

# 富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设 项目



## 施工合同



## 第一部份 合同协议书

发包人（全称）：富宁县阿用乡人民政府

承包人（全称）：云南博辰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设项目

2. 工程地点：富宁县阿用乡那柳村委会。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：申请 2025 年财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：具体内容以施工图设计及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 26 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万陆仟肆佰伍拾陆元玖角（¥2996456.90 元）；

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周浩。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；



- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 / 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自        次日        生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。





发包人：富宁县阿用乡人民政府（公章） 承包人：云南博辰建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

蒋秀兰

组织机构代码：11532628015217341W 组织机构代码：91533301MA6QAXP72R

地 址：富宁县阿用乡阿用街 51 号 地 址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交  
绿色香料产业园

邮政编码：663400 邮政编码：673200

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0876-3069647 电 话：15096507044

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：/ 开户银行：中国农业银行股份有限公司怒江向阳  
路分理处

账 号：/ 账 号：24150201040004816



## 第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中第二部分《通用条款》。

## 第三部分 专用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程变更、现场签证、政策性文件、增加工程等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：\_\_\_\_\_；

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：不采用。

1.1.3.9 永久占地包括：不采用。

1.1.3.10 临时占地包括：发包方现场指定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、七部委2003年第30号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及现行相关法律、法规、文件、规定。

##### 1.4 标准和规范



1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行国家颁布的勘察、设计、施工规范标准、行业相关规定及强制性规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合设计要求。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：双方另行协商（开工前）；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方另行协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：图纸包括全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程施工方案、现场签证等；

承包人提供的文件的期限为：合同有效期内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：一周内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人准备完整施工图一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：/；

发包人指定的接收人为：发包人驻工地代表。

承包人接收文件的地点：项目部办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目部办公室；



监理人指定的接收人为：施工现场监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：封闭施工，按州、县建筑行业相关规定执行。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：不采用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按州、县建筑行业相关规定执行。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：不采用。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不采用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：不采用。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实调整。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：郭靖；

职 务：富宁县阿用乡人民政府负责人；

通信地址：富宁县阿用乡人民政府。



发包人对发包人代表的授权范围如下：①代表发包人对施工的全过程进行协调、管理。  
②履行施工合同约定的发包人职责和义务。  
③依据监理合同对监理机构的监理业务进行检查和监督。  
④对工程量签证、工程进度款支付、工期延误、停工复工以及设计变更具有最终确认权。  
⑤检查对用于本工程的设备及主要材料按设计文件或本合同的约定（或定货合同约定）  
的厂家、品牌、型号、规格及质量标准等，并具有最终确认权。  
⑥对工程施工中出现质量、进度及造价等方面的重大问题，及时报告发包人，由发包人  
作出最终决定。  
⑦对涉及工程进度、质量有决策权。  
⑧有权制止承包人不按安全规程规范施工或不按本合同约定安全施工的行为，督促承包  
人及时消除安全隐患等。  
⑨有权制止承包人不按本合同约定文明施工或有其他不文明施工的行为。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订一周内。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平以及必要的施工场地。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：否。

## 3. 承包人

### 3. 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：合同通用条款外还包括竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程竣工验收后 15 日内，承包人向发包人提供经  
签字认可的竣工资料及竣工图一式八份和电子文档一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。



承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：购买工程施工保险，缴纳农民工工资保证金及其他相关费用，办理质量、安全报监手续和施工许可证。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：／；

身份证号：／；

建造师执业资格等级：／；

建造师注册证书号：／；

联系电话：／；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师送交报告。责任在发包人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于一周。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订一周内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由项目经理和现场监理人员审核批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担。



承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构。

主体结构、关键性工作的范围：主体结构、钢筋砼工程、施工组织设计中关键线路。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不采用。

其他关于分包的约定：不采用。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：不采用。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工验收。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不采用。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：不采用。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：关于监理人的监理内容：按监理单位与业主双方签订的《建设工程委托监理合同》中相关内容以及监理规范执行。

关于监理人的监理权限：A、监理工程师必须履行监理合同规定的职责，对工程全过程的安全、质量、进度进行监理，并对工程投资进行监控。

(1)用于工程实施的设计文件（包括由设计单位和承包人提供的设计）的核查、确认权，只有经监理机构审核确认并加盖监理公司公章（或业务章）的图纸及文件才成为有效的施工依据；

(2)就工程建设中有关事项向发包人提供优化建议权；

(3)工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术的审批权；

(4)组织协调工程建设有关各单位关系的现场主持权；

(5)按合同规定有权发布开工令、停工令、返工令、复工令；



(6)对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任；

(7)对全部工程的施工质量和承包人在工程上使用材料、构件的检验权和确认权；安全生产的检查、监督权和文明施工的监督权。

(8)工程施工进度的检查、监督权以及合同工期的签认权；

(9)工程变更初审权及经发包人审定后的签发实施权；

(10)工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。工程款支付凭证需监理机构负责人签字确认，否则发包人不予任何工程款支付；

(11)有权建议发包人要求承包人撤换不称职的现场施工和管理人员；

(12)有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担；

B、监理工程师可以行使监理合同规定的或合同必然暗示的职权，但下列条款监理工程师在采取行动和向承包人发布命令之前，应取得发包人的专门批准：

工程延期；

经济签证；

根据本合同条款发出变更指令，但下列情况除外：

如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、危及本工程或财产安全或从保护业主的利益需要立即采取行动，监理工程师被授予在紧急状况期间发布必需的命令，承包人应按照监理工程师的命令实施一切能减缓危险的工作，或处置一切能减缓危险的事务。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，但承包人仍应立即执行这些命令。因此可能增加的费用和延长的工期，由监理人和发包人与承包人进行协商后决定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：不采用。

#### 4.2 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 符合国家法律法规和地方规范性文件的；
- (2) 符合现场实际的；
- (3) 合理化建议的。



## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家、省、州规范和要求。

关于工程奖项的约定：不采用。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：完成一个分部工程进行一次验收。在隐蔽部位施工前，乙方应提前 24 小时通知驻地监理人员及甲方驻工地代表，经检验合格，签字认可后，方可进行；否则，由此造成的返工及其所需费用均由承包人自负。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合地方标准规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：符合相关要求。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责编制。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合相关规定和要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：不采用。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：一周内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：两周内。

### 7.2 施工进度计划



### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：两周。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订一周内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订一周内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订一周内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起七天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订一周内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 因承包人原因工期顺延产生的费用和损失，由承包人自己承担。如因工期顺延导致发包人损失的，承包人应承担全部直接和间接损失，造成不能按照约定的工期竣工，承包人承担违约责任。

(2) 由于非承包人原因造成停工待料，按停工待料的日历天数顺延，但不增加价款及其他任何款项；

(3) 由于政府指令性行为引起停工的，工期相应顺延，但不增加价款及其他任何款项。

(4) 不可抗力引起的停工，工期相应顺延，但不增加价款及其他任何款项。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：500 元 / 天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：5%的签约合同价。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按相关规定执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件



发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 连续下雨 8 小时、中到大雨 4 小时或暴雨；
- (2) 大风 4 小时；
- (3) 气温零度以下 24 小时以上。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不采用。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：不采用。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按质监、检测部门的相关规定和要求执行。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试所：不采用。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：不采用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：合同范围以外。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：以本工程设计单位出具的变更通知书为依据，经发包、监理、承包三方共同签证，增减工程量或设计变更发生的工程量变更的决算，按其投标综合单价乘以增（减）工程量计算（投标综合单价不变）。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：合同谈判时约定。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：报甲方和监理人同意后直接实施。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按建设方及工程量清单的约定和内容为准。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按国家及云南省建设厅相关计价规则调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第（2）种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：不采用；



第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以拦标价的主材单价作为基准价格。

承包人以拦标价工程量清单的材料单价为准：在合同履行期间材料单价涨幅以基准价格超过 10 % 时，其超过部分据实调增，或低于拦标价工程量清单的材料单价超过 10 % 时，其超过部分据实调减。

第 3 种方式：其他价格调整方式：不采用。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按相关法律法规、地方性文件执行。

风险费用的计算方法：材料费 $\times$ ( $\pm 10\%$ ) 以内不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：按相关法律法规、地方性文件执行。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：不采用。

风险费用的计算方法：不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不采用。

#### 3、其他价格方式：不采用。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款 30 %。

预付款支付期限：开工后七日内。

预付款扣回的方式：不采用。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订一周内。

预付款担保的形式为：不采用。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家和建设造价行业标准进行计算。



### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按一月为周期。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：以清单工程量乘以单价计算进行计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不采用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：          /          。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以计量支付时间一致。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：报监理审核后建设单位审批后支付。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：以计量支付时间一致。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：下月 5 日前。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：下月 10 日前。

（2）发包人支付进度款的期限：下月 15 日前。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按相关规定执行。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按专用条款规定执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收



13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款相关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款相关规定执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用条款相关规定执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按通用条款相关规定执行。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： 不采用。

(1) 单机无负荷试车费用由 不采用 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 不采用 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 不采用。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收后并按建设单位要求为准。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 《单位工程竣工验收证明书》经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及结算资料，发包人收齐承包人报送的竣工结算报告及全部结算资料后 28 天内审核完毕。承包人在竣工结算最终审定前交齐所有竣工资料，



承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后 28 日内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按相关规定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：审计报告签发后竣工验收后 28 日内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：严格执行中华人民共和国国务院第 279 号令第 6 章关于〈建设工程质量管理条例〉的有关规定。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金为 5%。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  /  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

(2)   /  %的工程款；

(3) 其他方式：不采用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第  (2)  种方式：



(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：不采用。

关于质量保证金的补充约定：不采用。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：主体工程为合理使用年限、屋面及有防水要求的为五年、水电安装为贰年并严格执行中华人民共和国国务院第 279 号令第 6 章关于<建设工程质量管理条例>的有关规定。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：10 日内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款相关规定执行

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款相关规定执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款相关规定执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款相关规定执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款相关规定执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款相关规定执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约



责任：按通用条款相关规定执行。

(7) 其他：不采用。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

(2) 无正当理由而未能按工程开工时间开工；

(3) 按材料不合格管理规定发出指示的3天内未能采取行动；

(4) 工程质量验收必须保证达到一次性验收合格，达不到合同约定的质量目标；

(5) 承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6) 承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。

(7) 承包人在投标文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则按1000元/天·台套进行处罚。

(8) 承包人在施工过程中，若作业人员违反下列规定则处罚200元/次：①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

16.2.2 承包人违约的责任 承包人违约责任的承担方式和计算方法：应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总造价5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款相关规定执行。



## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款相关规定执行。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工单位应按建设主管部门的规定交付保费。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由施工单位自行决定。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款相关规定执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不采用。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：不采用。

选定争议评审员的期限：不采用。

争议评审小组成员的报酬承担方式：不采用。

其他事项的约定：不采用。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：不采用。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：



(1) 向 富宁县有管辖权的 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 / 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工程竣工资料

(1) 工程竣工资料的编制应满足《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001) 等的规定。

(2) 工程竣工资料由施工单位负责完成, 通过各方审核签章后移交建设单位。工程竣工资料编制费已包含在合同总价中。

#### (3) 工程竣工资料份数

共伍份, 其中以标准纸张为载体并装订成册(图纸除外) 的肆份, 电子版(以 CD-ROM 光盘为载体) 的壹份。

### 21.2 其他规定

(1) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用, 决不挪作它用, 接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。甲方有权监督乙方按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

(2) 承包人保证本工程不联营、不转包, 如发生联营、转包, 发包人有权终止合同, 并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失。

(3) 承包人保证接受发包人及监理单位对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查, 并服从管理。对提出的问题及时整改, 严格履行施工合同的各项条款。

(4) 承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗, 人员配备与投标文件一致; 若人员有变动需事先征得发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职, 发包人有权要求更换直至发包人满意。

(5) 承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和质量标准的合格产品, 施工前提供产品合格证明, 所有材料经监理工程师见证取样检验合格方可使用。

(6) 承包人开工前必须到富宁县人力资源和社会保障局足额缴纳农民工工资保证金, 并严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》(云政办发[2005]197号文), 维护农民工的切身利益, 构建和谐企业。

(7) 承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行施工现场管理, 如因承包人原因在施工过程中发生安全事故, 承包人无条件承担一切责任和损失。



21.3 工程决算费和审计费由承包人承担。

21.4 承包人无偿制作并安装石碑一块。

21.5 承包人在工程竣工验收合格之日起 28 天内应完成工程结算，由发包人审核后送审计。

21.6 合同专用条款如有违反国家法律法规及省州相关规定或与国家法律法规及省州相关规定相悖的，按国家法律法规及省州相关规定执行；本合同中未言明条款，按合同《通用条款》执行。



# 安全生产合同

为在富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设项目施工合同的实施过程创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作、本项目发包人富宁县阿用乡人民政府（以下简称“发包人”）与云南博辰建设工程有限公司（以下简称“承包人”），特此签订安全生产合同：

## 1. 承包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理、做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

## 2 承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育、增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度、配备专职及兼职安全检查人员、有组织有领导地开展安全生产活动，各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定、做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人



员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重，建筑登高架设作业、锅炉、压力容器，焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。



### 3. 违约责任



如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式肆份，合同双方方各执贰份。

发包人：富宁县阿用乡人民政府  
法定代表人或  
其委托代理人：  


年 月 日

承包人：云南博辰建设工程有限公司  
法定代表人或  
其委托代理人：  


年 月 日



# 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设项目的项目法人富宁县阿用乡人民政府（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位云南博辰建设工程有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

## 1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行 富宁县阿用乡肉牛养殖基地道路建设项目 施工合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备



供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为该项目的施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式肆份，由发包人和承包人各执壹份，送交发包人和承包人的监督单位各壹份。





发包人：富宁县阿禾乡人民政府



承包人：云南博辰建设工程有限公司

法定代表人或  
其委托代理人：



2025 年 3 月 28 日

发包人监督单位：（盖章位章）

法定代表人或  
其委托代理人：

2025 年 3 月 28 日

承包人监督单位：（盖章位章）