

合同编号：LNZ2024-09

陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）一标段

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



# 中标通知书

通知书编号：DHYH2024-55

招标编号：GC533100202400298001001

中标人名称：云南民德建筑工程有限公司

你方于 **2024-12-24**（投标日期）所递交的 陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）（项目名称）陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）一标段 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：**322.566844**

工期：**90日历天**

工程质量：**符合现行国家及行业验收标准，一次性验收合格标准**

项目负责人：朱成林

请你方在收到中标通知书后30日内到陇川县农业农村局与我方签订施工承包合同。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-12-29

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陇川县农业农村局

承包人（全称）：云南民德建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）一标段。

2. 工程地点：德宏州陇川县。

3. 批准文号：陇政复（2024）157号。

4. 资金来源：省级资金。

5. 工程承包范围：

1. 甘蔗种子加工车间，建筑面积：702m<sup>2</sup>；

2. 室外附属，混凝土地面硬化，面积为4600m<sup>2</sup>；钢筋混凝土排水沟，长240m；砖砌沉砂池，3座；种植草坪，面积为250m<sup>2</sup>；围墙，长30m；铁艺大门，1座；（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月29日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：2025年3月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家及行业验收标准，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾捌元肆角肆分（¥3225668.44元），其中暂列金（43960.0元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱成林。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 陇川县农业农村局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 115331240152707592

组织机构代码： 91533124MA6PRU3K2P

地址： 陇川县章凤镇三象北路 108 号

地址： 陇川县章凤镇天成花园 E3 幢 1 单元 301

邮政编码： 678700

邮政编码： 678700

法定代表人：

法定代表人： 刘国华

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0692-7177614

电 话： 13628873312

传 真： 0692-7177614

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 德宏农村商业银行陇川支行 账户名称： 云南民德建筑工程有限公司

账 号： 5600 0019 1611 1012

开户银行： 德宏农村商业银行陇川支行

账 号： 5600 0195 9422 7012

农民工工资账户名称： 陇川县省级甘蔗种业基

地建设项目（一期）一标段

开户银行： 德宏农村商业银行陇川支行

专用账号： 5600021540204012-1023



## 开工报告

陇川县农业农村局：

2024 年 12 月 29 日，云南民德建筑工程有限公司 承建的陇川县省级甘蔗种业基地建设项目（一期）一标段，根据合同要求，我单位已确认施工地点，施工人员已到位，为此请给予批准施工为盼。

特此报告



承包人名称（加盖公章）云南民德建筑工程有限公司



项目负责人：朱成林

2024 年 12 月 29 日

1 张 附 工  
2024 年 12 月 29 日