

石屏县传统村落保护与开发利用项目（一标段）设计施工总承包（二次）

招标公告

1. 招标条件

石屏县传统村落保护与开发利用项目，已由石屏县发展和改革局以投资备案证批准建设，项目代码为2311-532525-04-01-928388，项目建设资金为银行贷款和自筹，且已落实，本项目已具备招标条件。云南辰柯工程项目管理有限公司受招标人石屏县发展乡发展有限公司委托对本项目（一标段）设计施工总承包（二次）进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：石屏县传统村落保护与开发利用项目（一标段）设计施工总承包（二次）。

2.2 建设规模：项目主要实施范围为异龙湖东岸、南岸五个传统村落，分别为：陆来村、龙港村、坝心村、新街村及白浪村。本次建设内容主要涵盖传统村落建筑保护与改造、传统村落文化保护与传承、传统村落历史环境要素修复、传统村落公共服务与基础设施提升、村落开发利用等建设内容。

2.3 项目地点：云南省红河州石屏县异龙湖东侧、南侧的五个村落，分别为陆来村、龙港村、坝心村、新街村及白浪村。

2.4 项目投资：总投资 20330.50 万元，其中一标段建安工程费 8210.78 万元，设计费 290.10 万元。

2.5 招标范围：

（1）设计部分包括：①完成本项目（传统村落建筑保护与改造、传统村落文化保护与传承、传统村落历史环境要素修复、传统村落公共服务与基础设施提升、村落开发利用、土地综合整治、农产品冷链物流中心建设内容）所涉及的设计（含估算编制）工作，负责和配合招标人的报规，并保障审批通过；完成所涉及的初步设计工作（含初步设计概算），完成所涉及所有专业全部初步设计内容以及相关的优化设计工作，负责和配合招标人的报批，并保障审批通过；②完成本项目该标段所涉及的施工图设计，负责和配合招标人的图纸审查，并保障审查通过；③按设计规范要求提供全套设计成果资料通过建设单位审核并归档，完成相关政府部门的审批工作及相关的后续服务，具体工作以招标人实际委托通知为准。

(2) 建设内容包括：异龙湖东岸、南岸五个传统村落，分别为：陆来村、龙港村、坝心村、新街村及白浪村。本次建设内容主要涵盖传统村落建筑保护与改造、传统村落文化保护与传承、传统村落历史环境要素修复、传统村落公共服务与基础设施提升、村落开发利用等建设内容，建设内容主要包括：

①村落建筑及文化保护与传承建设工程：保护与修缮 44 户、保护村内古井 9 口、保护村内古树 7 棵、保护村内古桥 1 座、回澜阁保护及周边环境提升改造 3700 平方米、传统村落文化展示中心 2410 平方米、民俗文化体验中心 2540 平方米、村史馆提升改造 400 平方米、乡村文化演绎舞台 500 平方米、非物质文化遗产体验中心 8900 平方米、乡野生活体验中心 2470 平方米、改造祠堂为村史馆 1 座、结合毛家大院等完善展览馆 6 处、清河宗祠修缮（后山山体滑坡修复）、广胤寺（后山山体滑坡修复）、龙王庙、状元楼等修缮、王氏宗祠及居民改造、测绘历史建筑 23 栋；

②现状设施基础设施整治与完善：道路（柏油路 13826 平方米、青石板道路 42127 平方米、道路硬化 32900 平方米）、消防（新建微型消防站 3 座、新建室外消火栓 56 个、消防池 2 个、过滤设备 1 台）、管网及沟渠（改造供水管网 12 千米、新建及改造污水管 8.94 千米、雨水管建设 2.24 千米、改造雨水沟 1 千米、水池 4 个、路灯 217 盏、绿化 13371 平方米）、公共服务设施整治与完善（勾臂箱 20 个、勾臂车 2 辆、公厕改造 19 座、垃圾桶 33 个、垃圾清运车 1 辆、垃圾房改造 2 座、篮球场提升改造 3 处、大衙坡整治、牌匾石碑修复（官圣宫牌匾）、停车场建设 13200 平方米、改造避难场所 1525 平方米）、村民住宅建筑及环境整治与完善（整治改造村内异化建筑 58 户、拆除违章建筑临时搭建构筑物 5696 平方米、老年协会修缮 1500 平方米、街巷风貌与空间环境提升改造、湿地恢复及防洪整治改造、村庄环境整治及排水沟渠整治）。

(3) 标段范围内设备采购、安装、调试、试运行。

2.6 项目工期：在 2026 年 03 月 31 日前完工初验合格，设计、施工、采购时间符合招标人项目进度要求。

2.7 质量要求：

(1) 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

(2) 施工质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《建设工程项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》要求，并确保一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目划分为 3 个标段，此次为一标段二次招标：

石屏县传统村落保护与开发利用项目（一标段）设计施工总承包（二次）

投标人若多个标段拟派的施工现场专业（管理）人员中的“专职”人员部分一致或全部一致的，投标人最多只能中选一个标段（即：若已被排名为第一中标候选人的投标人，则后面的标段将不再被推荐为第一中标候选人），设计团队人员不作限制，可同时中选多个标段。

2.9 分包要求：本项目部分专业工程允许分包。

2.10 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备以下资质：

（1）具有在中华人民共和国境内注册的有效企业法人营业执照；

（2）**设计资质要求：**工程设计综合资质或同时具备以下资质：①工程设计建筑行业（建筑工程专业）乙级（或以上）资质；②工程设计水利行业（灌溉排涝专业）丙级（或以上）资质（注：若投标人具备工程设计水利行业资质，代表其涵盖水利行业的所有专业，灌溉排涝专业也在其内）或工程设计农林行业（农业综合开发生态工程）工程设计丙级（或以上）资质。

（3）**施工资质：**建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 具备有效的建筑施工企业安全生产许可证（以联合体形式投标的，适用于联合体中的施工单位）。

3.4 财务状况：提供 2022 年度或 2023 年度经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表）（新成立不满 1 年的投标人提供自成立至今的财务报表或自投标文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）（联合体牵头方提供）。

3.5 项目负责人资格要求：

（1）工程总承包项目经理的资格要求需具有二级或以上（建筑工程专业）注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证；

（2）设计负责人

需具备二级（或以上）注册建筑师资格和中级（或以上）职称，联合体投标的，设计负责人应是具有设计资质的联合体成员单位在职人员，设计负责人一经委派，不得擅自更

换；

(3) 施工项目负责人的资格要求需具有二级或以上（建筑工程专业）注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证；（可以和工程总承包项目经理为同一人）；

(4) 施工技术负责人的资格要求须具有中级（或以上）工程师技术职称证书。

3.6 施工其他管理人员：符合本项目要求，具有职称证或执业资格证。

3.7 设计团队人员需配备具有水利或市政专业中级或以上技术职称证书的人员。

3.8 企业信誉：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的失信被执行人。提供查询记录的网页截图（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。

3.9 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.10 本项目接受联合体投标，但牵头人必须为具备施工资质的施工单位且联合体单位的数量不超过 2 家。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，2024 年 07 月 09 日 08 时 00 分至 2024 年 07 月 15 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）登录交易平台，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可报名并获取招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 网上递交：投标人须登录“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（选择红河州）”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签字后，方完成全部投标文件网上上传操作，投标人可自行打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6. 开标

开标时间：2024年07月31日09:00分

开标地址：石屏县公共资源交易中心二楼开标厅（石屏县体育中心西北面300米）

开标方式：本项目采用网上（远程）解密方式。

注意事项：按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在投标截止时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。

7. 公告发布的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

8. 联系方式

招标人：石屏崛乡发展有限公司

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州石屏县异龙镇为民巷 25 号

联系人：普工

电话：18487230774

招标代理机构：云南辰柯工程项目管理有限公司

办公地址：云南省昆明市官渡区关上街道云南城投大厦 A 座 6-B、6-D 室

联系人：郑工

电话：13888471632

行政监督单位：石屏县文化和旅游局

监 督 电 话：0873-3064580