

**景东县文井镇都拉移民集中安置点美丽家园·移民新村建设项目（项目名称）景东县文井镇都拉移民集中安置点美丽家园·移民新村建设项目（标段）施工招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目景东县文井镇都拉移民集中安置点美丽家园·移民新村建设项目（项目名称）景东县文井镇都拉移民集中安置点美丽家园·移民新村建设项目（标段）已由普洱市搬迁安置办公室（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以普洱市搬迁安置办公室关于景东县文井镇都拉移民集中安置点美丽家园·移民新村建设项目初步设计报告的批复、普搬发(2024) 82 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司，建设资金来自移民专项资金及地方整合资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景东彝族自治县国有资本运营管理（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

**2. 项目概况**

- 2.1 项目建设地点：景东县文井镇。
- 2.2 计划工期：300 日历天。
- 2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：项目建设地点：景东县文井镇，计划工期：300 日历天，招标方式：采用公开招标资格后审的方式进行，通过公开招标方式择优选定一家中标单位，承包方式：施工总承包（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

**3. 招标范围及招标规模**

招标范围：施工设计图纸及工程量清单范围内的所有内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：（1）移民房屋改造：（2）公共设施建设：修建议事场所 6 座，活动场地硬化 2344.87 m<sup>2</sup>，修建停车位 39 个，新建公厕 3 座，公厕改造 1 座，活动室改造 1 座，安装健身器材 1 套，购买音响设备 1 套、会议桌椅 28 套、伙房桌椅 80 套、厨房设备 1 项；（3）基础设施建设：组间道路硬化 1556.23m，生产道路铺设弹石 711.89m，生产道路铺设砂砾石 747.36m，生产步道硬化 960m，组内道路加宽 82 m<sup>2</sup>，组内道路路面修复 230.5 m<sup>2</sup>，村庄供水设施建设 1 项，建设 100m<sup>3</sup> 圆形钢筋混凝土蓄水池 1 座，修建村庄污水收集设施 289 户，修建集中式村庄污水处理设施 1 项，修建分散式村庄污水处理设施 37 户，建设砖砌挡墙 3

12m, 建设浆砌石挡墙 125.37m<sup>3</sup>, 修建排水明沟 80m、暗沟 200m, 安装防护栏杆 5m; (4) 绿化、亮化、景观建设: 种植山茶花 307 株, 种植蓝花楹 319 株, 种植大花马齿苋 3270 丛, 种植萼距花 10840 株, 种植太阳花 3250 株, 庭院绿化 32 户; 安装太阳能路灯 81 盏; (5) 平安库区建设: 安装宣传标识标牌 7 块, 宣传标语绘制 1834 m<sup>2</sup> (招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质: 建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上 其他资质: /

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 投标人拟派往本项目的项目负责人须为二级及以上注册建造师, 专业为市政公用工程, 项目负责人必须为注册在本单位 (不接受临时建造师) 且不得担任其他在建、待建项目的项目负责人 (详见招标公告)。

技术负责人: 具备工程类相关专业工程师 (含) 及以上技术职称;

财务要求: 2021 至 2023 年或 (2022 年-2024 年) (年份要求) 有效的财务报表。

企业业绩要求: ☐有 ☒无

企业业绩: \_\_\_\_\_, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: ☐有 ☒无

项目负责人业绩: \_\_\_\_\_, 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业 (管理) 人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》 (云建质〔2023〕1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准

通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、本项目不接受联合体投标，不允许违法分包和转包。

2、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3、投标人不得存在的情形：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3)为本招标项目的监理人；

(4)为本招标项目的代建人；

(5)为本招标项目提供招标代理服务的；

(6)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8)与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的。

4、需提供近3年（2021年-2023年或2022年-2024年）的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的企业提供成立至今的审计报告或财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；新成立公司须提供成立之日起至开标截止前的会计报表或相关证明材料。

5、其他信誉要求：

(1)投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

(2)近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

(3)近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”、“信用中国”（云南）(<http://yncredit.yn.gov.cn/>)网站查询，投标文件中提供查询结果截图原件扫描件）。

(4)诉讼及仲裁：如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

(5)近三年企业未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行提供未出现拖欠农民工工资情况承诺书）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（进入后选择地区为普洱市）（网址：云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（进入后选择地区为普洱市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，在公告时间内（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入后选择普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其他招标资料（如有）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目为政府投资项目，招标金额为1171.803583万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为23万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求实际收取11.50万元，降幅为50.00%。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://ynjzjgcx.com/index>)。

## 8. 联系方式

招 标 人:	 景东彝族自治县国有资本运营管理(集团)有限公司	招标代理机	 普洱市浩宇建设工程咨询有限公司
地 址:	景东县气象路15号(气象局内)	地 址:	普洱市思茅区龙生路82号颐景园小区1幢2单元8楼
邮 编:	676200	邮 编:	665000
联 系 人:	李菊	联 系 人:	陈茂盛
电 话:	0879-6225806	电 话:	15912975588
传 真:	0879-6225806	传 真:	0879-2188266
电子邮件:	无	电子邮件:	790215487@qq.com
网 址:	无	网 址:	无
开户银行:	中国农业发展银行股份有限公司景东县支行	开户银行:	云南普洱思茅农村商业银行股份有限公司茶城支行
账 号:	20532272400100000149001	账 号:	7900000799656012
投诉电话:	0879-6225806		

行政监督单位: 景东彝族自治县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0879-6226372