

# 昆明市滇池东岸、南岸(晋城段)水质净化厂存量资产盘活及提质增效项目特许经营变更公告

参照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》、《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》（国办函〔2023〕115号）等有关法律、法规以及省市规范性文件规定及要求，本项目已由昆明市人民政府办公室以昆明市人民政府常务会议纪要（第44期（一））授权实施，昆明市滇池管理局委托昆明向远招标代理有限公司对昆明市滇池东岸、南岸(晋城段)水质净化厂存量资产盘活及提质增效项目特许经营（以下简称“本项目”）（项目编号：KMX-2025-1-093）面向国内采用公开招标方式进行招标，资格审查方式为资格后审。项目已具备招标条件，特邀请有兴趣、符合条件的投标人参与投标，现将招标有关事宜公告如下。项目已具备招标条件，特邀请有兴趣、符合条件的投标人参与投标，现将招标有关事宜公告如下：

## 一. 项目概况

**1. 项目名称：**昆明市滇池东岸、南岸(晋城段)水质净化厂存量资产盘活及提质增效项目特许经营。

**2. 项目实施地点：**昆明市官渡区、呈贡区、度假区和晋宁区，涉及捞鱼河水质净化厂、淤泥河水质净化厂、白鱼河水质净化厂三个存量水质净化厂，以招标人指定地点为准。

**3. 招标内容：**3.1 项目实施方式以 TOT+ROT 的模式实施本项目。

实施机构通过公开招标程序，选定本项目社会投资人，并与依法选定的社会投资人签订投资协议，约定其在规定期限内注册成立项目公司，若社会投资人为联合体组合，由牵头人负责成立项目公司。项目公司成立后，实施机构与项目公司签订特许经营协议，并按相关法律、法规要求进行资产转让工作，同时授予项目公司负责本项目投融资、设计、建设、运营、管理，并达到建设、运营产出标准的权利。合作期满后，政府或政府指定的其他机构无偿收回特许经营权和项目资产所有权。

**3.2 特许经营权：**负责本项目投融资、设计、建设、运营、管理，并获取收益的权利，具体内容详见特许经营协议。

**3.3 项目实施内容：**包括存量资产转让及提升改造，存量资产转让内容包括：对捞鱼河水质净化厂、淤泥河水质净化厂、白鱼河水质净化厂三个存量水质净化厂资产进行价值评估，资产评估价值以评估报告结果为准。

提升改造项目内容包括污水调度部分、水质净化厂提升改造部分，具体包括：

### （1）污水调度部分

在洛龙河水质净化厂旁新建 20 万 m<sup>3</sup>/d 污水泵站 1 座，在捞鱼河水质净化厂内新建 15 万 m<sup>3</sup>/d 污水泵站 1 座；新建 DN1600 污水压力管约 25 公里及 DN1500—DN2000 污水重力管约 1.2 公里。

### （2）水质净化厂提升改造部分

对滇池东岸、南岸片区环湖截污干渠水质净化厂的污水管网连通，对三个水质净化厂的提升及改造，改造后捞鱼河水质净化厂污水处理能力达到 5 万 m<sup>3</sup>/d，淤泥河、白鱼河水质净化厂污水处理能力均达到 10 万 m<sup>3</sup>/d。

**4. 资金来源：** 特许经营者自筹资金。

**5. 项目建设规模：** 项目投资包括存量资产转让价款、提升改造投资、资产转让增值费三部分。特许经营实施方案的项目总投资约 149950.82 万元，其中：存量资产转让价款应不低于 49448.95 万元；资产转让增值费以税局最终核定的金额为准；提升改造工程在项目总投资限额内及产出标准下由特许经营者自行控制。

**6. 合作期限：** 本项目特许经营期设定为 40 年，其中，建设期 2 年，运营期 38 年。本项目特许经营期始终保持 40 年不变，若本项目建设期缩短的，则项目提前进入运营期，若本项目建设期延长的，则项目推迟进入运营期。

**7. 本项目接受联合体投标。**

## 二. 投标人资格要求

### 1. 主体要求

1.1 投标人须是中国境内依法注册的具有法人资格的单位或其他组织，具备有效的营业执照或类似法定凭证。（若为联合体，联合体各方均须提供）。

1.2 若投标人采用联合体投标，联合体成员应当向招标人提交联合体协议，联合体协议须载明联合体各方应承担的工作和义务以联合体形式参与，并载明联合体各位承担的部分，及对应的资质能力，需明确联合体牵头人，由具有独立法人地位的实体组成，且联合体各成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

### 2. 资质要求

应具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质（若为联合体，由联合体承担施工任务的单位提供）并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。

### 3. 人员要求

3.1 拟派项目总负责人应由联合体牵头人（负责投融资方）安排，须提供牵头人单位为其购买社保的证明材料；

3.2 拟派总承包单位的施工负责人需具备贰级及以上注册建造师资格（市政公用工程），且具有相关主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证》（B证）（若为联合体，由联合体承担施工任务的单位提供）；

3.3. 施工现场专业(管理)人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》（若以联合体形式投标的，由联合体中施工方提供）。

注：人员须提供对应的岗位资格证书，并提供与投标人企业签订的劳动合同及投标人为其购买的社保证明。（招标文件中前后要求不一致的以此处为准）。

#### **4. 投融资能力**

投标人（独立投标人或联合体牵头人）投融资能力不低于 12 亿元，以银行或金融机构提供的有效授信额度证明或针对本项目的贷款意向证明或存款证明材料为准（上述证明材料可累加，若为联合体，则联合体各成员可累加）。

#### **5. 财务要求**

提供近三年（2021、2022、2023）经审计的审计报告及财务报表（包括现金流量表、资产负债表、利润表），如为 2021 年后成立单位，按成立后的年份提供；若成立不足 1 年，提供成立之后的加盖公章单位财务报表（若为联合体，由联合体牵头人提供）。

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，在 2022 年 10 月以后出具的审计报告应赋予全国统一的验证码。

#### **6. 信誉要求**

投标人（若为联合体，则指联合体各方）没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态，当前未因不良记录被有关主管部门取消投标资格；在“信用中国”未被列为失信被执行人（在信用中国网或中国执行信息公开网的查询）。（由招标人或招标代理机构查询所有投标人的情况并截图，交评标委员会评审）。

第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

#### **7. 联合体要求**

本项目接受联合体投标。提交联合体协议，载明联合体各方承担的工作和义务，注明出资比例，明确联合体牵头人，按照联合体协议约定的分工完成各自工作任务，并载明联合体各位承担的部分，及对应的资质能力；

由同一专业的单位组成的联合体，在同一工作任务内按照资质等级较低的单位确定资质等级；

联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

联合体中标的，招标人与联合体牵头人签订合同，联合体各方均按联合体协议要求就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 其他内容

(1)参与本项目的潜在特许经营者需至少满足民营企业股权占比原则上不低于 35%的要求；

(2)参与本项目的潜在特许经营者不得为昆明市本级国有独资或国有控股企业（含其独资或控股的子公司）；

(3)投标人（若为联合体，由联合体牵头人提供）应提供以下承诺（提供承诺书）：①拟派项目组人员到位及项目负责人常驻本项目施工现场的承诺；②拟派的项目负责人及所有项目组人员均不更换的承诺；③不拖欠农民工工资的承诺；④投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性的承诺；

(4)按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》的相关规定，投标人应具备有效的安全生产许可证，以及企业主要负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（A、C证），并且企业主要负责人和专职安全生产管理人员须为本单位人员（若为联合体，由联合体承担施工任务的单位提供）。

## 9. 评标办法

综合评估法。

### 三. 招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录昆明市公共资源交易电子服务系统网站（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ；）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2. 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

### 四. 投标文件的递交

1. 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

2. 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟

要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他要求：根据昆明市政服务管理局昆政务笈（2021）2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标地址为：云南省公共资源交易信息网（选择地区“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。

②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成投标文件解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

④投标人无需到现场参加开标会议。

## 五. 公告媒介

云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）发布。招标人及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担可能危及第三人利害关系的任何法律责任。

## 六. 联系方式

招标人：昆明市滇池管理局

单位地址：市级行政中心4号楼135室

联系人：陈老师

联系电话：0871—64619025

代理机构：昆明向远招标代理有限公司

单位地址：昆明市经济技术开发区林溪路经开国际金融中心C幢419

联系人：蒋园、杨雅韵、刘梦瑶、夏雯婷

联系电话：0871-68875886/13108804670

监督部门：昆明市滇池管理局

2025年04月21日

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
—				

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。