

合同编码: 2025536000350001

红塔烟草(集团)有限责任公司

(物流中心库房屋面防水修缮项目)

建设工程施工合同

Since 1956

红塔烟草(集团)有限责任公司

<http://www.hongta.com>

2025536000350001



红塔烟草(集团)有限责任公司

(物流中心库房屋面防水修缮项目)

建设工程施工合同

2025536000350001



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 红塔烟草(集团)有限责任公司

乙方(全称): 云南海德信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就物流中心库房屋面防水修缮项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 物流中心库房屋面防水修缮项目。

2. 工程地点: 云南省玉溪市。

3. 工程立项批准文号: 红塔烟【2024】112号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 对红塔集团二库区 16 仓及三库区 24 仓、26 仓、33 仓、34 仓屋面防水层维修更换。

6. 工程承包范围:

对红塔集团二库区 16 仓及三库区 24 仓、26 仓、33 仓、34 仓屋面防水层维修更换。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 02 日

计划竣工日期: 2025 年 7 月 31 日

工期总日历天数: 120 天。(自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并达到初步验收合格之日止)。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日,还包含工程材料的供货周期。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家、地方、行业现行设计、施工及验收规范、标准的规定。同时满足招标文件《第五章 技术标准和要求》的要求及相关国家、行业现行验收标准及招标人要求并通过招标人一次性验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万叁仟玖佰柒拾元肆角贰分 (¥ 2593970.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万壹仟捌佰伍拾叁元贰角叁分 (¥ 11853.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价(即综合单价)合同。

### 五、项目经理

乙方项目经理: 张伟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025年4月21日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 玉溪市红塔区红塔大道118号红塔烟草（集团）有限责任公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

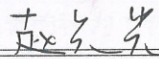
#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方单位公章或合同专用章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。



甲方:红塔烟草(集团)有限责任公司 (公章)		乙方:云南海德信建设有限公司 (公章)	
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)		
统一社会信用代码: 9153040021766326X9	统一社会信用代码: 91530100750684747C		
地 址: 云南省玉溪市红塔大道118号	地 址: 云南省昆明市盘龙区鼓楼办事处豆腐厂和信花苑二期D301号		
邮政编码: 653100	邮政编码: 650000		
法定代表人: 孙涌	法定代表人: 赵先光		
委托代理人: 彭黎明	委托代理人: 袁顺林		
电 话: 0877-2968518	电 话: 0871-65153508		
传 真: /	传 真: /		
电子信箱: 1296581743@qq.com	电子信箱: /		
开户银行: 中国工商银行玉溪市分行红塔山支行	开户银行: 中国工商银行昆明白云路支行		
账 号: 2517026009022100782	账 号: 2502123109000051310		
经办人(指定联系人): 周黎	经办人(指定联系人): 袁顺林		
经办人(指定联系人)电话: 0877-2968518	经办人(指定联系人)电话: 13608774386		
财务联系电话: /	财务联系电话: 13987741009		



文件包括：经承发包双方确认的乙方的书面承诺、  
的补充协议等凡是与施工有关的对当事人具有法  
其他相关方

### 1.1.1 合同

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 云南省玉溪市工程建设监理有限责任公司 ;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；

联系电话: 0877-2665368、2662768 ;

电子邮箱: 907568172@qq.com ;

通信地址: 玉溪市凤凰路 90 号 5 楼

1.1.2.5 设计人:

名称: \_\_\_\_\_

资质类别和等级: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_:

联系电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: \_\_\_\_\_

1.1.3.9 永久占地包括: \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括: 甲方提供临时占地, 根据施工现场实际情况, 经甲方批准后,

按甲方要求设置\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:

适用于合同的其他规范性文件：  
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《烟草行业工程审计管理办法及实施细则的通知》（国烟审〔2020〕180号）；《烟草行业投资项目管理暂行办法》（国烟计〔2018〕17号）；《烟草行业固定资产投资项目竣工验收管理办法》（国烟计〔2014〕88号）；《国家烟草专卖局 中国烟草总公司关于进一步加强投资项目管理严格监督问责的通知》（国烟计〔2016〕133号）及其他国家颁布的法律、法规及云南省颁布的相关条例、规定，和当地政府的有关规定等。

## 1.4 标准和规范

#### 1.4.1 适用于工程的标准规范包括:

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：  
按国家颁布的现行施工、验收规范和本项目乙方投标文件《施工组织设计》中所列规范、标准等相关规定。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称: 甲方不提供;

甲方提供国外标准、规范的份数：甲方不提供；

甲方提供国外标准、规范的名称: 甲方不提供。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据招投标文件、技术方案要求。

### 1.5 合同文件的优先顺序

1.5 合同文件的优先顺序  
合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 已标价工程量清单。



关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求: 仅用于本施工合同的履行范围内, 必须是以合同履行或合同争议解决为目的。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 乙方承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格:

☐ 是;

☐ 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围:

☒ 不调整;

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表:

姓 名: 周黎;

身份证号: 530381199406151132;

职 务: 项目实施管理员;

联系电话: 0877-2968518;

电子邮箱: 1296581743@qq.com;

通信地址: 红塔集团装备技术部基建管理科。

甲方对甲方代表的授权范围如下: (1) 巡查和管理施工现场; (2) 纠正乙方的错误施工方法; (3) 负责工程质量、进度等监督检查; (4) 指令乙方在限定的时间内, 对被判定为质量不合格的工程任何部分进行整改并达到要求; (5) 指令乙方对现场施工安全隐患、文明措施不力情况进行整改; (6) 指令乙方完成与乙方合同义务相关的各项零星工作; (7) 行使合同中甲方代表的权利, 履行甲方代表的职责: 包括工程管理, 组织协调施工、设计、监理及项目参与各方的工作; 负责现场及变更工程量签证, 但变更及签证均需经甲方书面审批流程审批方具有法律效力; 审核开工令、停工令、复工令; 初步审核支付工程进度款的工程量, 最终确认需经甲方书面确认; (8) 负责协调甲方授权的其他工作。

甲方代表无权豁免本合同中乙方的义务及应承担的责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求: 具备移交条件时。

2.4.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件, 包括:

☐ 施工用水、施工用电由甲方指定水电搭接点, 由乙方自行接至施工现场, 并满足施工需求。

2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求: /。

甲方是否提供支付担保: /。

甲方提供支付担保的形式: /。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(9) 乙方提交的竣工资料的要求: 提供符合

☐ 工程所在地城建档案馆要求的竣工资料;

☐ 甲方要求的竣工资料。

乙方需要提交的竣工资料套数: 按甲方要求提供, 竣工资料、竣工图纸各不少于叁份并附电



子文档。

乙方提交的竣工资料的费用承担: 所需费用包含在含税签约合同价中, 不再另计。

乙方提交的竣工资料移交时间: 工程竣工后 (28) 天内提供。

乙方提交的竣工资料形式要求: 纸质及电子文档。

(10) 乙方应履行的其他义务:

1. 乙方承诺严格遵守《红塔集团采购项目廉洁合同》中的内容。

2. 开工前提交经甲方和监理人批准的《施工组织设计(施工方案)》及安全、文明施工保证措施、危险性较大分部分项专项工程施工方案等, 按照甲方管理规定要求提交进度计划等。

3. 自行准备本合同有关的质量、安全主管部门颁发的质量、安全管理文件、规章和标准, 并保证甲方免于承担由于乙方违反上述文件、规章和标准而导致不良后果的任何责任。

4. 乙方承诺严格按照甲方或监理人要求对因施工原因及管理活动影响的场地进行清理。若乙方不按要求清理, 甲方有权扣除由此产生的相关费用。

5. 甲方根据定额消耗量及(中标)单价向乙方收取水电费, 乙方向甲方支付, 甲方开具相应的票据给乙方。

乙方对自行敷设线路及其他设施的安全和质量负全责, 并负责看管、维护相应水电设备, 乙方对自行敷设线路及其他设施的安全和质量负全责, 并负责看管、维护相应水电设备。

6. 乙方应对本工程施工作业场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木进行妥善保护, 并承担由此产生的费用。

7. 甲方对乙方的审核、审批、审查、批准、核准、检查、检验、检测、认可、许可或提出的修改意见、回复、批复、确认(包括但不限于乙方负责采购的材料及工程设备)等均不免除或减轻乙方依照法律法规规定及合同约定应履行的义务及承担的责任。

8. 凡是本合同项目与其他在建工程有相互干扰的地段, 乙方应做好与其他施工单位的协调工作, 相互配合, 友好协作, 并遵从甲方的统一协调。若因乙方采取的措施不力, 造成本工程工期的拖延或费用的增加, 均由乙方自行负责。

9. 乙方需遵守国家 and 地方有关环境保护和水土保持的法律法规将其环境(自然及生态环境; 水资源环境; 大气环境、噪音及粉尘防治; 固体废弃物处理; 文物及宗教设施保护; 重要设施保护; 驻地环境等)保护和水土保持措施实施到位。

10. 需乙方办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续; 乙方应遵守项目所在地各相关主管部门的管理规定, 按规定办理相关手续, 并以书面形式通知甲方, 乙方承担相应费用。

11. 乙方应当在疫情期间合理安排项目人工、机械使用, 做好项目施工人员安全健康排查工作, 控制好项目现场管理, 严格执行国家、云南省、工程所在地及甲方有关疫情防控的相关要求; 若疫情防控影响, 工程延期复工或停工期间, 乙方在施工场地的施工机械设备损坏及机械停滞台班、周转材料和临时设施摊销费用增加等停工损失由乙方承担; 对受疫情影响, 可能发生的人工、材料设备、机械价格的波动, 发承包双方按照本合同约定的价款调整的相关条款执行。

12. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施, 办理工伤保险, 确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

13. 乙方未能履行专用合同条款 3.1 条第(10)款各项义务, 并造成甲方损失的, 乙方赔偿甲方相关损失, 甲方可直接在应付工程款中扣除。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 张伟;

身份证号: 53032219911206245X;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 云 2532019202109448;



建造师执业印章号：云 2532019202109448；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023) 0024570；

联系电话：13608774386；

电子邮箱：874277460@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区鼓楼办事处豆腐厂和信花苑二期 D301 号；

乙方对项目经理的授权范围如下：除签署经济合同外其他所有与项目现场相关的事宜授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经监理工程师和甲方书面批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：乙方未尽前述义务，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：在工程建设过程中，项目经理确需离开现场的，应向工程项目的建设单位请假，经监理工程师和甲方书面批准，离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。项目经理未经批准擅自离开现场的，乙方应向甲方承担人民币（1000.00）元/天的违约金。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任：派驻本合同工程的项目经理必须为乙方投标时所报人员，在施工过程中不得随意调换，如遇特殊情况需要更换项目经理，应提前（7）天书面通知甲方，需经过招标人书面同意后办理有关手续后方可更换，但须同时向甲方承担人民币（5000.00）元/次违约金。乙方未取得甲方同意擅自更换项目经理，视为乙方根本违约，乙方应向甲方承担违约金人民币（10000.00）元/次，并赔偿甲方因此遭受的损失，同时甲方保留解除合同的权利，且不视为甲方违约。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方或监理人发现乙方派驻现场的项目经理不能满足项目实施要求，有权要求乙方更换或增派相关人员，乙方应立即按甲方要求进行调整更换。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担人民币（10000.00）元违约金，累计无正当理由拒绝或者逾期超过（3）次，甲方有权要求乙方承担含税签约合同价（5）%的违约金，同时甲方保留解除合同的权利，且不视为甲方违约。

### 3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款执行。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方或监理人发现乙方派驻现场的主要施工管理人员不能满足项目实施要求（包括但不限于乙方对工程施工进度及施工质量达不到合同要求并负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、无正当理由不积极配合甲方工作或不积极执行甲方指令的或经甲方三次通知整改而未完成整改等情形），有权要求乙方更换或增派相关人员，乙方应于接到通知之日起（24）小时内将不符合要求的人员调离本工程，并于（7）天内完成经甲方确认批准的合格人员更换工作。乙方无正当理由拒绝撤换或增派主要施工管理人员的，须承担人民币（2000.00）元/次的违约金，未在上述期限内完成替换工作的，承担人民币（1000.00）元/人·次的违约金。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：乙方主要施工管理人员事假、病假需要离开工地必须书面请假，并应征得监理人和甲方书面同意。

3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：派驻本合同工程的主要施工管理人员（包括但不限于：合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员）必须为乙方投标时所报人员，在施工过程中不得随意调换，如遇特殊情况需要更换的，应提前（7）天书面报请甲方，经甲方书面同意后方可调换。乙方未取得甲方同意擅自更换主要施工管理人员的，视为乙



方违约，除赔偿甲方因此遭受的损失外，还应向甲方承担违约金人民币（1000.00）元/次，同时甲方保留解除合同的权利，且不视为甲方违约。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：在工程建设过程中，乙方主要施工管理人员（包括但不限于：合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员）若因工作需要离开现场，需经监理工程师或甲方书面批准，并委派代表代行其职责。乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场，应向甲方承担违约金人民币（1000.00）元/人·次，同时甲方有权要求乙方更换不符合要求的主要施工管理人员。情节严重的（如擅自离开影响到施工质量或施工进度的），甲方保留解除合同的权利，且不视为甲方违约。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程通过验收移交前，工程及工程相关的材料、工程设备的保管责任及费用由乙方承担，除此之外的保管要求，按照通用合同条款执行。

### 3.7 履约担保

乙方是否提供履约担保：

☒ 是。

☐ 否。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：乙方在订立合同时采用：

☒ 现金或银行转账

☐ 不可撤销的银行保函

☐ 履约保证保险

☐ 其他履约担保形式：

向甲方提交含税签约合同价金额（8）%的履约担保，人民币（大写：贰拾万零柒仟伍佰壹拾柒元陆角叁分）（¥ 207517.63 元），乙方应保证其履约担保在甲方颁发工程接收证书前一直有效。采用现金或银行转账形式提供履约担保的，工程经甲方验收合格后无息退还。

合同履行期间，若出现需要以履约担保承担索赔的事宜，在甲方发出索赔通知后7天内，乙方未作书面答复的，则视为乙方无条件接受索赔，且乙方应在承担索赔后（14）日历天内以现金、银行转账等形式补足履约保证金。

如乙方未能在甲方发出索赔通知后7天内或在甲方同意的延长期限内，按照甲方同意的方法解决索赔事宜，甲方可从应付未付款项中进行同等金额扣减作为乙方偿付（应付未付款项金额低于索赔金额的，直接由乙方自行以现金或银行转账方式向甲方承担对等金额偿付）或由乙方自行以现金或银行转账方式向甲方承担对等金额偿付。

发承包双方约定，在本合同履行过程中如发生前述情形的，乙方提供的银行保函或履约保证保险不得作为乙方偿付豁免的对抗依据，不以触发银行保函或履约保证保险相关条款作为索赔条件，乙方应按前述规则向甲方进行偿付。

如前述索赔金额在甲方行权之日起（14）天内未能由甲方扣付到位的视为乙方违约，乙方自愿



每日按照含税签约合同价(含税)的(0.1%)向甲方另行支付违约金截至该违约行为消除之日止。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 按甲方与监理人订立的监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限: 按甲方与监理人订立的监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 不提供场所、不承担费用。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: 王家龙;

职 务: 总监理工程师;

监理工程师执业资格证书号: 云建管 04034294;

联系电话: 13320589809;

电子邮箱: 907568172@qq.com;

通信地址: 玉溪市红塔区凤凰路 90 号;

关于监理人的其他约定: 无。

##### 4.4 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时,甲方授权监理人对以下事项进行确定: 按甲方与监理人订立的监理合同约定执行。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: 无。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的,乙方应在共同检查前 24 小时书面通知监理人检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。未经监理人检查,乙方不得自行覆盖,否则因此产生的损失由乙方自行承担。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 按通用合同条款及甲方相关管理规定执行。项目安全目标: 无导致人员死亡或重伤的生产安全事故。

乙方严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定及相关安全操作规程组织施工,并随时接受包括但不限于行政主管部门、甲方安全检查人员依法实施的监督检查,采取有效的安全防护措施,消除事故隐患。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证,并确实做到持证上岗,以备随时查验。如发现三违作业,乙方完全承担由此引发的安全事故等法律责任。合同履行期间,若由于乙方安全措施不力等乙方原因发生安全事故导致的民事、行政、刑事责任以及所造成的一切损失均由乙方自行承担,由此导致甲方的经济损失由乙方全额赔付。

由于乙方原因及乙方履约行为导致施工场地内及其毗邻地带造成的甲方、监理人、第三者人员以及乙方指派人员的任何伤亡和财产损失,均由乙方负责赔偿及承担相关法律责任;如因乙方处理不及时导致甲方的经济损失,由乙方无条件按甲方经济损失的 100% 赔付。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 乙方应严格遵守建设行政管理部门和相关部门、甲方各项



风险费用的计算方法: \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法: \_\_\_\_\_。

3、其他价格方式: \_\_\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:

☐ 不支付预付款。

☒ 含税签约合同价的 (10) %，人民币 (大写: 贰拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分¥ 259397.04 元)。其中包含: 所有安全、文明施工及环境保护费人民币 (大写: 壹万壹仟捌佰伍拾叁元贰角叁分) (¥ 11853.23 元)。

预付款支付期限: 通用合同条款 12.2.1 不适用。合同生效后, 开工通知发布前, 甲方收到乙方提交的预付款申请及预付款担保, 甲方完成审批后 30 天内支付款项。

预付款扣回的方式: 支付第一次进度款时扣回预付款金额的 (100) %, 进度款不足抵扣的, 在后续结算款中扣回。

##### 12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限: 预付款完全扣回之前, 乙方应保证预付款担保持续有效, 否则甲方有权停止下一阶段的付款。

预付款担保的形式为:

☐ 现金或银行转账;

☐ 银行保函;

☒ 不可撤销的保证保险;

☐ 其他预付款担保形式;

若采用银行保函或不可撤销的保证保险提供预付款担保, 预付款完全扣回之前, 乙方应保证预付款担保持续有效, 否则甲方有权停止下一阶段的付款。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 工程量计算按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及相关规定进行计算, 套用《云南省建设工程造价计价标准 (2020 版)》及其相关配套的计价文件规定、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准 (2020 版)》发布实施的通知 (云建科 (2021) 15 号)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部令第 16 号)。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定:

☐ 按照工程进度节点 (备注: 此工程进度节点是乙方根据实际现场工程进度进行报送计量的时间点);

☐ 按通用合同条款执行;

☒ 其他计量周期。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 由发包方、监理方、承包方进行现场计量签证确认。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量: /。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。



## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 乙方根据项目实施进度申请拨付进度款, 按经甲方确认的实际完成工程量价款的 80% 拨付, 且进度款总额支付不超过签约合同价的 80%。

结算款支付: 工程竣工验收, 工程档案完整移交后, 结算并经甲方或其委托的中介机构或上级行业主管部门审计后支付至审计审定金额的 97%, 剩余 3% 作为质保金在本工程缺陷责任期满后无质量问题一次性无息结清。

备注:

1. 若增值税税率发生调整变化, 则合同含税价随调整变化后的税率进行计算, 合同不含税价不作调整。

2. 甲方付款前, 乙方应当出具合规的增值税专用发票 (税率: 9%), 否则甲方有权拒付款项。

3. 支付方式: 电子支付

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 乙方进度付款申请单的编制除应符合通用合同条款 12.4.2 外, 还应符合甲方相关管理规定要求, 并无条件遵照执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 乙方付款申请单提交应符合甲方相关管理规定要求, 并无条件遵照执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方的期限: 按甲方相关管理规定要求, 并无条件遵照执行。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按甲方要求执行。

(2) 甲方支付进度款的期限: 达到合同约定付款时间和条件, 甲方收到乙方提供的进度款支付证书、合规等额的增值税专用发票等支付凭据并完成甲方相关审批后 (30) 天内支付款项。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按照专用条款 16.1.2 (2) 执行。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: / 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 乙方申请竣工验收除应符合通用合同条款 13.2.2 规定的程序外, 并无条件按照甲方 (甲方上级主管部门) 相关管理规定执行。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 本合同项下, 甲方不按通用合同条款 13.2.2 项规定支付违约金, 甲方积极组织验收, 乙方免除甲方违约金的承担。

乙方申请竣工验收后, 包括单项工程的验收, 经甲方组织验收程序过程中发现和审定的设计、施工方案不符的, 或者乙方应该预见而未预见的调整, 由此增加的费用由乙方承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限: 竣工验收合格后 30 天内。

交付竣工验收的建筑工程, 必须符合规定的建筑工程质量标准, 有完整的工程技术经济资料 and



经签署的工程保修书,并具备国家规定的其他竣工条件。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 本合同项下,甲方不按通用合同条款 13.2.5 项规定支付违约金,甲方积极组织验收,乙方免除甲方违约金的承担。

乙方未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。逾期移交在 30 天以内(含 30 天)的,每延误 1 天,乙方应向甲方承担含税签约合同价(1)%的违约金;延误超过 30 天(不含 30 天)的部分,每延误 1 天,乙方应向甲方承担含税签约合同价(1)%的违约金,并赔偿甲方因此遭受的损失;延误超过 60 天的(不含 60 天),甲方有权解除合同且不视为违约。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限: 乙方收到甲方书面通知,并经甲方同意退场之日起(5)天内。

### 14. 竣工结算

合同最终结算方式为:

☐ 合同最终结算价=Σ 各项分部分项综合单价×实际工程量+措施项目费+其他项目费+规费+税金±变更

特别约定事项:

(1) 项目单项验收合格后甲方与乙方进行竣工结算。本项目若有后审计的,最终竣工结算价款以后审计确认金额为准。

(2) 乙方结算申报金额与审计审定结果对比当审减金额超过 10%时,超过部分审计费用由乙方承担(计算方式为:超过部分金额×结算报审时当期审计合同约定的效益收费比例),甲方对由乙方承担的超过部分审计费用开具收据。

(3) 甲方上级(或甲方)组织开展巡视、巡察、检查、审计等过程中认定本项目多付工程款项的,经双方确定后,处理规则为:乙方须退回多收工程款项。

(4) 绿色施工安全文明措施项目中的绿色施工措施费结算时根据批准的施工组织设计及实际发生费用计算,如超过乙方投标报价部分不予支付,由乙方自行承担。

(5) 当乙方应向甲方支付合同项下的违约金或赔偿金时,甲方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除,包括可以从履约保证金中扣除。

(6) 各项综合单价包含分部分项综合单价和施工技术措施综合单价。

#### 14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限: 参照通用合同条款 14.1,并同时遵照甲方相关管理规定执行。

竣工结算申请单应包括的内容: 参照通用合同条款 14.1,并同时遵照甲方相关管理规定执行。

#### 14.2 竣工结算审核

甲方完成竣工付款的期限: 以甲方(甲方上级单位)审批期限为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单



乙方提交最终结清申请单的份数: 1。

乙方提交最终结算申请单的期限: 1。

乙方如未在规定时间内提交竣工结算文件,经甲方催促后 14 日历天内仍未提交或没有明确答复,甲方有权根据已有资料编制竣工结算文件,作为办理竣工结算和支付结算款的依据,乙方应予以认可。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 1。

(2) 甲方完成支付的期限: 在缺陷责任期满后,若无质量问题,完成最终结清。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 从本工程通过竣工验收之日起 (24) 个月,并应符合通用合同条款

#### 15.2.1 相关规定及乙方投标承诺。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。在工程项目竣工前,乙方按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的,甲方不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式:

(1) 质量保证金保函,保证金额为:                     /                    ;

(2)       /      % 的工程款;

(3) 其他方式: 甲方 (甲方委托的第三方审计中介机构) 初步结算价款的 3%。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:                     /                    。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满且无质量问题时一次性返还 (不计利息)。

##### 15.4 保修

乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时,应当向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: (1) 各分部分项保修期不低于法定最低保修期; (2) 其他: /。

##### 15.4.3 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 甲方违约

##### 16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形: 无其他情形。

##### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 开工日期可以顺延,费用不增加。

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:

如达到合同约定的付款时间和付款条件,甲方无正当理由逾期向乙方支付超过 3 个月时,则