

孟连县 2024 年保障性租赁住房改造项目（设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目孟连县 2024 年保障性租赁住房改造项目（设计施工总承包）已由孟连县发展和改革局以孟发改发〔2024〕87 号，“孟连县发展和改革局关于孟连县 2024 年保障性租赁住房改造项目实施方案的批复”批准建设，建设资金已落实，项目招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称（批复文件）：孟连县 2024 年保障性租赁住房改造项目；

2.2 招标项目名称：孟连县 2024 年保障性租赁住房改造项目（设计施工总承包）；

2.3 招标编号：ZYZB-2024-089；

2.4 建设地点：孟连县城区及各乡镇；

2.5 项目投资额：990 万元；

2.6 建设规模：改造任务 660 套，包括：对屋面防水进行修复提升改造、对外立面破损处进行修复提升改造、对室外排水管网进行提升改造等，改造面积 38893.48 平方米。

2.7 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

（1）设计：包括但不限于①施工图设计；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

（2）施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.8 质量要求：

（1）设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提

出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范标准，一次性验收合格；

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 工期：365 日历天，其中设计周期为 30 日历天完成施工图设计，施工工期 335 日历天；

2.10 投资控制要求：须按招标人要求对项目进行限额设计和投资控制。

2.11 标段划分：一个标段；

3. 投标人资格要求

3.1 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照；

3.2 资质要求（投标人须同时具备以下资质）：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效安全生产许可证；

(3) 接受联合体投标，需以施工方为牵头人，联合体成员总数不超出 2 个。

3.3 项目经理：具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理，项目经理投标后不得随意更改；

3.3 设计负责人资格：具备二级及以上注册建筑师执业资格证书；

3.4 技术负责人（施工）：具备中级及以上职称；

3.6 财务要求（牵头人）：提供 2021 年～2023 年（共 3 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注），成立不满三年的企业提供成立后经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

3.7 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关

于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）；

3.8 项目管理机构及人员：施工单位必须包含项目负责人（即项目经理）、技术负责人；设计单位必须包含设计负责人。

3.9 其他要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人（施工单位）必须对：A. 用工实名制；B. 人工费用与其他工程款分账管理；C. 按月足额银行代发工资；进行书面承诺；（2）农民工工资发放承诺（施工单位）：执行《云南省人民政府令第166号》，附相应承诺。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请牵头人于2024年5月30日08:00时至2024年6月5日18:00

时前登录云南省公共资源交易信息网

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（选择地区普洱市）进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2024年6月19日09时00分；

6.2 网上递交：网上上传网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 免收取保证金方式

根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》云发改办交易监管〔2024〕55号，对依法

必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元,且按照标段为依据,不按项目计算)的政府投资项目,免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书(CA)登录云南省公共资源交易平台投标系统,在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”,投标人“无失信记录”提交成功后,【缴纳保证金】图标绿灯点亮,状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由交易中心核验,核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。(注:1、投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果;2、请务必在“无失信记录”上加盖公章,并通过系统上传,3、招标标的金额在1000万元以上不适用此条。)

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台和中国采购与招标网发布。

9. 联系方式

招标人: 孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

地址: 普洱市孟连县

联系电话: 0879-8726560

联系人: 李荣福

招标代理单位: 云南智扬工程项目管理有限公司

地址: 云南省昆明市白云路 168 号瑞鼎城商务中心 A 栋 11 楼 1116-1118 号

联系人: 羊振

邮政编码: 650051

联系电话: 0871-63856268

监督部门: 孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

联系方式: 0879-8726560