

# 竹园镇卧德村宜居宜业和美示范村项目

## 资格预审公告

### 1.招标条件

竹园镇卧德村宜居宜业和美示范村项目已由中共富源县委农村工作领导小组办公室关于富源县 2025 年上海市级沪滇协作项目实施方案请示的批复批准建设，招标人为富源县竹园镇人民政府，招标代理机构为云南中研工程项目管理有限公司，项目资金来源上海市对口帮扶富源县资金。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工、设备总承包进行公开招标，特邀有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2.项目概况与招标范围

2.1 工程名称：竹园镇卧德村宜居宜业和美示范村项目

2.2 工程概况及招标范围：1.建设 8 处村内休憩小站（休闲凉亭，文化展示墙，小广场）；村民文化广场 200 平米；安装景观太阳能路灯 50 盏；2.改造村庄内 58 栋老房屋的外立面，建设 30 户家庭小庭院；3.建供水水池 1 个 150 立方，新建村内入户供水系统（饮水到家），改造村内供电；4.乡村文化展示区建设（乡村农耕文化、农民生产生活文化）；5.建设一条 1000 米的绿色生态健康步道和平台；

2.3 计划投资：约 400 万元

2.4 建设地点：富源县竹园镇。

2.5 计划工期：90 日历天。

2.5 质量目标：符合国家及行业现行标准及规范，一次性验收合格。

### 3.申请人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近3年（2022-2024年）经第三方出具的审计报告，成立不足3年的，提供自成立以来经第三方出具的审计报告。

3.3业绩要求：\_\_\_/\_\_\_。

3.4项目经理要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B证），另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在建、待建工程项目的项目经理；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）扫描件、有效的社保缴纳证明（资格预审公告发出日期后出具的），无在建、待建项目及常驻施工现场承诺书。

3.5技术负责人资格：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员。并提供有效的社保缴纳证明（资格预审公告发出日期后出具的）。

3.6 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

以上人员须为投标人本单位人员，提供相应的身份证、职称证、学历证、资格证书或岗位证书和社保缴纳证明材料，且安全人员须附安全生产考核合格证书扫描件或复印件。

3.7 其他要求：

a.信誉要求（2022年至今）：申请人信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格；申请人须提供企业近三年在全国范围内未被计入不良行为记录情况的证明材料，证明材料以申请人提供的“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”未被列入“列入严重违法失信企业名单(黑名单)”查询截图,企业信用信息公示报告；在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询企业、法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人未被列入“失信被执行人”（注：失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询）、税收违法黑名单查询；企业及企业法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人

在中国裁判文书网无行贿及无受贿犯罪记录；在信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）查询企业、法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人中未被列入失信惩戒（由投标人查询并提供查询结果截图供评审委员会审查）。

b.本项目不接受联合体参加资格预审申请。

#### 4.资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，由资格审查委员会综合评审打分排名，最终通过资格预审的申请人限定为7家以下（含7家）。

#### 5.资格预审文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于2025年05月20日08时30分至2025年05月26日17时30分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择“曲靖市”，凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件（资格预审文件）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南CA证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南CA证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网，选择“曲靖市”进入曲靖市子系统获取电子招标文件（资格预审文件）。

#### 6.资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间：2025年06月04日09时00分。

6.2 资格预审申请文件的递交为网上递交，递交地址为云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），解密方式为网上远程解密；

6.3 如因申请人自身原因未在规定时间内30分钟内完成资格预审申请文件远程

解密，导致解密失败的，其后果自行承担。

#### 7.发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网  
(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

#### 8.联系方式

招标人：富源县竹园镇人民政府

地址：富源县竹园镇人民政府

联系人：刘建新

联系电话：15012206088

招标代理机构：云南中研工程项目管理有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道闽南建材城三区 260 号 3 楼

联系人：刘圆圆

联系电话：15911477221

2025年05月17日