

市盘龙区城市更新改造局  
徐工  
明向远招标代理有限公司  
李丽云、刘晏辰、黄华光

进场交易编号: GC530100202401312001002

进场交易编号：GC530100202401312001002												
招标人		昆明市盘龙区城市更新改造局				招标人地址		云南省昆明市盘龙区北京路 481 号 3 层				
招标联系人		徐工				联系电话		0871-63106479				
招标代理机构		昆明向远招标代理有限公司				招标代理机构地址		中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办大冲社区林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419、C420 商铺				
招标代理联系人		李丽云、刘晏辰、黄华光				联系电话		18669266884				
监督部门名称及联系方式		昆明市盘龙区政务服务管理局（0871-63146244）										
工程名称		昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目监理招标（七标段）					行业主管部门		昆明市盘龙区住房和城乡建设局			
开标时间		2025 年 01 月 09 日 09 时 00 分				开标地点		昆明市公共资源交易中心 6 开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼）				
招标方式		公开招标				评标办法		综合评估法				
中标候选人名称		资质等级	总监理工程师相关证书名称和编号	综合费率报价（%）	综合评分得分	失信惩戒情况	监理周期	质量标准	财务要求	信誉要求	其他	
第一中标候选人	云南维普建设项目管理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	姓名：龚念；注册监理工程师（房屋建筑工程）/证书编号：00361113；高级工程师/证书编号：Y120244051840171246	2.17	88.32	无	自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。监理服务期限以招标人和监理单位签订的监理周期及工期调整约定为准，最终以招标人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格	提供了近三年 2021 年-2023 年的经审计的财务报告及报表	未被建设行政主管部门取消投标资格；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人	项目管理机构配备了房屋建筑工程专业监理工程师、安全专业监理工程师、造价专业监理工程师	
第二中标候选人	云南镕诚建设项目管理（集团）有限公司	房屋建筑工程监理甲级	姓名：杨燕；注册监理工程师（房屋建筑工程）/证书编号：00520310；高级工程师/证书编号：1710066538	2.00	82.03	无	自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。监理服务期限以招标人和监理单位签订的监理周期及工期调整约定为准，最终以招标人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格	提供了近三年 2021 年-2023 年的经审计的财务报告及报表	未被建设行政主管部门取消投标资格；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人	项目管理机构配备了房屋建筑工程专业监理工程师、安全专业监理工程师、造价专业监理工程师	
第三中标候选人	云南锦程建设监理咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	姓名：杨建伟；注册监理工程师（房屋建筑工程）/证书编号：00596523；高级工程师/证书编号：1710060250	2.13	80.92	无	自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。监理服务期限以招标人和监理单位签订的监理周期及工期调整约定为准，最终以招标人书面通知为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准）	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格	提供了近三年 2021 年-2023 年的经审计的财务报告及报表	未被建设行政主管部门取消投标资格；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人	项目管理机构配备了房屋建筑工程专业监理工程师、安全专业监理工程师、造价专业监理工程师	
备注		本项目未对总监理工程师业绩及企业业绩做资格要求										
废标情况												
无												
招标人审核意见：		同委做印 审核人：李伟										
此中标候选人公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级监管部门（昆明市盘龙区政务服务管理局：0871-63146244）投诉。												