建设内容：拟建建筑面积为 1986.81 m²的敬老院一栋和面积为 55.40 m²的公厕一栋及室外附属工程。项目总投资为 932.6 万元，其中，建安工程费 807.37 万元。本项目标段投资 838.53 万元。

2.2 招标范围：负责完成本建设工程的勘察、设计、施工总承包工作，具体范围包括但不限于以下招标范围：

（1）工程勘察工作范围：完成本项目全部范围内的勘察工作，勘察成果满足工程设计需要，达到工程详细地质勘查报告深度，并提交通过审查机构审查合格的工程勘察报告且取得工程勘察文件审查合格书。

（2）设计工作范围：完成本项目的方案设计、施工图设计，配合招标人完成设计审查并取得审查合格书，设计成果通过甲方及相关部门的审核及备案，施工期间的现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，与本项目有关的其他未尽设计内容。

（3）施工工作范围：施工图所包含的全部内容，工程竣工验收、工程资料归档，配合招标人办理工程建设相关行政审批等服务，承担质量缺陷责任和保修义务。

2.3 建设资金来源：省级福利彩票公益金、市级福利彩票公益金及县级配套。

2.4 质量要求：

（1）工程勘察质量要求：工程勘察符合《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）等国家标准及地方现行标准及规范，成果材料须通过相关部门的审查，勘察必须执行国家最新的强制标准和国家或行业的最新的规范，必须满足设计的技术要求，为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料。



(2) 工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，施工图设计成果文件必须通过审批及审查；

(3) 工程施工质量符合《工程施工质量验收规范》及国家、行业地方现行的标准规范验收，一次性验收合格。

2.5 工期要求：300 日历天（包含工程勘察、工程设计、工程施工所需的全部工作时间）。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织，或者由具有相应资质的单位组成联合体，投标人须具备相应的工程设计能力和工程施工能力。

3.2 资质要求：投标人应同时具备以下资质：

(1) 勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或者具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级（含乙级）及以上资质；

(2) 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者建筑行业设计乙级（含乙级）及以上资质或者建筑行业（建筑工程）设计乙级（含乙级）及以上资质；

(3) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；具备有效的企业安全生产许可证。

注：上述资质，如联合体投标的，联合体成员应分别满足。

3.3 主要人员要求

(1) 工程总承包项目经理：取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、注册建造师（建筑工程）或者注册监理工程师（土木建筑工程）等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；具备有效的劳动合同或社保证明材料或其他合法证明材料；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范（提供承诺书）；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（提供承诺书）。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人（提供承诺书）。

(2) 工程勘察负责人：具备国家注册土木工程师（岩土）执业资格或者中级以上职称，具备有效的劳动合同或社保证明材料。

(3) 工程设计负责人：具备国家注册建筑师或注册土木工程师（岩土工程）或注册结构师，具备有效的劳动合同或社保证明材料或其他合法证明材料。

(4) 施工项目负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，证书注册单位与投标人名称一致，具有 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其它在建建设工程项目的项目负责人，具备有效的劳动合同或社保证明材料或其他合法证明材料。

(5) 施工技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上职称，具备有效的劳动合同或社保证明材料或其他合法证明材料。

(6) 其他主要人员符合《施工现场专业（管理）人员配备表》，须提供相关执业资格证书，具备有效的劳动合同或社保证明材料或其他合法证明材料。

3.4 财务要求：投标人提供 2023 年财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。2024 年 1 月 1 日以后成立的公司，提供成立至今的财务报表或其他有效财务资料或情况说明。（以联合体形式参加投标的，由牵头人提供）

3.5 信誉要求

(1) 投标人近 3 年(2021 年 01 月 01 日至今) 未曾被省、市级及以上建设行政主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内，需提供证明材料或承诺原件扫描件（以联合体形式参加投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

(2) 投标人近 3 年(2021 年 01 月 01 日至今) 无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，需提供证明材料或承诺原件扫描件（以联合体形式参加投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

(3) 投标人未被列入“信用中国”网站公布的“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”名单；法定代表人及总承包项目经理、工程勘察负责人、工程设计负责人、施工项目负责人未被列入“中国执行信息公开网”公布的“失信被执行人”名单。提供网站截图，截图时间须在公告发布之后。（以联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）

(4) 投标人须具备对农民工工资分账管理并按时支付工资的能力，投标文件中提交承诺书（以联合体形式参加投标的，由施工单位提供）。

3.6 本项目接受联合体投标，组成联合体成员不超过 3 家，且须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利。联合体牵头人须为施工单位，且联合体各方共同与建

设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。不同联合体的成员与独立投标单位之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.7 工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。

3.8 其他资格条件详见招标文件。

3.9 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2024 年 12 月 23 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 30 日 18 时 00 分期间登录《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，凭企业数字证书（CA）在电子服务系统内获取招标文件及其他资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心网完成注册通过后，便可获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

6. 投标文件的递交

6.1 网上递交：《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，不再进入评标阶段。

6.2开标时间：2025年01月13日上午09时00分；开标地点：永德县公共资源交易中心开标厅。

6.3投标人网上远程解密、开标：本项目采用智能开标（网上开标）的方式，请投标人自行下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，并按培训教材流程参加开标会。投标人须在规定时间内（默认30分钟）内完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内（默认30分钟）内完成以上相关操作和经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本招标公告将在《云南省公共资源交易信息网》《云南省建设监管公共服务平台》上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：永德县民政局

地 址：临沧市永德县德党镇永顺路9号

联系人：虞主任

电 话：13988328660

招标代理：云南万合工程管理有限公司

地 址：临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区沧江路临都上城小区A1-1-2

联系人：宋工

电 话：18187099547

监督单位：永德县住房和城乡建设局

电话：0883-8513334