

招标公告

一、招标条件

我公司玉溪凌恒项目管理咨询有限公司受玉溪市溪云酒店有限责任公司委托，对玉溪市溪云酒店有限责任公司大红坡培训中心经营管理项目进行公开招标，欢迎具有履约能力的投标人参与本项目投标。

二、项目概况

2.1 项目名称：玉溪市溪云酒店有限责任公司大红坡培训中心经营管理项目

2.3 项目概况：玉溪市溪云酒店有限责任公司大红坡培训中心（该项目位于灵秀社区大红坡水库旁，面积约 100 余亩，基地包含果园、乔木林地、机关团体新闻出版用地、水工建筑用地等，周边为乔木林地）通过公开招标的方式，综合选取一家运营能力较强的企业作为经营管理方，由玉溪市溪云酒店有限责任公司对大红坡培训中心进行监督管理。

2.4 招标范围：玉溪市溪云酒店有限责任公司大红坡培训中心经营管理方招标。

2.5 经营管理期限：自中标后—2037 年 12 月 31 日止（约 12 余年）。（具体以中标后签订合同时间为准）。

2.6 经营管理要求：运营管理期间，中标人负责溪云酒店大红坡培训中心的运营管理，并由玉溪市溪云酒店有限责任公司对大红坡培训中心进行监督管理。

三、投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力。具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供 2022 年至今任意一年的财务报告或财务报表或声明函。

3.3 具有履行合同所必需的人员、设备、资金等。提供声明函。

3.4 有依法缴纳税收的良好记录。提供 2024 年 10 月至投标截止时间前任意 1 个月有依法缴纳税收的证明材料；若成立不满 1 个月的新公司无需提供；如依法免税，则须提供相应文件证明其依法免税。

3.5 投标人信誉：

①投标人当前没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态（提供承诺书）。

②投标人当前未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单。（提供承诺书）

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供承诺书）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 22 日至 2025 年 4 月 27 日 18:00 时，登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>（选择“玉溪市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照玉溪市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 5 月 13 日 9 时 00 分（北京时间）。

6.2 网上递交：网上递交网址云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>（选择“玉溪市”），投标人须在投标截止时间前按照网上投标系统的要求完成全部投标文件的上传，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》（云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人在截标时间前提前登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>，进入开标室，等待招标人下达解密指令，解密指令下达后进行远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程

中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（时间根据项目大小自由设定），在规定的签名确认时间内未进行确认的，视为对开标结果无异议。④ 任何因投标人疏忽、误解等原因导致投标文件未按要求上传或未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，一切后果由投标人自行负责。

七、发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn> 上发布（注：招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

八、联系方式

招标人：玉溪市溪云酒店有限责任公司

地 址：云南省玉溪市红塔区凤凰路 8 号

联系人：程钰堃

联系电话：18287732233

招标代理机构：玉溪凌恒项目管理咨询有限公司

地址：云南省玉溪市红塔区聂耳路 9 号

联系人：李建涛

联系电话：13908774499

监督部门：玉溪市红塔区开发建设有限责任公司

联系电话：13908779663

交易平台技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

服务 QQ：4009618998

2025 年 4 月 21 日