

西盟县中课镇农特产品交易中心（EPC）招标公告

招标编号：言诚 2024-027

一、招标条件

本招标项目西盟县中课镇农特产品交易中心已由西盟佤族自治县发展和改革局以《西盟县发展和改革局关于同意变更西盟县中课镇农特产品交易中心项目建设单位的批复》（西发改复〔2024〕62号）批准建设，项目业主为西盟佤族自治县中课镇中课村股份经济合作联合社，建设资金来自 2024 年中央衔接资金、水库移民后扶持资金、上海市援滇项目资金和地方政府自筹，项目出资比例为 2024 年中央衔接资金 53.9%、水库移民后扶持资金 14.4%、上海市援滇项目资金 21.8%和地方政府自筹 9.9%，招标人为西盟佤族自治县中课镇中课村股份经济合作联合社。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购和施工（简称“EPC”）进行公开招标。

二、项目概况

2.1 招标项目名称：西盟县中课镇农特产品交易中心（EPC）；

2.2 项目投资概算：本次招标预估投资 2124.83 万元（其中工程直接费 2066.07 万元，设计费 58.76 万元）；

2.3 建设地点：西盟县中课镇；

2.4 建设内容：本项目规划建设用地面积 2012.69 平方米，总建筑面积 4545.90 平方米，其中：地上 5 层，建筑面积为 3822.44 平方米；地下 1 层，建筑面积为 723.46 平方米。项目容积率 1.90，建筑密度 38.79%。

2.5 招标范围：

（1）设计招标范围：完成本项目施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整）。

（2）施工招标范围：完成本项目所含的全部工程施工，施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

2.6 建设期限：420 日历天（自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。

2.7 质量要求：

（1）设计质量：符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。

（2）施工质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

（3）总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

三、资格要求

3.1 投标人主体要求

（1）投标人须是中国境内依法注册的企业法人实体，也可以是由企业法人实体组成的联合体。

（2）若投标人以联合体形式参与，需明确联合体牵头人，联合体成员应当向招标人提交联合体协议书，联合体协议须载明联合体各方应承担的工作、义务。

3.2 资质要求

（1）设计资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计的能力。

（2）施工资质要求：投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

3.3 企业业绩要求：本项目不做要求。

3.4 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近 3 年（2021-2023 年）经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等；成立时间不足 3 年的提供成立至今经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等，且每年运营资本（流动资金-流动负债）均大于零；成立时间不足 1 年的单位不要求此项。

3.5 负责人资格要求

(1) 设计负责人：须具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师资格，且为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由设计方提供）。

(2) 施工负责人：拟派施工负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。拟派施工负责人的注册建造师资格证书及安全生产考核证（B类）注册单位需与投标人单位名称一致，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。拟派施工负责人未担任其他在建建设工程项目的施工负责人，且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

(3) 施工技术负责人：具有建筑工程相关专业技术职称，为本单位在职员工，提供社保缴纳证明材料，依法不需要缴纳的，应提供相应证明材料（若以联合体形式投标的，由施工方提供）。在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换，不得兼任其他项目的管理人员（提供书面承诺）。

3.6 项目组其他主要成员要求：

(1) 施工主要技术管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》；

(2) 设计主要人员由投标人根据项目实际情况进行委派。

3.7 信誉要求：

(1) 投标人信誉条件良好，提供 2021 年至今年发生的诉讼及仲裁、企业不良行为、合同履行情况；

(2) 投标人 2021 年至今无质量、安全事故，无拖欠农民工工资及其他不良行为记录；

(3) 投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；

(4) 投标人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；

(5) 投标人、投标人法定代表人、拟派负责人及施工技术负责人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为失信被执行人等相关证明材料（提供公告发布后网上截图）；

(6) 投标人、投标人法定代表人、拟派负责人及施工技术负责人无行贿犯罪记录（提

供公告发布后中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿受贿网上截图)。

3.8 本项目**接受**联合体投标。以联合体形式参与投标的,联合体各方除满足上述(3.1项至3.7项)要求外,还应满足下列要求:

(1) 联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。

(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。

(3) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2024 年 09 月 05 日 18 时 00 分至 2024 年 09 月 12 日 18 时 00 分 (北京时间,法定节假日除外),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)进入后切换至普洱市,凭企业数字证书(CA)在网上报名并获取招标文件及其它相关资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的上传与递交

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

5.2 电子投标文件网上递交方式:网上上传网址为。

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他要求: 开标时间为 2024 年 09 月 26 日 08 时 30 分,开标地点为西盟佤族自治县公共资源交易中心(西盟县龙潭路 375 号)。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市)上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：西盟佤族自治县中课镇中课村股份经济合作联合社

联系人：赵捷琛

电话：18087996497

地址：西盟佤族自治县中课镇

招标代理机构：云南管理咨询有限公司（云南）有限公司

联系人：倪磊

电话：0879-2133700、15888793719

地址：云南省普洱市思茅区科园·学苑花园第27幢2楼

八、行政监督单位

监督单位：西盟佤族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-8342222