

孟连口岸勐啊村勐啊通道仓储物流区招标公告

1.招标条件

本招标项目 孟连口岸勐啊村勐啊通道仓储物流区 已由 孟连傣族拉祜族佤族自治县发展和改革委员会 以 孟发改发[2025]74 号 文批准建设，招标人为 普洱兴普鑫口岸投资服务有限公司，建设资金来源为 上海市对口帮扶资金，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：孟连口岸勐啊村勐啊通道仓储物流区；

2.2 项目编号：GC530800202500249001；

2.3 建设地点：孟连县勐马镇勐啊村；

2.4 项目投资额：项目总投资 950 万元；

2.5 建设规模：（1）新建 2 栋仓储用房，总建筑面积 4650 平方米，1 层高 7.7 米，门式钢架结构，单跨跨度 40 米。主体部分：钢架结构大棚、室内给排水布置、室内电气布置。（2）场地平整 4950 平方米，土方开挖 44503.8 立方米、土方回填 10897 立方米，毛石换填 3960 立方米，室内场地硬化砼 3720 立方米。

2.6 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

（1）设计：包括但不限于①技术设计（含概算编制）；②施工图设计，含预算编制，预算编制工作由设计单位牵头，允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责分工中进行分配。预算编制成果文件，需提交业主审核，审核结果联合体各方（设计、施工）均应予以认可；③完成全套设计成果资料的编制；④施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；⑤设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

（2）施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.7 质量要求：

（1）设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计

深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格；

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 工期：总工期为 360 日历天。其中设计周期为 60 日历天，施工工期 300 日历天。

2.9 投资控制要求：须按招标人要求对项目进行限额设计和投资控制。

2.10 标段划分：本项目不划分标段；

3.投标人资格要求

3.1 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照。

3.2 资质要求（投标人须同时具备以下资质）：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质或钢结构工程专业承包壹级资质，具备有效安全生产许可证；

(3) 接受联合体投标，需以施工方为牵头人。

3.3 项目经理（牵头人）：具备建筑工程专业一级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理（提供承诺书），项目经理投标后不得随意更改。

3.4 设计负责人资格：具备注册建筑师执业资格证书；

3.5 技术负责人（牵头人）：具备中级及以上职称；

3.6 财务要求（牵头人）：提供 2021 年～2023 年（共 3 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满三年的企业提供成立后经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

3.7 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）；

3.8 项目管理机构及人员：施工单位必须包含项目负责人（即项目经理）、技术负责人；设计单位必须包含设计负责人。

3.9 其他要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人（牵头人）必须对：A.用工实名制；B.人工费用与其他工程款分账管理；C.按月足额银行代发工资；进行书面承诺；（2）农民工工资发放承诺（牵头人）：执行《云南省人民政府令第166号》，附相应承诺。

4.资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5.招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请牵头人于 2025 年 6 月 9 日 18:00 时至 2025 年 6 月 17 日 18:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzyyn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为 BZB）；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2、招标文件(含电子招标文件，格式为 BZBJ)供投标人下载使用。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 7 月 2 日 09 时 00 分；

6.2 网上递交：网上上传网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.投标保证金

本项目招标金额为 950 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 19 万元。招标人决定免于收取投标保证金。

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台和中国采购与招标网发布。

9.联系方式

招标人：普洱兴普鑫口岸投资服务有限公司

地 址：云南省普洱市孟连县娜允镇环城西路1号17幢2层201号(娜山纳水)

联系人：李宇霄 18187914443

电 话：0879-8912866

招标代理机构：云南瑞诚工程造价咨询有限公司

地 址：普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允古镇步行街8号

联系人：应松

电 话：15925253535

监督部门：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

联系方式：0879-8726560