

中标公示发布登记表

招标人	云龙县漕涧镇人民政府		联系人及电话	何工 19987225850		
项目名称	漕涧镇万头奶牛牧场饲草加工建设项目设计、施工、运营管理（EPC+O）					
招标代理机构	云南键硕工程管理咨询有限公司					
招标备案编号	ynjs-js202601 号		招标方式	■公开 □邀请 □竞争性谈判		
招标类别	□施工 □监理 □设计 □勘察 □设备 □材料 ■其他					
开标时间	2026 年 4 月 8 日 9 时 00 分					
招标规模	详见招标文件。			结构类型		
公示时间	2026 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 11 日					
采用评标办法	综合评估法	招标控制价	1、施工图设计费招标控制价 本项目施工图设计费依据《工程勘察设计收费标准》(2002 版)、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299 号)测算,并参考类似项目施工图设计费投标报价情况和本项目实际情况,综合考虑计算后,建议本项目施工图设计费采用总价包干计,招标控制价为:100000.00 元(大写:壹拾万元整),由投标人自行报价,合同执行期间投标报价不作调整。 2、建筑安装工程费(含设备采购)招标控制价结合类似项目的成交价,建议本项目建筑安装工程费以项目竣工结算审定建安工程费(含设备费)结算价为计费基数,并结合投标报价下浮率进行计算,招标控制价为:下浮率≥4.5%(下浮比例至少为 4.5%),合同执行期间投标报价下浮率不作调整。 3、项目运营期租金(运营收益率)招标控制价本项目已批准的“实施方案”规定,项目建设形成的全部固定资产归早竹社区居民委员会集体所有,早竹社区将资产整体租赁给中标人运营管护,租期 10 年以上、协议 5 年一签,租金收益率不低于同期国家银行贷款基准利率,且需逐年增长。结合项目实施要求,项目建设及投产运营情况和市场前景,建议本项目运营期租金(运营收益率)按云龙县 2026 年衔接资金总额 600.00 万元为计算基数,并结合投标报价(租金基本费率和逐年增长率)计,招标控制价为:租金基本费率≥3.5%,逐年增长率≥3.0%,合同执行第一个 5 年期投标报价不作调整。		投标人数量	11 家
拟中标人	云龙县云投产业发展有限责任公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司、云南标投建筑工程有限公司)		联系人及电话	杨四明 18314560229		
报价	设计费报价： 98000.00 元	质量承诺				
		设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要				

	建筑安装工程费(含设备采购)报价(优惠下浮率): 4.60%	求,并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并通过图纸审查。 施工质量要求:达到设计要求,符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范,一次性验收合格。 运营质量要求:满足行业相关标准及招标方实际要求。 项目总体要求:设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定,工程竣工验收合格。	
	项目运营期租金(运营收益率)租金基本费率报价(费率): 3.80%		
	项目运营期租金(运营收益率)逐年增长率报价(逐年增长率): 3.50%		
☒ 工期 ☐ 交货期 ☐ 监理期限 ☐ 服务周期		计划工期:建设工期 180 日历天(含设计) 运营期:10 年。	
拟派总承包项目经理		旷伟	
拟派施工项目经理	杨宏	资质等级	二级注册建造师
拟派项目设计负责人	张新义	资质等级	一级注册建筑师
该工程经评标委员会评审,推荐出中标候选人情况如下:			
第一中标候选人	云龙县云投产业发展有限责任公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司、云南标投建筑工程有限公司)	设计费报价(元)	98000.00 元
		建筑安装工程费(含设备采购)报价(优惠下浮率)	4.60%
		项目运营期租金(运营收益率)租金基本费率报价(费率)	3.80%
		项目运营期租金(运营收益率)逐年增长率报价(逐年增长率)	3.50%
第二中标候选人	云龙丰茂农业有限公司(云龙县建筑有限责任公司、大理合一建筑设计有限责任公司)	设计费报价(元)	82000.00 元
		建筑安装工程费(含设备采购)报价(优惠下浮率)	5.20%
		项目运营期租金(运营收益率)租金基本费率报价(费率)	4.20%
		项目运营期租金(运营收益率)逐年增长率报价(逐年增长率)	3.60%
第三中标候选人	云龙利康农业开发有限公司(大理兴希望建设工程有限公司、中撰工程设计有限公司)	设计费报价(元)	97000.00 元
		建筑安装工程费(含设备采购)报价(优惠下浮率)	4.90%
		项目运营期租金(运营收益率)租金基本费率报价(费率)	4.0%
		项目运营期租金(运营收益率)逐年增长率报价(逐年增长率)	4.60%

招标人公章：

2026年4月9日

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。监督电话：0872-5523789。如有异议请于公示结束日期前向相关行政主管部门实名书面质疑，逾期将不予受理。

(九) 拟投入本项目人员汇总表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明 (如有)				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
总承包项目经理	旷伟	/	身份证	/	532929198402091317	运营管理	运营单位人员
施工项目经理	杨宏	工程师	建造师注册证书	二级	云2532019202166801	建筑工程	施工单位人员
施工技术负责人	唐红梅	高级工程师	职称证书	高级	Y120234051811290503	建筑工程	施工单位人员
项目设计负责人	张新义	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20135300459	建筑设计	设计单位人员
施工员	刘刚	/	施工员资格证	/	0531910195319000363	建筑	施工单位人员
安全员	辛汝杰	/	安全生产考核合格证书	/	云建安 C3 (2024) 0085181	建筑	施工单位人员
质量员(质检员)	李雪云	/	质量员资格证	/	0532610600014000047	建筑	施工单位人员
标准员	邓春艳	/	标准员资格证	/	0532611500014000042	建筑	施工单位人员
材料员	晏子君	/	材料员资格证	/	0532311100029000298	建筑	施工单位人员
机械员	郑红当	/	机械员资格证	/	0532411200014000074	建筑	施工单位人员
劳务员	陆杨颖	/	劳务员资格证	/	0532311300023000179	建筑	施工单位人员
资料员	杨建溢	/	资料员资格证	/	0532611400014000094	建筑	施工单位人员
建筑设计负责人	夏化芬	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20115300384	建筑设计	设计单位人员
结构设计负责人	肖湘	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20035300450	建筑结构	设计单位人员
给排水设计负责人	刘瑞	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	国家级	CS20195300239	给排水	设计单位人员
电气设计负责人	刁永生	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	国家级	DG20205300237	建筑电气	设计单位人员
道路设计负责人	马礼勇	高级工程师	注册土木工程师 (道路工程)	国家级	AD245300128	市政工程	设计单位人员
设计技术负责人	代安锋	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20215300722	建筑设计	设计单位人员
建筑设计	施令	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20205300666	建筑设计	设计单位人员
建筑设计	刘星辰	高级工程师	注册城乡规划师	国家级	GH20245325115	建筑设计	设计单位人员
建筑设计审核	石鑫	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20135300464	建筑设计	设计单位人员



杨福生

结构设计	徐晶天	正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20135300749	建筑结构	设计单位人员
结构设计	施鑫竹	正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20025300396	建筑结构	设计单位人员
结构设计审核	阮云坤	正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20015300360	建筑结构	设计单位人员
给排水设计	顾学林	高级工程师	职称证	高级	1710066604	给排水	设计单位人员
给排水设计	赵勇清	高级工程师	职称证	高级	Y12023405184017 1502	给排水	设计单位人员
给排水设计审核	尹少谦	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20135300113	给排水	设计单位人员
电气设计	何昕阳	高级工程师	职称证	高级	1710060393	建筑电气	设计单位人员
电气设计	王晓维	高级工程师	职称证	高级	1710066803	建筑电气	设计单位人员
电气设计审核	耿娜	高级工程师	职称证	高级	011043065	建筑电气	设计单位人员
道路设计	陈晨	工程师	职称证	中级	Y12023305185319 2194	市政工程	设计单位人员

注：附相关人员的相关证件资料（此表只填写总承包项目经理、施工项目经理、施工技术负责人、项目设计负责人及招标文件要求人员的相关资料）



杨福生

情况说明

《漕涧镇万头奶牛牧场饲草加工建设项目设计、施工、运营管理（EPC+O）》招标文件对投标人业绩没有做资格要求。

特此说明。



云南键硕工程管理咨询有限公司

2026年4月9日