

曼听公园餐厅屋面防水维修工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目曼听公园餐厅屋面防水维修工程（项目名称）曼听公园餐厅屋面防水维修工程（标段）已由景洪市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《景洪市发展和改革局关于同意曼听御花园剧场和餐厅室外消防管网改造工程等五个项目申请进场交易的函》景发改函【2024】593号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为景洪市曼听公园有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景洪市曼听公园有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：景洪市曼听路35号曼听公园内。
- 2.2 计划工期：90日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家现行消防工程质量验收规范和标准要求，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：曼听公园餐厅屋面防水维修工程包含拆除屋面地砖、隔热层、防水层、重做屋面防水，总面积约为2650 m²（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：曼听公园餐厅屋面防水维修工程包含拆除屋面地砖、隔热层、防水层、重做屋面防水，总面积约为2650 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 防水防腐保温工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在本单位，并提供2024年9月至今任意连续3个月的养老保险缴纳证明材料。拟派的项目经理中标后不得同时担任其他在建工程项目

的项目经理，且在今后实施过程中除经招标人允许外不得作更换，须长驻施工现场，提供相关承诺。

技术负责人：建筑工程相关专业中级及以上职称；

财务要求：2021 至 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务会计报告，包括审计报告、资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和附注。公司成立时间不足 3 年的，提供自成立年份至 2023 年的财务会计报告，成立不足一年的须作出说明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：信誉要求更改为：①投标人企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体（移出的除外），此外投标人法定代表人、项目负责人、技术负责人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）列入失信被执行人（移出的除外），提供查询结果（须含有查询时间）。

②投标人企业未被国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）列入经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单）（移出的除外），提供查询结果（须含有查询时间）。

③近三年（2022 年 1 月 1 日起至今）投标人、投标人法定代表人、项目负责人、技术负责人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）中无行贿犯罪记录，提供查询结果（须含有查询时间）。

④近三年（2022 年 1 月 1 日起至今）投标人无重大诉讼及仲裁情况，并提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果（须含有查询时间）。

⑤近三年（2022 年 1 月 1 日起至今）投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门禁

止投标，提供承诺书。

⑥近三年（2022 年 1 月 1 日起至今）投标人无农民工工资拖欠记录，提供书面声明。
人员的其他要求：

①所有拟投入的专职人员提供 2024 年 9 月至今任意连续 3 个月养老保险证明材料；不擅自更换所有项目管理人员书面承诺；

②委托代理人应是投标人的正式员工，须提供委托代理人 2024 年 9 月至今任意连续 3 个月养老保险证明材料。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目招标文件获取期限为：2025 年 1 月 20 日至 2025 年 1 月 27 日。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1. 投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 2 月 12 日 09 时 00 分。

2. 投标文件需上传至西双版纳州公共资源交易电子服务系统
（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，

投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 开标方式

①本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

②投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密，查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

③因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

④解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 注：本项目不在云南省建设监管公共服务平台上发布。。

8. 联系方式

招 标 人：

景洪市曼听公园有限公司
责任公司

招标代理机构：

正和招标咨询有限公司

地 址：

景洪市曼听路 35 号

地 址：

景洪市曼听路 79 号厚基大厦八楼

邮 编：

邮 编：

联 系 人：

杨工

联 系 人：

荀燕

电 话：

13988119895

电 话：

18088108619

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

投诉电话： 0691-6602012

行政监督单位：景洪市城市投资开发有限公司（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0691-6620012