

# 2023 年澜沧县中小学校舍维修改造长效机制建设项目 (澜沧县第二中学学生宿舍)资格预审公告

## 一、招标条件

本招标项目【2023 年澜沧县中小学校舍维修改造长效机制建设项目(澜沧县第二中学学生宿舍)】(以下简称：本项目)已由【澜沧拉祜族自治县发展和改革局】以《澜沧拉祜族自治县发展和改革局关于 2023 年澜沧县中小学校舍维修改造长效机制建设项目可行性研究报告的批复(澜发改字(2024)38 号)》批准建设，项目业主为【澜沧拉祜族自治县教育体育局】，建设资金来自【中央、地方配套】，项目出资比例为【100%】，招标人为【澜沧拉祜族自治县教育体育局】，招标代理机构为【普洱百德项目咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现对【2023 年澜沧县中小学校舍维修改造长效机制建设项目(澜沧县第二中学学生宿舍)】进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称：申请人)提出资格预审申请。

## 二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：2023 年澜沧县中小学校舍维修改造长效机制建设项目(澜沧县第二中学学生宿舍)；
- 2、项目编号：BD-2024-G55；
- 3、建设地点：澜沧县第二中学；
- 4、建设性质：新建；
- 5、建设内容：新建学生宿舍 4000 平方米与室外附属设施。详见施工图纸及工程量清单所示全部范围
- 6、工 期：300 日历天；
- 7、质量标准：符合国家现行施工质量验收标准，一次性验收合格；
- 8、投资估算：总投资约 1750 万元，其中建安工程费约 1513.8 万元；
- 9、招标范围：项目施工图纸及工程量清单所示全部内容。

## 三、申请人资格要求

- 1、资格要求：申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照。

2、资质要求：具备【建筑工程施工总承包三级或以上资质】且具有有效的【安全生产许可证】，并在人员、设备、技术等方面具有完成本项目的能力。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) 项目负责人（施工项目经理）：具备【建筑工程专业二级】或二级以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证（B证）】且未担任其他在建项目的项目负责人。同时具备中级及以上专业技术职称，熟悉工程技术及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；

(2) 技术负责人：技术负责人须具备注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证）。具备【工程相关专业中级及以上职称】，须为本单位人员；

(3) 专职安全生产管理人员：具备【安全生产考核合格证书（C证）】且为本单位人员；

(4) 其他人员：施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由申请人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

4、财务要求：财务状况良好，提供【2021年、2022年、2023年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2024年成立的公司，则提供报名截止时间前任意月份会计报表（无须经审计）或提供公司章程。。

5、信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。申请人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”（须在投标文件中附“信用中国网站”申请人的“严重失信主体名单”“信用中国云南网站”申请人的“失信惩戒”）。

6、其他要求：本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用【有限数量制】。即：当通过详细审查的申请人多于【7】

家时，通过资格预审的申请人限定为【7】家。

## 五、资格预审报名及资格预审文件的获取

申请人在 2024 年 09 月 24 日 22 时 00 分至 2024 年 09 月 30 日 17 时 30 分前登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

## 六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为：“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”，申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人按照公共资源交易电子服务系统要求上传全部资格预审申请文件，上传成功后申请人可自行打印“上传文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、智能开标远程解密方式：本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，申请人【可不亲临】开标现场解密资格预审申请文件。请各申请人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998。

4、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2024 年 10 月 15 日 08 时 30 分。

## 七、发布公告的媒介

本资格预审公告同时在“[云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招 标 人：澜沧拉祜族自治县教育体育局

地 址：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇建设路

联 系 人：李光友

电 话：0879-7233112

招标代理：普洱百德项目咨询有限公司

地 址：澜沧县佛房河边丽水嘉园 2-18 号

联 系 人：陈仙琼

电 话：0879-7534599 /18812304402

监督单位：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-7228435