

元阳县传统村落集中连片保护利用示范项目（一标段）

设计施工总承包

招标编号：HHZB20240151

1.招标条件

本招标项目元阳县传统村落集中连片保护利用示范项目（一标段）已由元阳县发展和改革局以元发改复（2024）8号文件批复，招标人为元阳县住房和城乡建设局，资金来源为积极争取上级补助资金，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，招标文件已通过招标人公平性审查，现将对元阳县传统村落集中连片保护利用示范项目（一标段）进行设计施工总承包公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：元阳县县域传统村落。

2.2 建设规模及内容：本项目包含元阳县2个传统重点村落和5个次重点传统村落的集中连片保护利用示范，主要建设内容为村落传统建筑的活化利用、传统民居宜居性改造、消防设施建设、公共服务设施建设、公共活动场所建设、非物质文化遗产保护传承、配套基础设施提升改造、附属基础设施建设示范、产业发展培育等。

2.3 项目总投资2085.5万元，本次招标项目估算1000万元，其中建安工程费965万元。

2.4 计划工期：16个月。

2.5 招标范围：元阳县传统村落集中连片保护利用示范项目（一标段）设计施工总承包主要包括：

（1）项目的施工图设计、材料采购及施工总承包；

（2）质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

2.6 质量要求：

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

施工质量标准：符合国家、行业现行施工验收规范，一次性验收合格。

2.7 标段划分：1个标段。

3.投标人资格要求

3.1 资质要求：

投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体，并同时具有：

设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质；

施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内。

项目经理：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且持有安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），且未担任其他在建项目的项目负责人。

设计负责人：具备二级及以上注册建筑师注册证书，并注册在投标企业。

施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，且持有安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），且未担任其他在建项目的项目负责人（注：该职位可由项目经理兼任）。

同时在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）。

3.2 联合体要求：不能同时具有以上专业资质的申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。联合体双方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标。

3.3 财务要求：提供 2022 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。（若为联合体投标，由牵头人提供，新成立公司不足 1 年的无需提供，可不列入废标条款）。

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

4.资格审查方式

本次招标采用**资格后审**方式。

5.招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的投标单位（以网上公告时间为准），进入“云南省公共资源交易信息网”（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）报名，凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式

为*.BZBJ); 未办理企业 CA 数字证书 (CA 机构认证锁) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业 CA 数字证书 (CA 机构认证锁), 并完成注册通过后, 便可报名并获取招标文件及其它招标资料。此为获取招标文件唯一途径。

6. 投标文件的递交时间及地点

本项目采用网上开标, 投标人远程解密方式; 在投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 前, 需在網上递交投标文件, 具体要求如下:

6.1 投标文件递交的截止时间 (开标时间) 为: 以网上公告时间为准。

6.2 开标地点: 红河州公共资源交易中心 (蒙自市振兴路红河州车管所对面) 3 楼开标室。

6.3 网上递交远程解密方式: 投标人在投标截止时间前须登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>), 在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

注意事项: 按照《网上开标远程解密操作指南 (投标人)》, 在截标时间前提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密, 因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的, 视为放弃此次投标; 唱标结束后, 投标人未提出异议的, 视为无异议; 本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 5 分钟, 投标人未在规定时间内签名确认的, 视为认可开标、唱标结果。

因开标系统、开标 (投标文件开封) 现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801, 在线 QQ: 4009618998。

注: 上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的, 均视为其撤销投标文件, 后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、全国公共资源交易平台 (云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

8、联系方式

招标人：元阳县住房和城乡建设局

地址：元阳县南沙镇常青路 20 号

联系人：侯永梅

电话：0873-5642328

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

地址：蒙自市护国路 1 号红建佳苑商网 9 号

联系人：侯建伟

电话：0873-3033920、18787303331