

弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目弥勒市第三小学建设项目已由弥勒市发展和改革局关于弥勒市第三小学建设项目可行性研究报告的批复【弥发改复（2024）28号】批准建设，项目代码：2410-532504-04-01-141259，招标人为弥勒市教育体育局，资金来源为积极申请上级资金，不足部分地方自筹。招标代理机构为旺和招标咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：弥勒市弥阳街道。

2.3 招标范围：完成弥勒市第三小学建设项目勘察设计施工总承包（EPC）所包含的勘察、设计、施工等全部内容。

2.3.1 勘察部分：完成本项目所涉及的全部勘察工作，工作内容包括但不限于：初步勘察、详细勘察、施工勘察、基坑专项勘察、工程测量、土壤氡检测、物探等且通过勘察前置审查（负责并配合招标人完成专项审查工作），并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准及设计要求的工程勘察报告（工程勘察报告包括但不限于：初勘报告、详勘报告、基坑专项勘察报告、土壤氡检测报告等），并承担勘察缺陷责任、协调工作及相关后续服务等直至本项目竣工验收。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.3.2 设计部分：完成初步设计、施工图设计、报规方案设计等满足施工要求的所有设计内容，完成全套设计成果资料制作，配合招标人完成工程设计有关的报批、审批工作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工程验收工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.3.3 施工部分：完成经招标人、相关行政主管部门审核通过的设计施工图中所包括的全部工程施工内容，按单位工程通过相关主管部门验收及结算；完成工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；完成各阶段的报批、报建、审查、审批、办证、备案及工程资料归档等的相关手续办理。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.4 建设规模及内容：

2.4.1 建设规模：项目估算总投资 22055.55 万元，其中勘察费约 33 万元，设计费约 282 万元，建筑安装工程费约 17028.72 万元，资金来源为积极申请上级资金，不足部分地方自筹。

2.4.2 建设内容：规划办学规模 66 个班 2000 人，项目规划用地面积 66149.98 平方米（99.22 亩）。新建教学及辅助用房、后勤及生活用房共 6 栋，地上建筑面积 38017.4 平方米，地下建筑面积 984.38 平方米，总建筑面积 39001.78 平方米。其中教学楼 22437.18 平方米，图书馆展示中心 3299.37 平方米，食堂 3457.78 平方米，体育馆等 9807.45 平方米。新建 1 个足球场，5 个篮球场，1 个排球场，室外道路等配套设施。购置教学设备、生活设施设备。

2.5 计划工期：总工期为 18 个月。

2.6 质量要求：

2.6.1 工程勘察要求：工程勘察符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）等国家标准及地方现行标准及规范；工程勘察应符合国家相关标准规范要求，成果材料需经过相关部门审查，为工程设计提供可靠、准确、详细的地质资料。

2.6.2 工程设计要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并通过相关部门的评审及备案（审批）；做好施工过程中的设计深化、优化及后续服务工作，直至工程质量缺陷责任期满为止。

2.6.3 工程施工要求：符合现行相关国家强制性技术标准，规范和规程的要求，施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，并通过相关部门的验收及备案。

2.7 标段划分：本项目共划分 1 个标段。

2.8 分包要求：本工程不允许分包。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人在中华人民共和国注册，为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，并取得有效的营业执照或其他相关证照。

3.1.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的资质证书：

（1）工程勘察：具备建设行政主管部门颁发的①工程勘察综合资质；②工程勘察专业资质（岩土工程）乙级及以上资质；③工程勘察岩土工程（分项）专业资质（岩土工程（勘察）和岩土工程（设计））乙级及以上资质（注：①～③具备其一即可）；

（2）工程设计：具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合甲级资质；②建筑行业设计乙级及以上资质；③建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质（注：①～③具备其一即可）；

（3）工程施工：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.2 主要人员：

(1) **项目总负责人：**须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，取得安全生产考核合格 B 证，（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工负责人（项目经理）为同一人），无在建项目工程，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

(2) **勘察负责人：**须具备建设行政主管部门颁发的注册土木工程师（岩土工程）资格，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件（如为联合体投标的，则须为联合体协议中明确的勘察方的专职人员）。

(3) **设计负责人：**须具备建设行政主管部门颁发的国家二级及以上注册建筑师执业资格，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件（如为联合体投标的，则须为联合体协议中明确的设计方的专职人员）。

(4) **施工负责人（项目经理）：**须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，取得安全生产考核合格 B 证且注册在投标人单位，无在建项目工程，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

(5) **施工技术负责人：**拟派的施工技术负责人具有中级及以上职称，需提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月社保缴纳证明原件扫描件。

(6) **其他现场管理人员：**应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53/T-69-2014）》进行配置。

注：拟派往本项目的勘察负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理）、施工技术负责人不能为同一人。

3.3 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年（2021 年—2023 年）经审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件，如成立时间不足 3 年的，提供成立至今经审计的年度财务报表及审计报告原件扫描件，2024 年新成立的公司提供成立至今的财务报表原件扫描件（如为联合体投标的，联合体协议中明确的牵头人方提供）。

3.4 信誉要求：(1) 投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)的失信被执行人。(2) 本次投标中无弄虚作假行为。

3.5 联合体投标：本次招标接受联合体投标，联合体的成员不得超过**3家**，联合体牵头人须为联合体中满足资格要求的施工单位且承担本项目的施工工作，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

- (1) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。
- (2) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
- (3) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。
- (4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，资格审查的具体要求见《招标文件》，资格审查不合格的《投标文件》将按否决投标处理。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 21 日 17 时 30 分至 2025 年 1 月 27 日 17 时 30 分（北京时间）前，登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，进入红河州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在全中国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，进入红河州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，2025 年 1 月 21 日 17 时 30 分至 2025 年 1 月 27 日 17 时 30 分（北京时间）前，登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，进入红河州公共资源交易电子服务系统下载并仔细查阅电子招标文件（招标电子技术标文件格式为*.BZBJ）。

5.3 招标文件售价：不收取招标文件费。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2025 年 2 月 12 日 08 时 30 分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上上传网址为全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，进入红河州公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 根据《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上开标远程解密的方式参加投标：

网上开标远程解密：投标人在截标时间前提前登录全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，进入红河州公共资源交易电子服务系统进入开标室，等待招标人下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。

6.3.2 任何因投标人疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、全国公共资源交易平台（云南省）—云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、云南省建设市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com>) 网站上发布，招标人对此外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

8.1 招标人：弥勒市教育体育局

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市行政中心副楼3-31室

联系人：韩连友 18987660630、朱迎艳 15394866676

8.2 招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区中国路69号中国大厦9楼

联系人：舒瑞 18788428186、江陈 18888447962

8.3 监督部门：弥勒市住房和城乡建设局

联系人：李老师

监督投诉举报电话：0873-6125457



同日发布

郑保全

2/1