

中标候选人公示

招标项目编号：GC530100202221217001

评审日期：2022年11月15日

招标人	云南珠源大厦酒店管理有限公司				招标人地址	云南省昆明市盘龙区白云路416号				
招标联系人	邓老师				联系电话	15987482777				
招标代理机构	旺和招标咨询有限公司				招标代理地址	云南省昆明市护国路69号护国大厦9楼				
招标代理联系人	李青				联系电话	15911506165				
招标代理机构是否在失信惩戒记录期内	否									
监督部门及联系方式	盘龙区政务服务管理局：0871-63146244									
工程名称	曲靖大厦提升改造工程项目设计服务				行业主管部门	昆明市盘龙区发展和改革委员会				
开标时间	2022年11月15日09时30分				开标地点	昆明市公共资源交易中心4号开标厅				
招标方式	公开招标				评标办法	综合评估法				
公示开始时间	2022年11月16日11时00分				公示结束时间	2022年11月18日23时59分				
中标候选人名称	投标报价 (元)	设计范围	设计周期	质量承诺	设计负责人姓名及证书编号	项目负责人业绩	失信惩戒情况	响应招标文件要求的资格能力条件	得分	其他
第一中标候选人	1780000.00	曲靖大厦提升改造工程的建筑外立面修缮方案（含外轮廓灯光）规划报批文本设计，场地总平面图设计，主体改造加固（含电梯楼梯、露台改造）方案、初步设计及施工图设计，装饰装修（含节能、消防、空调、供排水、电气、弱电、屋顶设备、屋顶造型等）方案、初步设计及施工图设计，室外附属设施（围墙、停车场、景观绿化	自签订合同后28天内提供外立面修缮方案（含外轮廓灯光）规划报批文本设计及其余招标范围内的方案设计；自接到招标人下达的施工图	符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）等现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就	李兢，国家一级注册建筑师。注册号：20135300473	1、昆明市官渡区南站小学校安工程；2、庆来学校改扩建建设项目EPC总承包。	无	基本证照：具备有效的营业执照。 资质证书：具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质证书。 财务状况：提供了2019~2021年经第三方机构审计的审计报告及报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表）。 企业业绩：1、昆明市官渡区南站小学校安工程；2、庆来学校校舍改扩建建设项目 EPC总承包；3、大理王宫·文旅基础设施综	80.73	无

			、管网、节水设施等)方案、初步设计及施工图设计,与项目红线外市政设施(景观、道路及雨污管)接驳的方案、初步设计及施工图设计,外立面修缮方案初步设计及施工图设计等与本项目相关的工程设计内容,以及施工阶段的配合等。	设计通知及完整资料后 20 天内提供初步设计及施工图设计。	本项目设计提出的要求,且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,确保通过施工图审查,获得图审合格证,同时须满足建设单位及建设工程施工要求;提供的设计成果资料必须通过相关部门的专项审查,外立面修缮方案设计深度达到满足规划部门审批通过。			合体项目方案及施工图设计;4、建水紫陶小镇吉成·美爵酒店;5、弥勒市城投温泉酒店建设项目施工图设计。 项目服务团队:投标人拟派项目服务团队中:设计项目负责人1人(具备国家一级注册建筑师资格)、专业设计人员(建筑专业4人、电气专业3人、给排水专业2人、结构4人、暖通2人)上述人员均具备与投标人签订有效的劳动合同和有效的社保证明(招标公告发布之日后开具的)及相关证书。 信誉要求:近三年(2019年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单;投标人在经营活动中没有重大违法记录,投标人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过安全责任事故,已提供相关证明截图及承诺书。			
第二中标候选人	上海申联建筑设计有限公司	1795000.00	曲靖大厦提升改造工程的建筑外立面修缮方案(含外轮廓灯光)规划报批文本设计,场地总平面图设计,主体改造加固(含电梯楼梯、露台改造)方案、初步设计及施工图设计,装饰装修(含节能、消防、空调、供排水、电气、弱电、屋顶设备、屋顶造型等)方案、初步设计及施工图设计,室外附属设施(围墙、停车场、景观绿化	自签订合同后30天内提供外立面修缮方案(含外轮廓灯光)规划报批文本设计及其余招标范围内的方案设计;自接到招标人下达	符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版)等现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就	母云松,国家一级注册建筑师。注册编号:133102602	/	无	基本证照:具备有效的营业执照。 资质证书:具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质证书。 财务状况:提供了2019~2021年经第三方机构审计的审计报告及报表(应包括资产负债表、利润表、现金流量表)。 企业业绩:凤庆滇红生态产业园区冷链物流仓储暨托管交易中心建设项目设计、施工、采购、安装总承包。	55.09	无

			、管网、节水设施等)方案、初步设计及施工图设计,与项目红线外市政设施(景观、道路及雨污管)接驳的方案、初步设计及施工图设计,外立面修缮方案初步设计及施工图设计等与本项目相关的工程设计内容,以及施工阶段的配合等。	的施工图设计通知及完整资料后20天内提供初步设计及施工图设计。	本项目设计提出的要求,且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,确保通过施工图审查,获得图审合格证,同时须满足建设单位及建设工程施工要求;提供的设计成果资料必须通过相关部门的专项审查,外立面修缮方案设计深度达到满足规划部门审批通过。			项目服务团队:投标人拟派项目服务团队中:设计项目负责人1人(具备国家一级注册建筑师资格)、专业设计人员(建筑专业1人、电气专业1人、给排水专业1人、结构1人、暖通1人)上述人员均具备与投标人签订有效的劳动合同和有效的社保证明(招标公告发布之日后开具的)及相关证书。 信誉要求:近三年(2019年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单;投标人在经营活动中没有重大违法记录,投标人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过安全责任事故,已提供相关证明截图及承诺书。			
第三中标候选人	云南人防建筑设计院有限公司	1800000.00	曲靖大厦提升改工程项目,总建筑面积约11686.11m ² ,设计范围为该项目的建筑外立面修缮方案(含外轮廓灯光)规划报批文本设计,场地总平面图设计,主体改造加固(含电梯楼梯、露台改造)方案、初步设计及施工图设计,装饰装修(含节能、消防、空调、供排水、电气、弱电、屋顶设备、屋顶造型等)方案、初步设计及施工图设计,室外附属设施(围墙、停车场、景观绿化、管网、节水设施等)方案、初步设计及	自签订合同后30天内提供外立面修缮方案(含外轮廓灯光)规划报批文本设计及其余招标范围内的方案设计;自接到招标人下达的施工图设计通知及完整资料后20天内提供初步	符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013年版)等现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求,且应确保成果资料	姚玉波,国家一级注册建筑师,注册编号:20215300799	/	无	基本证照:具备有效的营业执照。 资质证书:具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级资质证书。 财务状况:提供了2019~2021年经第三方机构审计的审计报告及报表(应包括资产负债表、利润表、现金流量表)。 企业业绩:1、中山大学澄江市医院(玉溪市人民医院澄江院区、澄江市人民医院)建设项目设计-施工总承包(EPC)合同。2、贞丰金茂中心项目勘察、设计、施工总承包(EPC)。 项目服务团队:投标人拟派项目服务团队中:设计项目负责人1人(54.01	无

			施工图设计，与项目红线外市政设施（景观、道路及雨污管）接驳的方案、初步设计及施工图设计，外立面修缮方案初步设计及施工图设计等与本项目相关的工程设计内容，以及施工阶段的配合等。	设计及施工图设计。	完整、真实准确、清晰有据，确保通过施工图审查，获得图审合格证，同时须满足建设单位及建设施工要求；提供的设计成果资料必须通过相关部门的专项审查，外立面修缮方案设计深度达到满足规划部门审批通过。		具备国家一级注册建筑师资格）、专业设计人员（建筑专业1人、电气专业1人、给排水专业1人、结构1人、暖通1人）上述人员均具备与投标人签订有效的劳动合同和有效的社保证明（招标公告发布之日后开具的）及相关证书。 信誉要求：近三年（2019年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过安全责任事故，已提供相关证明截图及承诺书。			
备注	本项目只要求企业业绩，未要求项目负责人及技术负责人业绩。									
废标情况：无。										
招标人审核意见：			同意发布。 审核人： 							

此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到本项目监管的政务服务管理局投诉。