

招标公告（适用于公开招标）

沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目—溶洞驿站建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目—溶洞驿站建设项目（项目名称）/（标段）已由沧源佤族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以沧源佤族自治县发展和改革局关于沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目可行性研究报告的批复（沧发改复〔2021〕6号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为沧源县文化旅游产业开发投资有限公司，建设资金来自地方政府专项债券资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为沧源县文化旅游产业开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：司岗里溶洞景区。

2.2 计划工期：120日历天。

2.3 质量要求：执行现行国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：沧源佤族自治县世界佤乡乡村振兴示范项目—溶洞驿站建设项目，项目建设地点：司岗里溶洞景区。项目总投资 530.00 万元。本次招标为建安工程部分，合同估算价为¥530 万元（含税）。计划工期：120 日历天。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：溶洞周边新建游客集散中心 400 平方米，新建公厕一座，景区大门工程，道路标识画线，售票厅装修及业态植入，溶洞遗址环境整治等。具体详见招标人提供的设计施工图所有范围及工程量清单所示内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：溶洞周边新建游客集散中心 400 平方米，新建公厕一座，景区大门工程，道路标识画线，售票厅装修及业态植入，溶洞遗址环境整治等。具体详见招标人提供的设计施工图所有范围及工程量清单所示内容（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，

包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建工程项目承诺书），须为本单位人员，提供本单位为其缴纳不少于 1 个月的社保证明材料。

技术负责人：具有中级及以上建筑工程专业相关职称，须为本单位人员，提供本单位为其缴纳不少于 1 个月的社保证明材料；

财务要求：近 3 年财务状况良好，提供 2021 至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组

组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。（2）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2021 年、2022 年、2023 年）会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注，审计报告中无“否定意见”或“无法表示意见”的相关表述。（1、公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告复印件；2、公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表说明）【2022 年、2023 年的审计报告须按“财办〔2022〕32 号”、“财会〔2023〕15 号”文件要求在统一监管平台报备并赋予验证码】。注：审计报告及财务会计报表中必须有会计师事务所或审计机构的公章或审计章。（3）投标人具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。（4）投标人具有依法缴纳税金和社会保险金的良好记录（①提供缴税所属时间在 2024 年 3 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的应提供依法免税的相关证明文件，至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳税收相关材料或提供书面情况说明；②提供缴费所属时间在 2024 年 3 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件，至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳社会保险金相关材料或提供书面情况说明）。

（5）其他主要项目管理人员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，以上人员提供相关岗位资格证书（须在有效期内）。（6）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人应当在投标文件中自行承诺无拖欠农民工工资信用记录，并在投标文件中承诺“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”等内容。（7）投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书）。（8）本项目不接受联合体投标。（9）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告和无失信记录承诺书。注：符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告和无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/选择临沧市>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：参加的投标单位请于2025年04月03日09时00分至2025年04月11日18时00分登录云南省公共资源交易信息网--临沧市（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）进行线上确认。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/选择临沧市>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为2025年04月24日09时00分，开标地点：沧源佤族自治县公共资源交易中心。

6.3.2 本项目采用网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/选择临沧市>），在投标截止时间前须提前签到后进入开标会到“网上开标室”进行网上解密投标文件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线:010-86483801，服务QQ:400-9618-998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招标人：沧源县文化旅游产业
开发投资有限公司

地址：云南省临沧市沧源佤
族自治县勐董镇葫芦
小镇

邮 编：677400

联系人：田杨

电 话：18088379133

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

投诉电话：/

招标代理机构：云南同山工程管理有限公司

地 址：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董
镇葫芦小镇一期3栋

邮 编：677400

联系人：字文毅 鄢铭

电 话：15287626676 18008835782

传 真：/

电子邮件：389912743@qq.com

网 址：/

开户银行：沧源佤族自治县农村信用合作联社

账 号：8200024151961012

行政监督单位：沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-7121022