

玉溪师范学院附属中学新建教学楼及学生宿舍项目监理服务 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目玉溪师范学院附属中学新建教学楼及学生宿舍项目监理服务（项目名称）已由玉溪市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《玉溪市发展和改革委员会关于玉溪师范学院附属中学新建教学楼及学生宿舍项目可行性研究报告的批复》玉发改社会复〔2024〕2号（批文名称及编号）批准建设，招标人为玉溪师范学院附属中学，建设资金来自争取中央预算内资金，不足部分由地方财政配套解决（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：玉溪师范学院附属中学新建教学楼及学生宿舍项目，建设内容为新建教学楼、学生宿舍各一栋，总建筑面积17809.02平方米，其中，教学楼11501.14平方米，连廊88.78平方米，学生宿舍6219.1平方米。项目估算总投资6510.48万元，其中建安工程费约5677.40万元。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 招标范围：完成玉溪师范学院附属中学新建教学楼及学生宿舍项目建设期监理周期内的进度控制、质量控制、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调），以及保通工作和材料检验等，并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理及其他本项目实施范围内的其他监理内容。具体工作以监理合同及招标人委托的为准。

2.3 建设地点：玉溪师范学院附属中学。

2.4 质量标准：严格执行《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》和云南省、地方及国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，确保工程一次性验收合格并通过备案。

2.5 计划工期：自合同签订生效之日起至工程竣工验收，并经工程结算及审计工作结束且（责任缺陷期）满止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质

或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，投标人 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过 1 个以上（含 1 个）类似业绩（类似业绩是指单个合同投资在 3500 万元以上（含 3500 万元）或单个合同监理费 50 万元以上（含 50 万元）的房屋建筑工程施工监理业绩，类似业绩证明材料以中标通知书或监理合同或监理手册或竣工验收证明或业主证明材料为准）的类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，须为本单位在职人员，须提供 2024 年 6 月份后连续 6 个月的社保缴纳证明；拟派本项目的总监理工程师在项目施工期间必须长驻现场（每月驻现场时间不得少于 24 天，须提供承诺函），不允许擅自离岗，且中标后未经招标人同意不得擅自更换，若需更换，需征得招标人书面同意；2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担过至少 1 个类似业绩（类似业绩是指单个合同投资在 3500 万元以上（含 3500 万元）或单个合同监理费 50 万元以上（含 50 万元）的房屋建筑工程施工监理业绩，类似业绩证明材料以中标通知书或监理合同或监理手册或竣工验收证明或业主证明材料为准）资格，其他要求投标人须是中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，须具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

其他主要人员要求：监理人员包含但不限于房屋建筑工程监理工程师、水电安装监理工程师，专业配置合理，各专业至少配置 2 人。其他人员配置满足项目要求。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：投标人财务状况良好，须提供 2021 年～2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）（注：新成立企业或不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的财务报表及审计报告，成立不满一年的提供财务状况说明）。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 11 日至 2025 年 03 月 18 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：投标人须于获取招标文件时间截止前（以网上公告时间为准）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；完成获取招标文件（招标文件及其附件下载截止时间逾期将无法下载），此为获取招标文件的唯一途径，逾期的，不予受理。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 01 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南鸿诚项目管理咨询有限公司官网（<https://ynhczb.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 玉溪师范学院附属中学

地 址： 玉溪市红塔区聂耳东路5号

邮 编： 653100

联 系 人： 郭老师

电 话： 0877-2055282

传 真： 0877-2055282

电子邮件： /

网 址： /

投诉电话： /

招标代理机构： 云南鸿诚项目管理咨询有限公司

地 址： 玉溪市红塔区东风巷路兴旺综合楼二楼

邮 编： 653100

联 系 人： 汤妤、莫鸿辽、方琼仙、郭秋蓉、
魏向琳、宋蕾芳

电 话： 15706944058

传 真： 0877-2668961

电子邮件： /

网 址： /

行政监督单位： 玉溪市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-2058929

2025 年 03 月 11 日