

白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）招标公告

1.招标条件

本招标项目白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）（项目名称）已由维西县发展和改革局以维发改投资〔2022〕19号文批复，并由维西县住房和城乡建设局、维西县发展和改革局以维住建复〔2023〕07号进行初步设计批复，项目具备招标条件，项目资金已落实，并已具备招标条件，受维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府（以下简称“招标人”）委托，迪庆宸星招标代理有限责任公司（以下简称“招标代理机构”）对白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）招标进行公开招标，欢迎各潜在投标人参加投标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点

维西县白济汛乡。

2.1.2 建设规模

白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）主要建设内容为：一栋乡政府行政办公中心、一栋兽医站及绿化、围墙等相关附属设施。总建筑面积为 3205.74 m²。其中乡政府行政办公中心设计四层，总建筑面积：3072.76 m²，包含 1#栋乡政府综合办公用房建筑面积：2862.94 m²（包含文化站 328.25 m²，服务大厅 800 m²），2#栋门卫室建筑面积 27.38 m²地下设备用房建筑面积：182.44 m²；兽医站共两层，总建筑面积 132.98 m²。

2.1.3 项目总投资

项目初步设计概算投资 1703 万元，其中第一部分费用（直接工程费用）1369 万元，第二部分费用（其他工程费用）253 万元，第三部分费用（工程预备费用）81 万元，工程预备费用按国家有关规定使用和核销。

2.2 招标范围

白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）招标的所有工作具体为：

（1）设计工作范围：工程及相关附属设施涉及的施工图设计等，完成设计全套成果资料制作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务。（具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准）；

（2）施工范围：白济汛乡人民政府整体迁建项目总承包（EPC）招标施工总承包所包括的全部内容，具体内容以最终经审核的施工图为准。

2.3 质量标准

（1）设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保施工图成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关部门的审批，并取得相关部门的批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任；

（2）施工质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格。

2.4 项目工期

190 日历天（2023 年 12 月完工）。

2.5 联合体要求

本次招标接受联合体投标，联合体单位数量不得超过 2 家。联合体投标的，需明确牵头人，签署联合体投标协议。

2.6 标段划分

本项目仅设 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是中国境内依法注册的企业法人实体，也可以是由企业法人实

体组成的联合体。

3.2 若投标人以联合体形式参与，需明确联合体牵头人；联合体成员应当向招标人提交联合体协议书，联合体协议须载明联合体各方应承担的工作、义务。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.4 资质要求

（1）设计资质：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程行业乙级及以上（包含乙级）资质；

（2）施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质（包含叁级）。

3.5 项目负责人要求

（1）项目总负责人要求：拟派本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师及以上（包括二级）或二级注册结构工程师及以上（包括二级）；与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。

（2）设计负责人要求：拟派本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师及以上（包括二级）或二级注册结构工程师及以上（包括二级）；与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。

（3）施工负责人要求：拟派本项目的施工负责人须具备建设行政主管部门核发的二级注册建造师资格（建筑工程专业）及以上（包括二级）和有效的安全生产考核合格证书（B证）（施工负责人的注册建造师证及安全生产考核合格证书注册单位须与本次投标单位的名称一致）；与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。不得担任在建项目经理或施工负责人。

（4）施工技术负责人要求：拟派本项目的施工技术负责人须具备工程师及其以上职称（建筑工程相关专业）。

注：拟派本项目的项目总负责人、设计负责人、施工负责人及施工技术负责人不能为同一人，且施工负责人不得担任其他在建项目的项目负责人，且在今后实施过程中除特殊原因，不允许作任何更换。如若发生特殊原因需更换设计项目负责人、施工负责人、施工技术负责人需先向甲方报告。经得同意后，发起人员变更流程。

3.6 业绩要求

施工：（1）2018 年 1 月 1 日至今承接过 1 件类似业绩（类似业绩指：建筑工程项目施工业绩），提供合同或中标通知书。

设计：（2）2018 年 1 月 1 日至今承接过 1 件类似业绩（类似业绩指：建筑工程设计业绩），提供合同或中标通知书。

3.7 财务要求：投标申请人应提供近三年（2019-2021 年或 2020-2022 年）经审计的财务报表和审计报告，且企业财务状况良好，无亏损，未处于财产被接管、冻结和破产状况。【注：新成立的企业按成立后的年份提供】。

3.8.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.8.2 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.8.3 近三年（2020 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站查询，提供查询结果截图原件扫描件（若为联

合体投标的，联合体投标的各成员均须提供)；

3.8.4 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2020 年 1 月 1 日至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和 诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.8.5 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、采购、施工服务全过程，在招投标和设计、采购、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件或提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.9 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，对投标施工企业的农民工工资支付信用情况进行评审。对 3 年内发生拖欠工资案件或因拖欠工资发生群体性事件的施工企业按情节严重程度在评审时予以扣分；若中标的，发现有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。根据云南省人力资源和社会保障厅公告 2022 第 3 号规定，投标人在云南省人社服务网上大厅（单位服务）（网站：<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>）查询近三年无拖欠农民工工资行为（提供查询结果截图，若为联合体投标的，由施工企业提供），（并由招标人或招标人委托招标代理机构现场查询信息为准，评标时递交评标委员会审核），投标人须提供在本项目不拖欠农民工工资承诺书(格式自拟)及无拖欠农民

工工资责任承诺书(格式自拟)。

投标人需出具云南省人社服务网上大厅（单位服务）网站用人单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理（处罚）信用记录查询截图（联合体投标的出具施工企业查询截图）。

3.10 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易中心（迪庆州）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心（迪庆州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 投标申请人须在报名截止时间前在云南省公共资源交易中心（迪庆）完成网上报名，否则视为报名无效，其投标将被拒绝。

4.2.1 报名：投标申请人，请于 **2023 年 05 月 18 日 09 时 00 至 2023 年 05 月 24 日 17 时 00 分止**（法定假日，节假日正常上班），登录云南省公共资源交易中心（迪庆州）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>）进行报名，凭企业数字证书（CA）在网上获招标文件，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）及办理法定代表人、办理企业电子印章，并在云南省公共资源交易中心（迪庆州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：**2023 年 06 月 14 日 09 时 00 分(北京时间)**。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标

一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（可根据投标人总数和文件大小延长 15 分钟网上解密时间），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。（因开标系统、开标网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。）

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，交易平台技术支持服务热线：010-86483801，在线 QQ：4009618998。

5.2 逾期解密或者未按要求递交的投标文件，招标人不予受理

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省公共资源交易中心（迪庆州）（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：维西傈僳族自治县白济汛乡人民政府

地址：云南省迪庆藏族自治州维西傈僳族自治县白济汛三组

联系人：和城

电话：13988740600

招标代理机构：迪庆宸星招标代理有限公司

地址：云南省迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇日月星辰小区 18 幢 2 单元

204 号

联系人：周定松

电话：13388875028