

第一章 招标公告

昆明怒江大峡谷酒店提升改造项目（项目名称）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明怒江大峡谷酒店提升改造项目（项目名称）已由 2411-530102-89-01-235718（批文编号）五华区行政审批局批准建设，项目业主为怒江风光文化旅游投资有限公司，资金落实情况：已落实，招标人为怒江风光文化旅游投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目地点：昆明市五华区近华浦路。

2.2 资金来源：企业自筹

2.3 建设内容：（一）**酒店主楼提升改造工程**：（1）外立面及门头，门头以错落有致的怒江傈僳族村落为模型进行改造，（2）酒店大堂，整体翻新升级，（3）2 楼 B 段，改造为客早餐厅。A 段拟改造为对外营业餐厅。更换 1 楼餐厅屋顶为彩钢瓦，加铺沥青瓦（4）3 楼，改造为会议室、接待室和茶室，补齐配套功能短板。（5）4 至 8 楼为客房区，增设健身房、自助洗衣房、智能小管家等功能空间，4、5 楼定位为平价房，6 至 8 楼定位为中高档商务客房，满足怒江群众和公务人员等不同客户需求。调整后客房共有 120 间（原客房总数 125 间）。（6）对电气、给排水、消防、通风空调工程进行升级改造。（二）**附属楼外立面翻新工程**：（1）重新调整规划酒店副楼二层厨房及餐厅区域，改造连廊，满足新的功能需求。（2）对酒店附楼、员工宿舍的外立面进行翻新，（3）对附属建筑的彩钢瓦屋面进行翻新或青瓦。（4）拆处公厕。（5）新建 2~3 蹲位公厕及非机动车停车棚。（三）**停车场改造工程**：（1）对停车场空间进行优化设计，增加停车位，划定非机动车停车区域，提升绿化美化率。（2）调整旗杆位置，增设党建文化长廊。（3）重新梳理管线，做到安全美观。最终以审核通过的施工图为准。

招标规模：本项目估算总投资约 2681.24 万元，其中建安部分招标金额约 2348.09

万元，设计部分招标金额约:78.48 万元。

2.4 招标范围:

完成本项目的初步设计、施工图设计、专项设计、采购及施工、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。

2.5 项目工期：约 210 日历天（含设计周期）。

2.6 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目共划分为 1 个标段：

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

(1) 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 资质要求：投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

A、工程设计综合甲级资质或具备工程设计行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位；

B、建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包三级（含三级）及以上资质及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

(3) 安全生产许可证：具有有效的安全生产许可证并在有效期内（联合体投标的，联合体的牵头人须具有）。

(4) 财务要求：投标人具有良好财务状况，具有近三年（提供 2020 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日或 2021 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日）经审计的财务报表（联合体投标的，联合体的牵头人提供）；成立不足三年的，按实际经营年限提供。

(5) 业绩要求：

A、施工业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过不少于 1 项（含 1 项）类似施工业绩；（类似施工业绩指：单项合同金额不小于 350 万元（含 350 万元）的房屋建筑工程或装饰装修项目，以合同签订时间或竣工验收时间为准）。（业绩证明材料：指中标通知书或合同协议书或竣工验收备案登记表或竣工验收证明书或业主证明材料）；

B、设计业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日至今承担过不少于 1 项（含 1 项）类似设计业绩；（类似设计业绩指：类似设计业绩指：房屋建筑工程设计项目或装饰装修项目，

以合同签订时间为准)。(业绩证明材料:指中标通知书或合同协议书或业主证明材料);

(6) 信誉要求: 信誉良好, 未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”(在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国(云南)”(www.yncredit.gov.cn/)查询, 由招标代理机构查询所有投标人的情况并截图, 交评标委员会评审)。

(7) 设计项目负责人资格要求: 拟派的设计负责人应具有一级注册建筑师并注册在投标企业, 提供劳动合同及 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月的社保证明(如为联合体投标的, 则须注册在联合体协议中明确的设计方)。

(8) 施工项目负责人资格要求: 拟派的施工负责人应具有建筑工程专业贰级注册建造师、并具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 注册在投标企业, 提供劳动合同及 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月的社保证明; 且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员(提供承诺书)。(如为联合体投标的, 则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派)。

(9) 施工技术负责人资格要求: 投标人拟派的技术负责人具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称; 提供劳动合同及 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月的社保证明(如为联合体投标的, 则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派)。

(10) 人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

(11) 其他要求:

a、第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

b、本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285 号)执行。通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 否决其投标资格。

c、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号)的规定, 在工程项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前, 应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.2 联合体要求:

本标段接受联合体投标，但联合体成员须包含：设计单位、施工单位，且不得超过 2 家（即：联合体单位数量最多为 2 家）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并满足以下要求：

（1）联合体双方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，由联合体中牵头人与招标人签订合同，联合体各成员向招标人承担连带责任；

（4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标；

（6）拟派往本项目的设计负责人及施工项目负责人不能为同一人且其中任意两个职位也不能为同一人；

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

公告期限为 2024 年 12 月 09 日 14:00 时至 2024 年 12 月 16 日 23:59 时，请投标人于 2024 年 12 月 09 日 14:00 时至 2024 年 12 月 16 日 23:59 时登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间 2024 年 12 月 31 日上午 09:00 时。网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网

上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 开标时间：2024 年 12 月 31 日上午 09:00 时（北京时间）

5.3 开标地点：昆明市公共资源交易中心

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：怒江风光文化旅游投资
有 限 公 司

联 系 人：何老师

电 话：19388343420

招标代理机构：云南云屿招标咨询有限公司

联 系 人：陈工

电 话：13619659613

